

## ANR AU 30 SEPTEMBRE 2022

- ANR de 46,85 millions d’euros au 30 septembre 2022, soit 11,10 € par action, en baisse de 1,76% sur le trimestre

Paris, le 28 octobre 2022 – ALTUR INVESTISSEMENT (Euronext - FR0010395681 - ALTUR) publie son Actif Net Réévalué (ANR) au 30 septembre 2022, qui s’élève à 46,85 millions d’euros, conduisant à une valorisation de 11,10 € par action ordinaire, en baisse sur le 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 (ANR de 11,30 € par action au 30 juin 2022).

François Lombard, gérant d’ALTUR INVESTISSEMENT commente :

« Lors de ce 3<sup>ème</sup> trimestre 2022, Altur Investissement s’est focalisé principalement sur la gestion de son portefeuille et a réalisé deux investissements dans deux secteurs innovants, avec une entrée au capital de Flexliving, société du secteur de la PropTech (innovation dans l’immobilier), et une autre au capital de SerVme (CRM pour la restauration). Nous avons un niveau de trésorerie conséquent de l’ordre de 11,6 millions d’euros, dont une partie importante est déjà engagée dans des co-investissements et à la souscription à des fonds. »

### ANR au 30 septembre 2022

Au 30 septembre 2022, l’Actif Net Réévalué (ANR)<sup>1</sup>, soit la valeur actualisée du portefeuille et des éléments bilantiels (trésorerie et dette), s’élève à 46,85 millions d’euros contre 47,71 millions d’euros au 30 juin 2022, soit une baisse de 1,76%.

Au 30 septembre 2022, l’actif d’ALTUR INVESTISSEMENT est composé de :

- Un portefeuille de 15 sociétés, 3 FPCI et 2 SLP valorisés à 34,82 millions d’euros ;
- Des disponibilités pour 12,07 millions d’euros (correspondant à la trésorerie de 11,6 millions d’euros complétée du contrat de liquidité plus les actions auto-détenues) ;
- Pas de dettes financières.

### Deux investissements réalisés au 3<sup>ème</sup> trimestre

Altur Investissement a investi en quasi-capital (BSA Air) dans la société SerVme. Cette dernière a développé un logiciel SaaS offrant un service clé en main aux restaurants allant de la prise de réservation au paiement.

Altur Investissement a également investi au capital de la société Flexliving. Cette dernière propose un pied à terre clé en main à proximité du bureau sous forme d’abonnement pour les déplacements professionnels réguliers auprès des particuliers et des entreprises.

<sup>1</sup> Cet ANR est calculé sans changement de méthode et présenté avant prise en compte de la part revenant aux commandités.

## Stratégie et perspective 2022

Compte tenu des incertitudes liées à la guerre en Ukraine, à la hausse des prix des matières premières et la remontée des taux, l'équipe de gestion d'Altur Investissement souhaite faire preuve de prudence sur les nouveaux investissements. La priorité est donnée à l'accompagnement des dirigeantes et dirigeants des entreprises dans lesquelles la société a investi, comme nous l'avons fait dans les précédentes périodes troublées.

Cependant, Altur Investissement étudie des opportunités d'investissement dans des secteurs où ses équipes ont une expertise comme l'Education ou la Proptech.

## À PROPOS D'ALTUR INVESTISSEMENT

ALTUR INVESTISSEMENT a vocation à accompagner – en tant qu'investisseur de référence ou coinvestisseur – des PME familiales et patrimoniales et ETI en forte croissance, essentiellement non cotées, sur des opérations de type capital-développement et transmission (OBO).

