



Communiqué de presse - Epinal, le 27 mars 2024

FORTE CROISSANCE DE L'ACTIVITÉ ET DE LA RENTABILITÉ EN 2023

- CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES DE 36,9 % A 14,9 M€
- DOUBLEMENT DE L'EBITDA A 1,8 M€

RELÈVEMENT DE L'OBJECTIF DE CHIFFRE D'AFFAIRES 2025

Les Constructeurs du Bois (LCB - Euronext ACCESS™: FR0014000719 - MLLCB), éco-promoteur immobilier, spécialiste de la construction en bois présente ses résultats annuels pour l'exercice 2023 :

En M€	2023	2022	Variation
<i>Normes françaises - Données auditées</i>			
Chiffre d'affaires consolidé*	14,9	10,8	+36,9%
Production de l'exercice	15,4	12,1	+26,5%
Marge brute de production	3,9	2,2	+77,3%
EBITDA	1,8	0,9	+105,3%
Résultat d'exploitation	1,8	0,9	+102,5%
Résultat net	1,0	0,5	+114,2%

*incluant les entités LCB IMMO, SCCV ECOCITY 1, SCCV ECOCITY 2, SCCV ECOCITY 3, SCCV ECOCITY 4, SCCV ECOCITY 5, SCCV ECOCITY 6, SCCV ECOCITY 7 et SCCV ECOCITY 8

Croissance soutenue de l'activité :

En 2023, LCB a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 14,9 M€, en hausse de 36,9% par rapport à l'exercice 2022. Portée par la demande croissante des collectivités et des bailleurs sociaux pour ses quatre marques - Eco'City, Pays'ages, Médi'centre et Re'créations - l'offre de LCB connaît un succès grandissant. Indicateur clef de la croissance du groupe, les ventes en bloc s'élèvent désormais à 70% de son chiffre d'affaires global.



Augmentation de la marge de production :

Porté par un nombre de nouveaux chantiers en constante progression, le Groupe a réussi à optimiser les coûts de ses approvisionnements tout en ajustant au mieux ses prix de vente. En hausse de 77,3% par rapport à l'exercice précédent, la marge de production s'établit à 3,9 M€. Elle ressort à 26,2% du chiffre d'affaires, soit une progression de 1,7 points.

Maîtrise des coûts de structure et doublement de la rentabilité :

La croissance de l'activité s'est accompagnée d'une progression encore plus soutenue des indicateurs de rentabilité. Le développement de l'activité a conduit LCB à poursuivre ses investissements humains par le recrutement de nouveaux talents. L'EBITDA ressort en forte hausse à 1,8 M€ (+105,3%) soit une marge de 12,0% contre 0,8 M€ en 2022 (marge de 8,7%), malgré un accroissement des charges de personnel de 21,3%. Cette performance prend en compte la hausse du chiffre d'affaires, l'amélioration de la marge de production, et une rigueur de gestion des coûts opérationnels.

Après intégration d'un résultat financier de -0,3 M€, d'un résultat exceptionnel de -0,1 M€ et d'un impôt sur les bénéfices de 0,3 M€, le résultat net double par rapport à 2022 pour atteindre 1,0 M€.

Structure financière :

La forte croissance de l'activité a engendré un accroissement significatif du niveau d'encours de production qui s'établit à 10,1 M€ contre 4,7 M€ en 2022 et de fait, une augmentation sensible du BFR. Le financement de cette croissance repose essentiellement sur un recours à l'endettement bancaire qui ressort à 9,3 M€ au 31 décembre 2023. Le niveau de trésorerie ressort à 2,7 M€.

Afin d'accompagner son fort développement, LCB a sécurisé plusieurs financements dont (i) un emprunt obligataire de 3 M€ sous forme de Green Bond et (ii) pour rappel, LCB a levé 1 M€ sur le marché sous forme d'augmentation de capital en fin d'année 2023 pour consolider ses fonds propres. Au 31 décembre 2023, les fonds propres de LCB, s'élevaient à 4,5 M€, en hausse de 80,4% par rapport à 2022.

Perspectives : poursuite de la croissance et relèvement de l'objectif de chiffres d'affaires 2025

Positionné sur le marché en plein essor de la construction bois, LCB entend poursuivre toutes ses initiatives pour participer à la décarbonation du secteur et conserver l'avance prise sur les seuils carbone 2025 et 2028 édictés par la réglementation RE 2020.

Disposant d'une forte visibilité jusqu'à 2028 avec des dossiers solides et des clients de renom tels que CDC Habitat, Vosgelis ou Vivest, LCB affiche toute sa confiance dans sa capacité à poursuivre sa croissance en 2024 et au-delà. En avance sur son plan stratégique 2022-2025, LCB annonce un relèvement de son objectif de chiffre d'affaires de 30 M€ à 35 M€ pour l'exercice 2025.



Prochaine publication : Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2024 : mercredi 17 juillet 2024, après Bourse.

A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, la société Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. En 2021, la société a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME. En 2023, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 14,9 M€ en hausse de 36,9% par rapport à 2022.



Euronext ACCESSTM, Mnémo : MLLCB, Isin : FR00140007I9, Eligible PEA PME et PEA

www.lesconstructeursdubois.fr

Pour en savoir plus : <https://www.youtube.com/watch?v=fpYgC25Pcg0>

Contacts

Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG
f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Atout Capital

Listing Sponsor
Rodolphe OSSOLA
rodolphe.ossola@atoutcapital.com
06 03 40 58 37

CapValue

Communication corporate et financière
Dina MORIN
dmorin@capvalue.fr
06 16 935486