

## Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> trimestre 2022 Maintien d'un bon niveau de prises de commandes

En Millions d'euros	T1 2022*	T1 2021*	Variation %
<b>Maisons individuelles</b>	26,1	26,4	-1,0%
<b>Promotion &amp; Lotissements</b>	4,8	10,5	-53,9%
<b>Mode Constructif Industriel</b>	8,9	7,3	22,3%
<b>TOTAL</b>	39,9	44,1	-9,6%

\* Chiffres non audités

**AST Groupe** totalise sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2022 un chiffre d'affaires de 39,9 M€ contre 44,1 M€ l'an passé (- 9,6%). Comme attendu, l'activité de ce début d'année reste principalement pénalisée par les problématiques d'approvisionnement des matières 1<sup>ères</sup> qui continuent de ralentir les chantiers du Groupe. Comme prévu, l'activité **Promotion & Lotissements** marque le pas sur ce 1<sup>er</sup> trimestre pour s'établir à 4,8 M€ contre 10,5 M€ au T1 2021, suite à la baisse du carnet de commandes liée à la réorganisation de la division effectuée après les élections municipales de 2020. La division **Mode Constructif Industriel**, toujours portée par les ventes de maisons à ossature bois [Natilia](#) et les studios de jardin [Natibox](#), continue sa progression avec un chiffre d'affaires de 8,9 M€ en croissance de 22,3% comparé au 1<sup>er</sup> trimestre 2021. Compte tenu de l'évolution du contexte géopolitique, le Groupe reste prudent quant aux effets dommageables et prolongés de cette crise qui pourraient accentuer les tensions sur les prix et la disponibilité des matériaux.

### Bonne tenue de l'activité commerciale, supérieure au marché

**La dynamique commerciale d'AST Groupe reste soutenue sur ce début d'année 2022** puisque le Groupe totalise 592 prises de commandes et enregistre un retrait limité de 6,8% par rapport à un 1<sup>er</sup> trimestre 2021 en forte croissance (+ 35%).

Sur le début d'année, les prises de commandes de **Maisons Individuelles** (hors concessionnaires) égalent le niveau de 2021 avec 393 unités et surperforment ainsi le marché qui enregistre une baisse de -25,6%<sup>1</sup> sur la même période. En valeur, ces prises de commandes s'établissent à 45,7 M€ et progressent de + 6,1% suite à l'augmentation des prix de vente du Groupe afin de compenser les hausses des coûts de construction et la nouvelle réglementation RE 2020.

En **Promotion et Lotissements**, le Groupe continue d'investir dans la prospection foncière et voit les prises de commandes de cette division progresser de 11% sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2022.

Les prises de commandes trimestrielles de la division **Mode constructif industriel**, qui avaient progressé de 26% sur le T1 2021, s'établissent à 170 unités (contre 216 l'an passé) sur ce 1<sup>er</sup> trimestre 2022. Les prix de vente moyens des maisons Natilia et Villas Club ont augmenté de 10% par rapport au T1 2021. Par ailleurs, les prises de commandes de Natibox s'améliorent

<sup>1</sup> Caron Marketing – Markemetron de mars 2022

très significativement puisqu'elles passent de 6 unités en 2021 à 39 unités sur ce trimestre 2022 démontrant l'engouement grandissant pour cette nouvelle offre modulaire qui compte 26 concessionnaires.

***Le Groupe poursuit ses actions afin de retrouver un niveau plus normatif de production sur le 2<sup>ème</sup> semestre. Fort d'un carnet de commandes solide et confiant dans sa capacité à restaurer ses marges à terme, AST Groupe renouvelle son ambition CAP 300 d'atteindre un chiffre d'affaires de 300 M€ pour une rentabilité opérationnelle supérieure à 8% d'ici 2025.***

**CAP300**

**A propos d'[AST Groupe](#)**

*Constructeur, Promoteur, et Industriel, avec 28 ans d'expérience et de savoir-faire en maisons individuelles, AST Groupe est le 3<sup>ème</sup> constructeur national et le 1<sup>er</sup> réseau de concessionnaires de maisons à ossature bois avec sa marque NATILIA.*

Retrouvez toute l'information d'AST Groupe sur [www.ast-groupe.fr](http://www.ast-groupe.fr)  
Prochain communiqué : Publication du chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2022 – 26 juillet 2022

**AST Groupe**  
**Relations investisseurs**

Olivier Lamy, Directeur Général Délégué  
Tél : +33 (0)4 72 81 64 64  
olivier.lamy@ast-groupe.fr

**AELIUM**  
**Communication financière**

Solène Kennis  
Tel : +33 (0)1 75 77 54 68  
skennis@aelium.fr



**Eligible PEA et PEA-PME**

Euronext Growth Paris - Mnémonique : ALAST – ISIN : FR0000076887