



Résultats semestriels 2024

Paris, le 12 novembre 2024. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris, présente ses résultats semestriels 2024¹ arrêtés par le Conseil d'Administration réuni ce jour sous la présidence de Monsieur Jean-Daniel Cohen.

Faits marquants de la période

Sur le plan patrimonial, Foncière Volta a décidé, au cours du semestre, de mettre en vente un actif et a signé une promesse de vente en juillet dernier. Le Groupe a également encaissé le solde du produit de cession de sa participation dans Docks 2, initiée en 2022.

Sur le plan financier, Foncière Volta a finalisé le refinancement d'un pool d'actif parisiens pour un montant de 7,6 M€, encaissé le remboursement d'un prêt à hauteur de 1,0 M€ et souscrit un prêt participatif de 0,4 M€.

Enfin, Foncière Volta a participé à l'augmentation de capital réalisée par la société Ybox, détenue à moins de 10%, et a pu, compte tenu de l'amélioration du cours de Bourse de cette société, constater une reprise de provision de 0,8 M€.

Valeur du patrimoine

Au 30 juin 2024, la valeur des immeubles de placement, hors activité de Promotion, ressort à 117,5 contre 127,9 M€ à fin 2023. La variation provient essentiellement du reclassement de l'actif destiné à la vente pour 10,3 M€. La valeur des actifs de Promotion reste stable sur les 6 premiers mois de l'année, à 30,4 M€.

La valeur totale dans les comptes consolidés du patrimoine immobilier de Foncière VOLTA s'élève ainsi à 158,2 à fin juin 2024 contre 158,3 M€ au 31 décembre 2023.

¹ Le rapport financier semestriel est mis à la disposition du public et déposé sur le site de l'Autorité des marchés financiers simultanément à la diffusion de ce communiqué.

L'Actif Net Réévalué de liquidation ressort à 12,12 € par action contre 12,01 € par action à fin 2023, après prise en compte du résultat annuel (cf. infra).

L'endettement² reste stable, à 60,4 M€, faisant ressortir un ratio LTV³ de 47,25% à fin juin 2024 contre 49,9% à fin 2023.

Analyse des résultats

Données consolidées (en k€)	S1 2023	S1 2024
Revenus locatifs	3 736	4 611
Résultat sur vente d'immeubles	-	-
Variation de valeur des immeubles	-1 607	-973
Autres produits et charges opérationnels	-246	-281
Résultat opérationnel	-917	1 193
Résultat mis en équivalence	-1 844	1 548
Coût de l'endettement financier	-2 025	-2 372
Autres charges financières nettes	-1 270	1 153
Charge d'impôts	162	-112
Résultat de l'ensemble consolidé	-5 893	1 411
Résultat net, part du Groupe	-5 893	1 411

Grâce aux investissements réalisés dans le patrimoine au cours des derniers exercices, notamment la transformation d'un site logistique en Guadeloupe en ensemble commercial, faisant de « Moudong Plaza » un Retail park incontournable en Guadeloupe, Foncière Volta a vu ses revenus locatifs progresser de 23% au 1^{er} semestre 2024.

² Hors comptes courants et endettement de promotion immobilière

³ Calculé sur le patrimoine immobilier, y compris l'immeuble destiné à la vente

Le résultat opérationnel ressort à 1,2 M€ (-0,9 M€ au 1^{er} semestre 2023), après prise en compte d'un ajustement de valeur des immeubles de moins de 1,0 M€ en lien avec des dépenses réalisées au cours du semestre.

Le résultat net, part du Groupe, ressort à 1,4 M€ à fin juin 204. La reprise de provision sur la participation minoritaire dans YBOX et la contribution de SCBSM ont compensé les charges financières.

Perspectives

Le groupe continue de travailler pour améliorer la performance de ses actifs et étudie précisément son endettement à la suite de l'évolution des taux afin de continuer à maîtriser sa charge financière.

Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :

www.actusnews.fr

ACTUS finance & communication

Jérôme FABREGUETTES LEIB

Relations Actionnaires / Investisseurs

Tél. : 01 53 67 36 78

foncierevolta@actus.fr