

## Résultats annuels 2022

- Bonne résilience de l'activité Mode Constructif Industriel
  - Résultats déficitaires en Maisons Individuelles et Promotion
  - Trésorerie de 29 M€ et dette maîtrisée
  - Plan d'actions pour retrouver une croissance rentable
- 

*« L'année 2022 a été une année noire pour le marché de l'immobilier.*

*Le renforcement des contraintes réglementaires, la hausse du prix des matériaux et leur indisponibilité à la suite du conflit en Ukraine ainsi que la tension persistante sur les entreprises sous-traitantes ont entraîné une forte hausse de coûts de revient et un allongement des délais de livraison des chantiers. Ces facteurs conjoncturels ont désorganisé notre Groupe et accentué des problématiques structurelles de planification et de qualité de réalisation de nos chantiers qui ont eu pour principale conséquence une érosion majeure de nos marges en Maisons Individuelles.*

*Prenant acte de cet état de fait, nous avons engagé un plan d'actions d'envergure afin de rétablir notre efficacité opérationnelle et retrouver nos meilleurs standards de qualité.*

*En attendant, notre Groupe bénéficie d'une trésorerie de 29 M€, d'une dette maîtrisée qui, alliées à nos activités diversifiées, sont des atouts importants pour dépasser cette crise et retrouver la voie d'une croissance rentable. »*

Alain Tur, PDG d'AST Groupe

En millions d'euros	2022	2021
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>155,8</b>	<b>159,9</b>
<b>EBITDA*</b>	<b>-5,6</b>	<b>4,7</b>
% de CA	-3,6%	2,9%
<b>Résultat Opérationnel Courant</b>	<b>-9,4</b>	<b>0,7</b>
% du CA	-6,0%	0,5%
<b>Résultat Opérationnel</b>	<b>-11,3</b>	<b>0,7</b>
% du CA	-7,3%	0,5%
<b>Résultat Net</b>	<b>-9,1</b>	<b>0,1</b>
% du CA	<b>-5,8%</b>	<b>0,1%</b>

\*EBITDA : résultat opérationnel courant avant dotations nettes aux amortissements.

Le Conseil d'Administration d'AST Groupe, réuni le 27 mars 2023, a arrêté les comptes annuels au 31 décembre 2022. L'audit sur les comptes est en cours de finalisation par les commissaires aux comptes.

**Le groupe AST** a réalisé sur l'année 2022 un chiffre d'affaires de 156 M€ limitant le retrait d'activité à 2% par rapport à l'exercice 2021. Cependant, les problématiques conjoncturelles associées aux problématiques structurelles ont très fortement dégradé les résultats du Groupe notamment en Maisons Individuelles. Toutefois si la division Maisons Individuelles affiche un fort repli, l'activité Mode Constructif Industriel confirme sa performance et affiche un bon niveau de rentabilité opérationnelle dans un contexte de hausse importante des matières premières.

## Des résultats fortement dégradés

L'EBITDA 2022 s'inscrit à -5,6 M€ pénalisé par la forte dégradation des marges du Groupe et la comptabilisation de provisions liées aux pénalités de retard et SAV. De même, le Résultat Opérationnel s'établit à -11,3 M€ après l'enregistrement de charges opérationnelles non courantes (dépréciation d'une partie du goodwill Maisons Ideoz et de la marque Villa Trident). Le Résultat Net s'élève à -9,1 M€ après l'enregistrement d'un Résultat Financier positif de 0,2 M€ et l'activation des déficits reportables pour 2,1 M€.

Ces résultats sont principalement liés à l'activité Maisons Individuelles et pour partie, aux moindres performances de l'activité Promotion & Lotissements dont l'EBITDA s'établit à -0,6 M€ à la suite de la baisse du chiffre d'affaires sur l'exercice.

Pour sa part, la division Mode Constructif Industriel, regroupant notamment les maisons à ossature bois Natilia, et les studios de jardin Natibox, demeure bénéficiaire avec un EBITDA de 3,8 M€ pour un chiffre d'affaires de 31,7 M€, soit une marge sur EBITDA de 12%. Ces bonnes performances démontrent la pertinence du positionnement diversifié du Groupe.

