



**Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre en hausse de 39 %
(+ 54 % hors activités non récurrentes)**

Paref, foncière spécialisée dans l'investissement et la gestion pour compte de tiers, enregistre sur le premier semestre 2007 une forte croissance de ses deux activités stratégiques.

Chiffre d'affaires (en milliers d'euros)	1 ^{er} trim 2007	2 ^e trim. 2007	Total 1 ^{er} sem 2007	1 ^{er} sem 2006 (1)	Variation %
Loyers et charges récupérées	2 081	2 548	4 630	2 740	+ 69%
<i>dont habitation</i>	<i>560</i>	<i>542</i>	<i>1 102</i>	<i>998</i>	<i>+ 10%</i>
<i>dont commercial</i>	<i>1 522</i>	<i>2 006</i>	<i>3 528</i>	<i>1 742</i>	<i>+ 103%</i>
Commissions de gestion	1 003	989	1 991	1 566	+ 27%
Total activités récurrentes	3 084	3 537	6 621	4 306	+ 54%
Ventes marchand de biens	250	729	979	1 167	ns
Chiffres d'affaires consolidé IFRS	3 335	4 266	7 600	5 473	+39%

(1) CA 2006 retraité (loyers de l'activité marchand de biens reclassés en loyers commerciaux et habitation)

Les loyers reçus progressent de 69 %, en ligne avec l'augmentation du parc immobilier de la société qui a fait de nombreuses acquisitions dans les derniers mois. Le patrimoine du Groupe s'est ainsi accru sur le 1^{er} semestre 2007 de 12 immeubles acquis pour un total de 36 M€.

Les commissions de gestion augmentent de 27 %, en phase avec la forte progression de l'encours des SCPI gérées par le groupe, Pierre 48, SCPI de capitalisation, Interpierre, SCPI de bureaux et Novapierre 1, SCPI de murs de magasins.

Evolution positive, constante et pérenne des deux activités stratégiques

L'orientation positive des deux activités stratégiques du Groupe démontre la qualité de son positionnement et de ses fondamentaux. Il est rappelé que Paref a engagé 100 M€ d'investissements en 2006 et entrepris de réaliser en 2007 un programme de l'ordre de 150 M€. Suite à l'augmentation de capital réalisée en mai, ce programme ambitieux est en bonne voie de réalisation sans sacrifier à l'objectif de rentabilité, grâce au savoir-faire des équipes de Paref et à un contexte favorable lié au statut SIIC.

Prochaine communication financière 28 août 2007 : Résultats du 1^{er} semestre 2007

PAREF est cotée sur l'Eurolist C d'Euronext Paris et a opté pour le statut SIIC.
PAREF a deux activités complémentaires : l'investissement et la gestion pour compte de tiers.
 Un contrat de liquidité sur les titres de la société a été signé avec la société Invest Securities.

PAREF – Eurolist C by Euronext Paris
 ISIN : FR00110263202 - Mnémonique : PAR
www.paref.com

PAREF

ACTUS Finance & Communication

Hubert LEVY-LAMBERT
 Président du Directoire - Tel 01 40 29 86 86

Sébastien BERRET
 Relations analystes/investisseurs
 sberret@actus.fr

Alain PERROLLAZ
 Membre du Directoire - Tel 01 40 29 86 86

Chantal FARANT
 Relations presse
 cfarant@actus.fr
 Tel 01 53 67 36 36