

## BILAN SEMESTRIEL AU 31 DECEMBRE 2024 DU CONTRAT DE LIQUIDITE

Au titre du contrat de liquidité confié par UNITI à TSAF – Tradition Securities And Futures, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité en date du 31/12/2024 :

- 6 304 actions UNITI
- 14 194,14 €

Il est rappelé que, lors du bilan semestriel du contrat de liquidité au 30/06/2024, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité :

- 11 300 actions UNITI
- 9 963,13 €

Au cours du 2<sup>ème</sup> semestre 2024, il a été négocié par le contrat de liquidité :

	ACHAT	VENTE
Nombre d'actions	4 266	9 262
Nombre de transactions	29	33
Montant en capitaux	5 746,95 €	11 085,85 €

### A propos d'UNITI

Fondé en 2012 par Stéphane Oria, le Groupe UNITI est un acteur majeur de l'immobilier résidentiel en France. En tant que développeur et aménageur immobilier, UNITI contribue à façonner les territoires en produisant des espaces de vie de qualité, accessibles à tous, pour les collectivités locales, les bailleurs sociaux et les investisseurs institutionnels. Grâce à sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré, UNITI conçoit et réalise des projets immobiliers qui anticipent les besoins en matière de mixité sociale et qui apportent une valeur ajoutée aux territoires.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques clés pour soutenir son développement, notamment avec le groupe PGIM REAL ESTATE pour renforcer sa présence sur le marché français du logement résidentiel, et avec des partenaires tels que la société de gestion PRIMONIAL REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, CAPSSA, et l'exploitant AQUARELIA pour répondre à la demande croissante en résidences services seniors, étudiantes et jeunes actifs.

Avec près de 50 collaborateurs répartis dans sept implantations à travers le pays, UNITI a réalisé un chiffre d'affaires de 160,7 M€ en 2023. Le Groupe UNITI est coté sur Euronext Growth (ISIN : FR0012709160, code mnémorique : ALUNT).

Pour plus d'informations : [www.uniti-habitat.fr](http://www.uniti-habitat.fr)

#### Contact UNITI

@ : communication@uniti-habitat.fr  
+ 33 (0)4 67 99 69 47

#### Contact CALYPTUS

Cyril COMBE  
@ : uniti@calyptus.net  
+33 1 53 65 68 68

Transactions achat / vente agrégées pour chaque jour de négociation  
2<sup>ème</sup> semestre 2024

Date	Société	A/V	Quantité	Prix unitaire en €	Capitaux en €
01/07/2024	UNITI	A	100	0,9000	90,00
01/07/2024	UNITI	V	50	1,0000	50,00
03/07/2024	UNITI	V	120	1,1000	132,00
05/07/2024	UNITI	V	30	1,1200	33,60
01/08/2024	UNITI	A	5	1,1000	5,50
02/08/2024	UNITI	A	45	1,1000	49,50
05/08/2024	UNITI	V	50	1,1000	55,00
06/08/2024	UNITI	V	100	1,0550	105,50
08/08/2024	UNITI	V	120	1,1617	139,40
16/08/2024	UNITI	V	280	1,2236	342,61
20/08/2024	UNITI	A	300	1,2200	366,00
20/08/2024	UNITI	V	500	1,2240	612,00
22/08/2024	UNITI	V	100	1,2600	126,00
30/08/2024	UNITI	A	8	1,2800	10,24
30/08/2024	UNITI	V	2	1,3800	2,76
03/09/2024	UNITI	A	3	1,1000	3,30
03/09/2024	UNITI	V	96	1,1000	105,60
04/09/2024	UNITI	V	207	1,0134	209,77
05/09/2024	UNITI	A	100	0,9500	95,00
05/09/2024	UNITI	V	100	0,9800	98,00
10/09/2024	UNITI	A	100	0,9100	91,00
11/09/2024	UNITI	V	298	0,9100	271,18
12/09/2024	UNITI	A	300	0,8967	269,01
12/09/2024	UNITI	V	1 300	0,9610	1 249,30
13/09/2024	UNITI	A	200	0,9300	186,00
13/09/2024	UNITI	V	684	1,0200	697,68
18/09/2024	UNITI	V	1 336	1,0474	1 399,33
19/09/2024	UNITI	A	200	1,2000	240,00
19/09/2024	UNITI	V	203	1,2039	244,39
20/09/2024	UNITI	A	350	1,2043	421,51
20/09/2024	UNITI	V	1 093	1,2255	1 339,47
23/09/2024	UNITI	V	649	1,2855	834,29
24/09/2024	UNITI	V	8	1,3300	10,64
27/09/2024	UNITI	A	100	1,2900	129,00
27/09/2024	UNITI	V	101	1,4400	145,44
30/09/2024	UNITI	A	100	1,3300	133,00
30/09/2024	UNITI	V	200	1,4400	288,00
01/10/2024	UNITI	V	299	1,4901	445,54
03/10/2024	UNITI	A	23	1,5996	36,79
03/10/2024	UNITI	V	200	1,8000	360,00
04/10/2024	UNITI	A	118	1,6000	188,80
04/10/2024	UNITI	V	20	1,6900	33,80
10/10/2024	UNITI	A	79	1,5575	123,04
11/10/2024	UNITI	A	50	1,5300	76,50

14/10/2024	UNITI	A	100	1,5100	151,00
17/10/2024	UNITI	A	47	1,4600	68,62
17/10/2024	UNITI	V	110	1,5500	170,50
21/10/2024	UNITI	A	50	1,4700	73,50
21/10/2024	UNITI	V	155	1,5584	241,55
23/10/2024	UNITI	V	200	1,5100	302,00
28/10/2024	UNITI	A	39	1,5300	59,67
28/10/2024	UNITI	V	200	1,5400	308,00
31/10/2024	UNITI	A	45	1,5200	68,40
16/12/2024	UNITI	A	63	1,7162	108,12
16/12/2024	UNITI	V	200	1,7450	349,00
17/12/2024	UNITI	A	17	1,7000	28,90
18/12/2024	UNITI	A	35	1,6000	56,00
19/12/2024	UNITI	A	51	1,5980	81,50
27/12/2024	UNITI	A	100	1,5500	155,00
27/12/2024	UNITI	V	100	1,5700	157,00
30/12/2024	UNITI	A	1 538	1,5488	2 382,05
30/12/2024	UNITI	V	151	1,5000	226,50