



LES  
CONSTRUCTEURS  
DU BOIS

Communiqué de presse - Epinal, le 17 février 2025

## EXERCICE 2024 EN FORTE CROISSANCE CHIFFRE D'AFFAIRES EN HAUSSE DE 55,8 % A 23,3 M€ CONFIANCE POUR L'EXERCICE 2025

En M€	2024	2023	Variation
<i>Données non auditées</i>			
Chiffre d'affaires consolidé	23,3	14,9	+55,8 %

LES CONSTRUCTEURS DU BOIS (LCB), acteur majeur de l'éco-construction en bois, annonce un chiffre d'affaires consolidé de 23,3 M€ pour l'exercice 2024, en forte progression de 55,8 % par rapport à 2023. Cette performance reflète le dynamisme du Groupe et la robustesse de son modèle, tirant son épingle du jeu dans un environnement de marché toujours exigeant.

### Une activité portée par les ventes en bloc aux bailleurs institutionnels

En 2024, LCB a multiplié par deux le nombre de projets initiés par rapport à 2023. Dans un secteur marqué par une baisse des mises en chantier au niveau national, le Groupe a su démontrer sa capacité à capter les opportunités de marché grâce à son expertise en construction bois et à anticiper les exigences environnementales des réglementations à venir.

Tout au long de l'exercice, LCB a renforcé son positionnement auprès des acteurs nationaux du logement intermédiaire et social, avec 90 % des ventes réalisées auprès de bailleurs institutionnels confirmant son positionnement stratégique sur ce segment de marché. Parmi les engagements majeurs signés en 2024 :

- **CDC Habitat, ICF Habitat Nord-Est et Vivest** qui ont acquis plusieurs ensembles résidentiels de l'Eco'City de Villerupt à Cantebonne ;
- **Groupe 3F et Vivest**, qui se sont portés acquéreurs de lots des Eco'City Bouxières-aux-Dames et de Faulx ;
- **Vosgelis**, qui a commandé une Résidence senior à Thaon-les-Vosges dont la livraison est prévue dès le premier semestre 2025.

En parallèle, LCB a également consolidé son expansion territoriale dans les Vosges avec l'obtention de trois permis de construire, dont deux immeubles à Gérardmer et un programme Eco'City à Xonrupt-Longemer, illustrant son développement sur des marchés stratégiques.



## Perspectives favorables

Fort de sa dynamique de croissance, LCB aborde l'exercice 2025 avec confiance. L'année sera notamment marquée par :

- l'extension de son maillage territorial dans les Vosges et dans le Sud de la France ;
- la livraison de plusieurs projets dont l'Eco'City de Faulx, la dernière tranche de l'Eco'City d'Epinal, la 1<sup>ère</sup> tranche de l'Eco'City de Villerupt-Cantebonne, la résidence senior de Thaon-les-Vosges et un immeuble tout en bois à Longwy ;
- la mise en chantier de l'Eco'City de Houdemont ;
- le renforcement de partenariats avec des bailleurs sociaux historiques pour de nouveaux projets actuellement en cours de signature ;
- la montée en puissance des ventes directes auprès des particuliers.

Pour ces différents programmes, le Groupe pourra s'appuyer sur la qualité de son bureau d'étude pluridisciplinaire. Tout au long de l'exercice 2024, LCB s'est doté de compétences complémentaires en ingénierie thermique, ingénierie structure, design 3D et architecture intégré. Ce haut niveau d'expertise constitue un levier de différenciation dans la construction bas carbone en pleine mutation.

Disposant d'un carnet de commandes solide constitué de plus de 60 projets pour un volume d'affaire de 200 M€ à horizon 2028, LCB est en ordre de marche pour poursuivre sa croissance et continuer d'accompagner la transformation du secteur immobilier.

**Prochaine publication** : Résultats annuels 2024 : mercredi 2 avril 2025, après Bourse.

## A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. Depuis quelques années, le Groupe a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME dès 2021. En 2024, LCB a réalisé un chiffre d'affaires de 23,3 M€ en hausse de 55,8 % par rapport à 2023.



Euronext ACCESS™, Mnémo: MLLCB, Isin: FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA

[www.lesconstructeursdubois.fr](http://www.lesconstructeursdubois.fr)

Pour en savoir plus: <https://www.youtube.com/watch?v=fpYgC25Pcg0>



Contacts

**Les Constructeurs du Bois**

François DUCHAINE, Fondateur-PDG  
[f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr](mailto:f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr)

**Atout Capital**

Listing Sponsor  
Rodolphe OSSOLA  
[rodolphe.ossola@atoutcapital.com](mailto:rodolphe.ossola@atoutcapital.com)  
06 03 40 58 37

**CapValue**

Communication corporate et financière  
Dina MORIN  
[dmorin@capvalue.fr](mailto:dmorin@capvalue.fr)  
06 16 93 54 86