## Une trésorerie de 29 M€ et une dette maîtrisée

Pour traverser cette crise, le Groupe bénéficie à fin décembre **d'une trésorerie de 29 M€** et d'un **endettement net de -1,3 M€<sup>1</sup> (-7,5 M€ hors IFRS 16)**, faisant ressortir un **gearing<sup>2</sup> négatif de -5%**, dans le respect de ses covenants financiers.

<sup>1</sup> Emprunts et dettes financières + Obligations locatives - Trésorerie et équivalents de trésorerie

<sup>2</sup> Endettement net / Fonds propres

## Un plan d'actions pour retrouver une croissance rentable

Le Groupe a engagé un premier **plan de réduction de ses charges opérationnelles** visant à baisser significativement son point mort et dont les principaux axes sont l'optimisation des ressources avec notamment un gel ciblé des recrutements sur certaines fonctions, le report de certains investissements non essentiels et la rationalisation des locaux du Groupe.

Par ailleurs, le Groupe a continué d'**ajuster ses prix de ventes sur l'ensemble de ses divisions pour compenser la hausse des coûts de construction**. Ainsi, le prix moyen en Maisons Individuelles est désormais de 164 K€ TTC sur décembre 2022 contre 139 K€ TTC en décembre 2021 (+ 18%). Ces augmentations ainsi que le lancement d'une nouvelle gamme Natibox, [la Twin](#), contribueront à l'amélioration de la rentabilité du Groupe.

Afin de **renforcer son efficacité opérationnelle**, le Groupe a mis en place trois Directions Régionales en Maisons Individuelles pour une plus grande proximité avec les équipes, une réduction significative de ses délais de livraison et une meilleure maîtrise de la qualité de ses chantiers.

**Fort d'un carnet de commandes de 329 M€ au 31 décembre, le Groupe demeure confiant quant à sa capacité à améliorer sa marge opérationnelle dès 2023 et renouer à terme avec la croissance rentable.**

La présentation des résultats annuels se tiendra ce jour à 11h30 par visioconférence et sera disponible et téléchargeable sur le site du Groupe avant la réunion :

<https://www.ast-groupe.fr/documents/presentations-financieres>

### A propos d'[AST Groupe](#)

Constructeur, Promoteur et Industriel, avec près de 30 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 2<sup>ème</sup> constructeur national et le 1<sup>er</sup> réseau de concessionnaires de maisons à ossature bois (NATILIA). Le Groupe propose également des studios de jardin à ossature bois (NATIBOX).

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur [www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)

#### Prochain RDV :

**9 mai 2023 : Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2023**

**AST Groupe**  
**Relations investisseurs**

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué  
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64  
olivier.lamy@ast-groupe.fr

**AELIUM**  
**Communication financière**

Solène Kennis  
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68  
skennis@aelium.fr



**Eligible PEA et PEA-PME**

Euronext Growth Paris - Mnémonique : ALAST – ISIN : FR0000076887

## ANNEXES

*L'audit sur les comptes est en cours de finalisation par les commissaires aux comptes.*

<b>ACTIF (en milliers d'euros)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Goodwill	23 007	24 621
Droits d'utilisation des actifs loués	6 148	6 158
Autres immobilisations incorporelles	582	857
Immobilisations corporelles	10 589	10 459
Titres mis en équivalence	90	99
Autres actifs financiers non courants	267	268
Actifs d'impôts différés	5 304	3 065
<b>Actifs non courants</b>	<b>45 987</b>	<b>45 529</b>
Stocks et en-cours	16 195	11 345
Créances clients	20 766	18 904
Autres actifs courants	21 225	12 723
Actifs d'impôt courant	(0)	1 507
Trésorerie et équivalents de trésorerie	29 101	37 690
<b>Actifs courants</b>	<b>87 288</b>	<b>82 169</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>133 275</b>	<b>127 698</b>

