

Communiqué de presse

La SC Terres Invest est désormais référencée dans les contrats d'assurance vie distribués par Boursorama Vie et Ex-Direct Vie

Paris, le 7 novembre 2023 – Vatel Capital annonce le référencement de la SC Terres Invest, premier véhicule d'investissement en foncier agricole éligible à l'assurance vie, dans les contrats Boursorama Vie et Ex-Direct Vie, de Boursorama Vie, assurés par Generali Vie, et ce, sans frais d'entrée.

Lancée en juin 2023, la SC Terres Invest est une société civile à capitale variable, qui, par l'acquisition et la mise à bail de terres agricoles françaises, contribue à favoriser l'installation de jeunes agriculteurs, mais aussi à restructurer et à agrandir les exploitations agricoles existantes en recherchant de meilleures performances environnementales.

La SC Terres Invest investira 70 à 90 % de son actif dans les terres agricoles françaises. Cela recouvre principalement l'acquisition, la propriété, l'administration, la gestion, et la mise à bail de terres exploitables en France en vue de favoriser l'accès au foncier agricole aux exploitants. Les 10 à 30% restant du portefeuille seront placés sur des valeurs mobilières liquides et sécuritaires afin d'assurer la liquidité du fonds avec une valeur liquidative exerçable tous les quinze jours.

Ce référencement de la SC Terres Invest au sein des contrats d'assurance vie de Generali Vie et notamment des contrats Boursorama Vie de Boursorama Vie distribués par Boursorama Vie comme une unité de compte, va permettre à de nombreux investisseurs de concourir au développement durable des zones rurales en France tant d'un point de vue économique et social qu'environnemental. Le tout en proposant une perspective de revenus réguliers et de plus-values à long terme sur un patrimoine foncier constitué de terres agricoles localisées en France.

La performance cible du support Terres Invest sera construite à travers deux moteurs qui sont le rendement correspondant aux loyers perçus, auquel s'ajoutera la revalorisation des biens dans le temps. La valeur liquidative de la SC Terres Invest est calculée tous les quinze jours sachant que la durée de détention conseillée est fixée à 8 ans.

L'assurance vie Boursorama Vie de Boursorama Vie, accessible dès 300 euros, permet d'investir en unité de compte sans frais d'entrée et de sortie, d'arbitrage, de versement et de rachat. Le contrat Boursorama Vie propose en outre plus de 450 supports d'investissement issus de plus de 100 sociétés de gestion.

Fiche produit

Code ISIN	FR001400J1C8
Société de gestion	Vatel Capital SAS (Agrément GP-08000044)
Dépositaire	ODDO BHF
Seuil d'accès en assurance vie	Disponible dès 25€ en unité de compte sur les contrats d'assurance vie Boursorama Vie et Ex-Direct Vie dans la catégorie Immobilier & Foncier
Horizon de placement recommandé pour ce support	8 ans
Revenus	Capitalisés
Frais de gestion annuels	1,5%
Frais d'entrée	0% sur le contrat d'assurance vie Boursorama Vie et Ex-Direct Vie
Valeur liquidative	Bi-mensuelle

A propos de Vatel Capital

Société de gestion indépendante et entrepreneuriale agréée par l'AMF sous le numéro GP-08000044, Vatel Capital est spécialisée dans l'accompagnement des PME françaises de croissance cotées et non cotées.

Avec près de 500 M€ d'actifs sous gestion, elle s'appuie sur une équipe de gérants travaillant ensemble depuis plus de dix ans. Elle investit dans des entreprises de nombreux secteurs, notamment ceux de la santé, des énergies renouvelables, des services aux entreprises et d'Internet et propose également une offre financière sur les actifs tangibles tels que la forêt, les terres agricoles et les énergies renouvelables.

En janvier 2023, la société s'est distinguée en obtenant la 3e place du palmarès établi par Gestion de Fortune dans la catégorie « Private Equity »

En mars 2022, Vatel Capital a obtenu le prix de la rédaction d'Investissement Conseils dans la catégorie « diversification patrimoniale ».

Pour plus d'informations : www.vatelcapital.com

N° d'agrément : GP-08000044

Contact Presse Vatel Capital :**Ulysse Communication**

Fabio Marquetty

+33 (0)6 28 45 40 97

fmarquetty@ulyse-communication.com