

IMMO BLOCKCHAIN annonce la finalisation de l'acquisition d'un premier immeuble par **INVESTOKEN**, sa plateforme d'investissements fonciers en Tokens

IMMO BLOCKCHAIN (ALIMB), groupe associant gestion dynamique d'actifs fonciers propriétaires et solutions d'« Hospitality » (événementielles, hôtels, co-living, flex-office...) a finalisé sa première acquisition d'actif immobilier sur la Blockchain via sa filiale **INVESTOKEN**.

Dans le prolongement du compromis annoncé en décembre dernier (cf [communiqué](#)), **INVESTOKEN**, la plateforme BtoB d'investissements fonciers en « utility tokens » récemment créée, a signé l'acte d'achat portant sur un actif immobilier situé à Lille pour un montant de 680 K€. Il s'agit d'un immeuble rénové et occupé, dont la gestion est confiée à **ONE NEST**, filiale du groupe **IMMO BLOCKCHAIN** dédiée au marché en pleine expansion du « co-living ».

Véritable « club » fondé sur la technologie Blockchain, **INVESTOKEN** a réuni un groupe d'investisseurs qualifiés qui bénéficient d'un « utility token » leur permettant le versement mensuel d'un revenu ainsi qu'un accès aux services privilèges des membres (avantages premiums, partenariats avec des lieux prestigieux, opportunités de co-investissement en avant-première, etc.).

Les tokens permettent également le règlement des séjours et services proposés par les différents biens détenus **IMMO BLOCKCHAIN**.

Fort de cette première réalisation sous un modèle novateur, INVESTOKEN entend désormais accélérer dans son développement en s'adressant notamment au marché des CGP (conseillers en gestion de patrimoine) et à d'autres acteurs professionnels.

« Nous pensons que notre marché est celui des investisseurs professionnels et acteurs de la DeFi, qui pourront diversifier leur portefeuille avec un token à la valeur stable, reposant sur des assets tangibles et distribuant des revenus réguliers. »

Antoine TARTIERE – Co-fondateur et Directeur général de la société **INVESTOKEN**

*« Après les SCPI et le crowdfunding immobilier, une étape supplémentaire se joue dans la financiarisation du secteur avec la tokenisation de l'immobilier. Nous sommes convaincus qu'**INVESTOKEN** se positionne parmi les premiers acteurs d'une nouvelle aire qui permet de se passer en partie ou totalement des banques pour accéder à la propriété et, à l'heure de l'augmentation des taux d'intérêts, le marché n'a jamais été aussi légitime ! »*

Edouard MASSEAU – Président directeur général du groupe **IMMO BLOCKCHAIN**

Avec l'ambition de créer la première plateforme française d'investissements fonciers en « Tokens », IMMO BLOCKCHAIN a déjà sélectionné de nombreux autres actifs, notamment sur le marché en croissance du « co-living » (formule de colocation « tout inclus »). Selon une récente étude Xerfi, le marché du co-living devrait quasiment tripler d'ici 2025 à 24.000 unités, versus 8.300 places dans l'hexagone fin 2021.

Plus d'informations sur le site Internet INVESTOKEN

A propos du groupe :

Fondé en 2017, IMMO BLOCKCHAIN (précédemment ONE EXPERIENCE) est un groupe propriétaire et gestionnaire de lieux d'exception en France (sites événementiels et touristiques, hôtels, espaces de co-working et co-living). Depuis 2022, le groupe a développé une nouvelle activité stratégique visant à tirer profit des avantages de la technologie blockchain à travers une plateforme d'investissements fonciers en « utility tokens » associée à une expertise historique en gestion dynamique d'actifs fonciers.

IMMO BLOCKCHAIN est coté sur Euronext Growth Paris (ALIMB – Code ISIN : FR0013266772).

En savoir plus : <https://www.immo-blockchain.com/>



Contact Immo Blockchain :

Edouard Masseau – Président Directeur Général – contact@immo-blockchain.com

Christopher Pasquereau – Directeur Financier – contact@immo-blockchain.com

Contact média :

Ségolène de Saint Martin – PCE – sdestmartin@p-c-e.fr – 33(0)6 16 40 90 73

Listing Sponsor :

Euroland Corporate – www.elcorp.com - 33(1)4 70 20 92