

## RÉSULTATS ANNUELS 2022 ANR AU 31 MARS 2023

- Un résultat net 2022 s'élevant à 3,9 millions d'euros ;
- Un Actif Net Réévalué par action au 31 mars 2023 de 11,54 €, stable sur le trimestre notamment lié à la réduction de capital concomitante à l'Offre Publique de Rachat d'Actions, et un Actif Net Réévalué au 31 mars 2023 de 45,32 millions d'euros ;
- Une trésorerie s'élevant, au 31 mars 2023, à 8,4 millions d'euros en tenant compte de la part des commandités dans le résultat ;
- Une proposition de distribution de dividendes de 0,15 €/action.

Paris, le 20 avril 2023 – ALTUR INVESTISSEMENT (Euronext – FRO010395681 – ALTUR) présente ses comptes annuels au 31 décembre 2022, arrêtés par la Gérance, revus par le Conseil de surveillance et validés par le Commissaire aux Comptes le 18 avril 2023. Le rapport financier annuel a été mis à la disposition du public ce jour et peut être consulté dans la rubrique « Publications » sur le site de la société [www.altur-investissement.com](http://www.altur-investissement.com).

**François Lombard, gérant d'ALTUR INVESTISSEMENT commente :**

*« L'année 2022 a été active pour Altur Investissement avec une cession totale, trois cessions partielles et six investissements. Le détail de ces opérations vous est présenté dans le Rapport Annuel 2022.*

*En complément, comme annoncé par le communiqué de presse d'Altur Investissement le 20 janvier 2023, la Société a finalisé l'Offre Publique de Rachat d'Actions (« OPRA ») initiée par elle-même fin 2022 sur ses propres actions.*

*Enfin, au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2023, Altur Investissement continue de mettre en place sa stratégie, notamment à travers l'analyse de sociétés des secteurs de la Climate Tech & PropTech et de l'Education & Formation qui pourraient se concrétiser dans les prochains mois. »*

### Proposition de distribution de dividendes

Dans un contexte macro-économique et géopolitique particulièrement tendu, la Société entend rémunérer ses actionnaires en préservant sa trésorerie pour assurer sa capacité d'investissement dans les lignes de son portefeuille et les engagements déjà pris.

La Société proposera à ses actionnaires de décider, lors de l'assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022, le versement d'un dividende de 0,15 € par action.

ALTUR INVESTISSEMENT publie également son Actif Net Réévalué (ANR)<sup>1</sup> au 31 mars 2023, qui s'élève à **45,32 millions d'euros, conduisant à une valorisation de 11,54 € par action ordinaire**, stable sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2023 (ANR de 11,42 € au 31 décembre 2022).

Au 31 mars, l'actif d'ALTUR INVESTISSEMENT était composé de :

- Un portefeuille de 16 participations valorisées à 36,91 millions d'euros ;
- Des disponibilités de 8,40 millions d'euros.

<sup>1</sup> Cet ANR est calculé sans changement de méthode et sans déduction de la part revenant aux commandités sur les plus-values latentes

## Objectif et stratégie

Altur Investissement accentue sa stratégie sélective d'investissement qui consiste à accompagner des sociétés rentables, en croissance, familiales ou patrimoniales, dans des secteurs d'expertises tels que l'éducation, la santé ou les services à forte valeur ajoutée.

Par ailleurs, Altur Investissement souhaite contribuer au développement des entreprises dans le secteur de la Climate Tech & PropTech ainsi que dans l'Education & Formation.

## À PROPOS D'ALTUR INVESTISSEMENT

ALTUR INVESTISSEMENT a vocation à accompagner – en tant qu'investisseur de référence ou coinvestisseur – des PME familiales et patrimoniales et ETI en forte croissance, essentiellement non cotées, sur des opérations de type capital-développement et transmission (OBO).