Code ISIN : FR0010395681 - Code Mnémonique : ALTUR – Euronext : Compartiment C

### Prochain rendez-vous :

31 janvier 2023 : ANR au 31 décembre 2022

### Composition du portefeuille

A ce jour, les actifs financiers d'ALTUR INVESTISSEMENT sont répartis au sein de 15 sociétés, 3 FPCI et 2 portefeuilles investis dans des secteurs stratégiques :

#### Santé :

- *Acropole*, concepteur et fabricant d'implants orthopédiques pour l'épaule, la hanche et le genou ;
- *Menix*, leader français des prothèses orthopédiques et des implants dentaires ;
- *BIOBank*, leader français dans le secteur des allogreffes ;
- *Cousin Biotech*, concepteur et fabricant de dispositifs médicaux implantables en textile technique ;
- *Naogen Pharma*, produits radios pharmaceutiques innovants pour l'imagerie moléculaire non-invasive ;
- *FPCI Capital Santé I*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé ;
- *FPCI Capital Santé II*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé ;
- *SLP Extens III*, gérée par Extens et investissant dans la e-santé.

#### Services générationnels :

- *Pompes Funèbres de France*, réseau de franchisés d'agences funéraires et d'agences en propres

#### Industrie à forte valeur ajoutée :

- *Sermeta*, leader mondial des échangeurs thermiques en inox pour chaudières gaz à condensation ;
- *Countum*, leader français du comptage industriel et transactionnel de produits pétroliers ;
- *EMP Rotomoulage*, développe et produit des pièces rotomoulées sur mesure 100% recyclables.

#### Distribution spécialisée :

- *Demarne*, spécialiste de l'importation et du commerce de gros des produits de la mer ;

#### Hôtellerie :

- *Mercure Nice Notre Dame*, établissement de 198 chambres ;
- *Mercure Lyon Centre Château Perrache*, établissement de 120 chambres ;
- *FPCI Turenne Hôtellerie II*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de l'hôtellerie.

## Divers :

- *Dromadaire*, spécialiste de l'envoi de cartes de vœux sur Internet ;
- *Trophy*, portefeuille détenant des titres de participation de trois PME françaises ;
- *Flexliving*, exploitant de logements flexibles, à temps partiel, sous format d'abonnement pour les déplacements professionnels réguliers ;
- *SerVme*, CRM pour la restauration.

## Contacts

**Altur Investissement**  
François Lombard ou  
Bertrand Cavalé  
Tél. : 01 86 64 01 82

**ACTUS finance & communication**  
Manon Clairet  
Relations Presse  
Tél. : 01 53 67 36 73  
[mclairet@actus.fr](mailto:mclairet@actus.fr)

**ACTUS finance & communication**  
Jérôme Fabreguettes-Leib  
Relations Investisseurs  
Tél. : 01 53 67 36 78  
[altur@actus.fr](mailto:altur@actus.fr)

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, sur le territoire des Etats-Unis, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Ce communiqué, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, de valeurs mobilières dans tout autre pays que la France.

Ce document (y compris toute reproduction) ne doit pas être diffusé ou transmis aux Etats-Unis d'Amérique, en ce compris toute succursale ou agence d'une personne non-américaine mais résidente des Etats-Unis d'Amérique ou toute autre personne américaine. Tout manquement à ces restrictions pourrait constituer une violation de la réglementation des Etats-Unis d'Amérique relative aux instruments financiers (*United States Securities Laws*).

Au Royaume-Uni, le présent document est destiné uniquement aux (i) personnes qui ont une expérience professionnelle en matière d'investissements visées à l'article 19(1) du financial services and markets act 2000 (financial promotion ) order 2001 (l'« Order »), (ii) aux personnes visées à l'article 49(1) (high net worth entities) de l'Order, ou (iii) aux personnes qui sont qualifiées de clients intermédiaires au sens du chapitre 4 du Code de bonne conduite du FSA (l'ensemble de ces personnes étant ci-après désignées « personnes qualifiées »). Ce document n'est destiné qu'à ces catégories de personnes. Les personnes qui ne répondent pas à la définition de personnes qualifiées ne doivent pas prendre en compte ou se fonder sur ce document ou son contenu. La diffusion de ce document dans tout autre pays peut être soumise à des restrictions légales et les personnes en possession de ce document doivent prendre connaissance de ces restrictions et s'y conformer. En prenant possession de ce document vous êtes présumé accepter d'être lié par les limitations.