<b>PASSIF (en milliers d'euros)</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Capital social	4 645	4 645
Primes d'émission, fusion	1 525	1 525
Réserves consolidées	30 515	31 432
Résultat de l'exercice	(9 133)	99
<b>Capitaux Propres - Part du Groupe</b>	<b>27 552</b>	<b>37 700</b>
Intérêts minoritaires	27	(13)
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>27 579</b>	<b>37 687</b>
Provisions pour indemnités de fin de carrière - non courantes	496	732
Provisions pour risques et charges - non courants	9 099	7 364
Dettes financières - non courantes	12 174	14 767
Autres dettes - non courantes	1 146	0
<b>Passifs non courants</b>	<b>22 915</b>	<b>22 864</b>
Provisions pour risques et charges - courants	4 036	2 925
Dettes financières - courantes	15 646	11 933
Dettes fournisseurs	33 709	30 089
Autres dettes - courantes	29 390	22 170
Passifs d'impôts courant	0	31
<b>Passifs courants</b>	<b>82 871</b>	<b>67 147</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>133 275</b>	<b>127 698</b>

<i>(en milliers d'euros)</i>	31/12/2022	31/12/2021
Trésorerie et équivalents de trésorerie	29 101	37 690
Concours bancaires	(12)	(13)
<b>Trésorerie nette - A</b>	<b>29 089</b>	<b>37 677</b>
Emprunts et dettes financières - non courants	7 997	10 450
Emprunts et dettes financières - courants	13 583	10 000
Obligations locatives non courantes	4 177	4 318
Obligations locatives courantes	2 051	1 920
<b>Endettement brut - B</b>	<b>27 807</b>	<b>26 687</b>
<b>ENDETTEMENT NET - B - A</b>	<b>(1 282)</b>	<b>(10 990)</b>
Capital social	4 645	4 645
Primes d'émission, fusion	1 525	1 525
Réserves consolidées	30 515	31 432
Résultat de l'exercice	(9 133)	99
Intérêts minoritaires	27	(13)
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>27 579</b>	<b>37 687</b>
<b>GEARING Endettement net / Total capitaux propres</b>	<b>-5%</b>	<b>-29%</b>

<b>COMPTE DE RESULTAT</b> <i>(en milliers d'euros)</i>	31/12/2022	31/12/2021
Chiffre d'affaires	155 775	159 851
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>155 775</b>	<b>159 851</b>
Achats consommés	(109 752)	(105 683)
Charges externes	(16 216)	(16 279)
Impôts et taxes	(1 355)	(2 017)
Charges de personnel	(30 189)	(29 737)
Dotations nettes aux amort. et perte de valeur	(3 786)	(3 930)
Dotations nettes aux provisions et pertes de valeur	(3 535)	(1 134)
Autres produits et charges opérationnels courants	(334)	(331)
<b>Résultat opérationnel courant</b>	<b>(9 392)</b>	<b>740</b>
Autres produits et charges opérationnels non courants	(1 945)	0
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>(11 337)</b>	<b>740</b>
Coût de l'endettement financier net	(250)	(236)
Autres produits et charges financiers	400	263
<b>Résultat financier</b>	<b>149</b>	<b>27</b>
Charges d'impôt sur le résultat	2 095	(691)
Quote-part de résultat des S.M.E.	(10)	9
<b>RESULTAT NET</b>	<b>(9 102)</b>	<b>85</b>
Intérêts minoritaires	31	(13)
<b>RESULTAT NET PART DU GROUPE</b>	<b>(9 133)</b>	<b>99</b>

<i>(en milliers d'euros)</i>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>(9 102)</b>	<b>85</b>
Quote-part de résultat des S.M.E.	(10)	9
Charges d'impôt sur le résultat	2 095	(691)
Résultat financier	149	27
Autres produits et charges opérationnels	(1 945)	0
<b>Résultat opérationnel courant</b>	<b>(9 392)</b>	<b>740</b>
Dotations nettes aux amort. et perte de valeur courantes	(3 786)	(3 930)
<b>EBITDA</b>	<b>(5 606)</b>	<b>4 669</b>