



LES CONSTRUCTEURS DU BOIS

Communiqué de presse - Epinal, le 1^{er} mars 2022

Résultats annuels 2021 en forte croissance

- **Croissance de +58,3% du chiffre d'affaires à 8,1 M€ (vs. 5,1 M€ sur l'exercice 2020) reflétant une forte croissance de l'activité**
- **Progression de +19,7% de l'EBITDA à 0,9 M€ (10,8% du CA) vs. 0,7 M€ en 2020 (14,3% du CA) reflétant le maintien des marges et la maîtrise des charges**
- **Perspectives de croissance à moyen terme soutenues par un portefeuille de près de 250 lots (environ 10 opérations) en cours de réalisation et un pipe commercial représentant un volume d'activité de 130 M€ à horizon 2025**

Forte visibilité du carnet de commandes jusqu'en 2025

Les Constructeurs du Bois (LCB - Euronext ACCESSTM: FR0014000719 - MLLCB), éco-promoteur immobilier spécialiste de la construction en bois présente ses résultats annuels 2021 en progression sensible par rapport à 2020.

En M€ Données auditées	2021	2020	Variation
Chiffre d'affaires	8,1	5,1	+58,3%
Marge brute de production	1,4	1,1	+30,1%
EBITDA	0,9	0,7	+19,7%
Résultat courant avant impôt	0,8	0,7	+22,7%
Résultat net	0,6	0,5	+25,8%

Poursuite de la dynamique de croissance en 2021

En 2021, LCB réalise une nouvelle année de forte croissance de son chiffre d'affaires. L'activité s'élève à 8,1 M€ en hausse de 58,3%, portée notamment par la montée en puissance de l'offre des écoquartiers intergénérationnels Eco'City.



Rentabilité en forte hausse

Dans un contexte de pénurie et d'augmentation du prix des matières premières, LCB parvient à accroître sur l'ensemble de l'année sa marge brute de production de 30,1% grâce à sa politique des circuits courts privilégiant l'approvisionnement de matériaux auprès de distributeurs locaux.

L'EBITDA ressort à 0,9 M€, en nette augmentation de 19,7% par rapport à 2020. Cette progression tient compte d'une augmentation des charges de personnel destinées à renforcer la direction opérationnelle et les compétences techniques de la société pour accompagner sa croissance.

Après prise en compte de dotations aux amortissements et dépréciations de 0,1 M€ et d'un impôt sur les bénéfices de 0,2 M€, le résultat net atteint 0,6 M€, soit une hausse de 25,8%.

Structure financière solide

Au 31 décembre 2021, les fonds propres de LCB progressent de 38,9% par rapport à fin 2020 et s'élèvent à 2,0 M€.

En 2021, la société a poursuivi les financements à moyen terme pour soutenir la croissance de son BFR. La dette bancaire s'affiche en fin d'exercice à 3,6 M€ et la trésorerie disponible à 2,9 M€.

La dette nette ressort à 0,7 M€ au 31 décembre 2021 et représente 0,8 fois l'EBITDA et 0,3 fois les capitaux propres.

Perspectives 2022 très favorables

Après une année 2021 marquée par une forte accélération de l'activité, LCB anticipe un nouvel exercice en croissance. L'éco-promoteur immobilier va notamment poursuivre la réalisation des 6 Eco'City qui lui ont été confiés depuis le lancement de son offre en 2021 représentant plus de 21 000 m² habitables.

En 2022, LCB souhaite par ailleurs accroître la rentabilité de son business model en développant ses ventes en bloc qu'elle souhaite porter à 50%. Pour ce faire, LCB s'appuiera sur ses forces commerciales et les partenariats à nouer avec des bâtisseurs nationaux déjà clients.

Conformément à son plan stratégique 2022-2025, la société entend concentrer ses efforts sur 5 axes majeurs : la poursuite de la valorisation du bois et de ses filières, l'intégration croissante de solutions écoresponsables dans ses réalisations, le développement de services à destination des habitants, la structuration de l'équipe et la duplication des Eco'City au niveau national.

Enfin, la Société réitère son intention de se transférer prochainement sur Euronext Growth Paris afin d'accroître l'attractivité et la liquidité de son titre.

Prochaine publication : Chiffre d'Affaires 1^{er} semestre 2022 : lundi 18 juillet 2022 (après Bourse).

A propos des Constructeurs du Bois (LCB)

Créée en 2011 par François DUCHAINE son PDG, la société Les Constructeurs du Bois est spécialisée dans l'éco-construction bois avec une expertise reconnue dans la promotion de résidences seniors et de maisons médicales dans le Grand Est de la France. En 2021, la société a élargi son positionnement à la réalisation d'écoquartiers intergénérationnels avec un premier site pilote à Epinal soutenu par l'ADEME.

En 2021, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 8,1 M€ en hausse de 58,3% par rapport à 2020. Euronext ACCESSTM, Mnémo : MLLCB, Isin : FR0014000719, Eligible PEA PME et PEA

www.lesconstructeursdubois.fr





Contacts :

Les Constructeurs du Bois

François DUCHAINE, Fondateur-PDG
f.duchaine@lesconstructeursdubois.fr

Atout Capital

Listing Sponsor
Rodolphe OSSOLA
rodolphe.ossola@atoutcapital.com

CapValue

Communication corporate et financière
Dina MORIN
dmorin@capvalue.fr
01 80 81 50 04