Code ISIN : FR0010395681 - Code Mnémonique : ALTUR – Euronext : Compartiment C

### Prochain rendez-vous :

19 juin 2023 : Assemblée Générale

### Composition du portefeuille

A ce jour, les actifs financiers d'ALTUR INVESTISSEMENT sont répartis au sein de 16 sociétés, 3 FPCI et 2 SLP :

#### Santé :

- *Menix*, leader français des prothèses orthopédiques et des implants dentaires ;
- *BIOBank*, leader français dans le secteur des allogreffes ;
- *Cousin Surgery*, concepteur et fabricant de dispositifs médicaux implantables en textile technique ;
- *Naogen Pharma*, produits radios pharmaceutiques innovants pour l'imagerie moléculaire non-invasive ;
- *Adagia Capital Europe*, véhicule de co-investissement au capital de Minlay ;
- *FPCI Capital Santé I*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé ;
- *FPCI Capital Santé II*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé ;
- *SLP Extens III*, gérée par Extens et investissant dans la e-santé.

#### Services générationnels :

- *Pompes Funèbres de France*, réseau de franchisés d'agences funéraires et d'agences en propres.

#### Industrie à forte valeur ajoutée :

- *Sermeta*, leader mondial des échangeurs thermiques en inox pour chaudières gaz à condensation ;
- *Countum*, leader français du comptage industriel et transactionnel de produits pétroliers ;
- *EMP Rotomoulage*, développe et produit des pièces rotomoulées sur mesure 100% recyclables.

#### Distribution spécialisée :

- *Demarne*, spécialiste de l'importation et du commerce de gros des produits de la mer ;

#### Hôtellerie :

- *Mercure Nice Notre Dame*, établissement de 198 chambres ;
- *Mercure Lyon Centre Château Perrache*, établissement de 120 chambres ;
- *FPCI Turenne Hôtellerie II*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de l'hôtellerie.

#### Climate Tech & PropTech :

- *Flexliving* : exploitant de logements flexibles, à temps partiel, sous format d'abonnement pour les déplacements professionnels réguliers ;
- *Sezame* : une plateforme permettant l'accès à la propriété grâce au leasing immobilier

#### Divers :

- *Dromadaire* : spécialiste de l'envoi de cartes de vœux sur Internet ;
- *Trophy* : portefeuille détenant des titres de participation de trois PME françaises ;
- *SerVme* ; CRM pour la restauration.

## Contacts

**Altur Investissement**  
François Lombard ou  
Bertrand Cavalier  
Tél. : 01 86 64 01 82

**ACTUS finance & communication**  
Manon Clairet  
Relations Presse  
Tél. : 01 53 67 36 73  
[mclairet@actus.fr](mailto:mclairet@actus.fr)

**ACTUS finance & communication**  
Jérôme Fabreguettes-Leib  
Relations Investisseurs  
Tél. : 01 53 67 36 78  
[altur@actus.fr](mailto:altur@actus.fr)

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, sur le territoire des Etats-Unis, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Ce communiqué, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, de valeurs mobilières dans tout autre pays que la France.

Ce document (y compris toute reproduction) ne doit pas être diffusé ou transmis aux Etats-Unis d'Amérique, en ce compris toute succursale ou agence d'une personne non-américaine mais résidente des Etats-Unis d'Amérique ou toute autre personne américaine. Tout manquement à ces restrictions pourrait constituer une violation de la réglementation des Etats-Unis d'Amérique relative aux instruments financiers (*United States Securities Laws*).

Au Royaume-Uni, le présent document est destiné uniquement aux (i) personnes qui ont une expérience professionnelle en matière d'investissements visées à l'article 19(1) du financial services and markets act 2000 (financial promotion ) order 2001 (l'« Order »), (ii) aux personnes visées à l'article 49(1) (high net worth entities) de l'Order, ou (iii) aux personnes qui sont qualifiées de clients intermédiaires au sens du chapitre 4 du Code de bonne conduite du FSA (l'ensemble de ces personnes étant ci-après désignées « personnes qualifiées »). Ce document n'est destiné qu'à ces catégories de personnes. Les personnes qui ne répondent pas à la définition de personnes qualifiées ne doivent pas prendre en compte ou se fonder sur ce document ou son contenu. La diffusion de ce document dans tout autre pays peut être soumise à des restrictions légales et les personnes en possession de ce document doivent prendre connaissance de ces restrictions et s'y conformer. En prenant possession de ce document vous êtes présumé accepter d'être lié par les limitations.