



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 12 janvier 2023, 08h00

## CAPELLI ÉLARGIT SON OFFRE ET LANCE UN PROGRAMME DE LOCAUX D'ACTIVITÉS MIXTES À JORAT-MÉZIÈRES, EN SUISSE

**Le groupe Capelli, promoteur immobilier européen coté sur Euronext Growth Paris, poursuit la diversification de son activité avec le lancement d'une offre de locaux d'activités mixtes modulables. Cette nouvelle offre a été conçue pour répondre aux besoins évolutifs et aux attentes actuelles des professionnels en matière d'immobilier logistique. Un premier projet vient ainsi d'être lancé dans la zone d'activité de Jorat-Mézières, dans la périphérie de Lausanne, en Suisse.**

Les locaux d'activités mixtes modulables et évolutifs constituent aujourd'hui des biens immobiliers en forte demande. Proches dans leurs caractéristiques des entrepôts de stockage, ces cellules diffèrent néanmoins par leur flexibilité avec des surfaces réduites et facilement aménageables et leurs localisations limitrophes des grands centres périurbains. Elles s'adressent ainsi prioritairement aux TPE/PME, et notamment aux artisans, commerçants, start-ups, garagistes, galeristes, artistes, graphic designers ou photographes qui souhaitent disposer d'un espace adaptable à leurs activités.



Chaque local dispose d'une surface au sol de 80% et d'une mezzanine de 20%, offrant ainsi, en plus d'un espace stockage, un espace bureau.

Cette offre fait l'objet d'un premier programme de construction en Suisse dans la périphérie de Lausanne le long de la route cantonale 1 reliant cette ville à la capitale helvétique.

Ce site industriel et artisanal comprendra 40 cellules d'une surface locative totale de 3 520 m<sup>2</sup>. Chaque local pourra être connecté (compteurs individuels) aux réseaux d'eau, de chauffage, électricité, téléphonie et Internet.

Avec cette offre, le groupe Capelli innove en élargissant une nouvelle fois son activité et démontre également sa capacité à proposer différentes typologies de biens pour répondre à tous les besoins : logements individuels et collectifs, habitat social, résidences gérées (seniors, étudiants, jeunes travailleurs), immeubles de bureaux et locaux commerciaux, etc.

Christophe Capelli conclut : « *Nous sommes très heureux de lancer cette offre inédite qui illustre et conforte notre positionnement d'acteur immobilier global. Ces locaux industriels et artisanaux sont des produits très recherchés par les utilisateurs et par les investisseurs. L'avantage pour ces derniers est que ce type de produit est plus intéressant que celui dans l'immobilier classique avec des taux de rentabilité pouvant aller de 5 à 7% selon les emplacements contre 4% en moyenne dans l'immobilier classique. Nous avons d'ores et déjà plusieurs projets à l'étude en France et en Suisse.* »





## À propos du Groupe CAPELLI

Fort de plus de 40 ans d'expérience dans la conception d'espaces de vie, le Groupe s'est concentré depuis plus de 10 ans sur la promotion immobilière de logements. Actif à travers 7 implantations en Europe (Paris, Lyon, Lille, Bordeaux, Marseille, Luxembourg et Genève), le Groupe adresse 4 typologies de clients : les propriétaires occupants, les investisseurs personnes physiques, les investisseurs institutionnels et les bailleurs sociaux. En complément de son offre de logements (collectifs, tour d'habitation, villa duplex, réhabilitation), le Groupe développe des produits clés en main de type résidences gérées (étudiantes, séniors, hôtelières, affaires.). Sa croissance organique historique soutenue s'appuie sur la qualité de ses 180 collaborateurs internalisant de nombreux savoir-faire avec des développeurs fonciers, bureaux d'études et forces de vente internes.

Le Groupe est dirigé et détenu à 73,74% par la famille Capelli

Coté sur Euronext Growth Paris – Code Isin : FR0012969095 – ALCAAP

## Contacts

Groupe CAPELLI

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron - Directeur Général Adjoint

Julien Buronfosse - Directeur Stratégie et Financements

Tel : + 33 (0)4 78 47 49 29 – <https://capelli-immobilier.fr>

Edifice Communication

Relations Investisseurs : + 33 (0) 6 31 35 99 50 – Amalia Naveira - [capelli@edifice-communication.com](mailto:capelli@edifice-communication.com)

Relations Presse : +33 (0)6 88 48 48 02 – Samuel Beaupain - [samuel@edifice-communication.com](mailto:samuel@edifice-communication.com)

