



FIDUCIAL REAL ESTATE

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 31 décembre 2022

Société Anonyme au capital de 25 000 000€
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie
955 510 599 RCS Nanterre

1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé a évolué de la façon suivante au premier trimestre :

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	2022	2021	
1er trimestre	22 161	21 766	1,8%
Total au 31/12	22 161	21 766	1,8%

Données sectorielles par secteur d'activité :

CA par secteurs d'activité	en milliers d'euros		%
	2022	2021	
Activité Foncière	17 526	16 190	8,3%
Activité Prestataires	4 635	5 576	-16,9%
Total au 31/12	22 161	21 766	1,8%

Le chiffre d'affaires de l'activité Foncière poursuit sa croissance sur la période (+8.3%), du fait de nouvelles livraisons, de l'indexation des loyers et de la vente pour 0.6 M€, par l'activité marchands de biens, d'un actif en stock. Hors cette vente le taux de progression des revenus locatifs est de 4.3%.

L'activité Prestataires est par nature cyclique notamment pour les honoraires de transactions (souscription de parts de SCPI et honoraires de commercialisation). Sur le trimestre, ces honoraires de transactions sont en diminution de l'ordre de 1M€.

2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre

Aucun évènement important n'est intervenu sur le premier trimestre.

3°) Perspectives pour la fin de l'exercice

En fonction des informations dont nous disposons, nous escomptons un CA consolidé annuel entre 87 et 88 M€.