



Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre 2007 : + 23 %

Forte croissance des activités récurrentes : + 54 %

La SIIC PAREF, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires trimestriel au 31 mars 2007 de 3,3 M€ en augmentation de 23 % par rapport au premier trimestre 2006. Le chiffre d'affaires consolidé issu des activités récurrentes (hors activité de marchand de biens, activité non stratégique) s'élève à 3 M€ soit une augmentation de 54 %.

en milliers d'euros	1er trimestre		
	2007	2006	Var %
Loyers et charges récupérées	2 081	1 183	76%
dont habitation	560	476	18%
dont commercial	1 522	707	115%
Commissions	1 003	819	22%
Total activités récurrentes	3 084	2 002	54%
Ventes Marchand de biens	250	714	ns
Chiffres d'affaires consolidé IFRS	3 335	2 716	23%

La croissance très élevée des *loyers*, notamment commerciaux, résulte principalement de la forte augmentation du patrimoine de la société qui a procédé à de nombreuses acquisitions en 2006. Au 1^{er} janvier 2007, le patrimoine du Groupe affichait une progression en valeur de + 65 % par rapport au périmètre du Groupe au 1^{er} janvier 2006.

Parallèlement, les *commissions* sont en hausse de 22 % grâce à l'activité soutenue des SCPI gérées par Paref Gestion (Pierre 48, Novapierre 1, Interpierre).

La baisse de l'activité de marchand de biens, activité non stratégique, s'explique par la fin de la commercialisation d'un immeuble (*NB les ventes d'immeubles sont dorénavant présentées de façon distincte, les comptes 2006 ayant été retraités en conséquence*).

Il est rappelé que PAREF vient de lancer une augmentation de capital en vue de lever 39 M€ en deux temps. Un prospectus visé par l'AMF le 24/04/2007 sous le numéro 07-134, qui est composé du document de référence PAREF enregistré par l'AMF le 24/04/2007 sous le numéro R 07-041 et de la note d'opération portant sur l'augmentation de capital avec maintien du DPS et l'attribution gratuite de BSA concomitante, est à la disposition du public sur le site de PAREF (www.paref.com) et sur le site de l'AMF (www.amf-france.org).

Prochaine communication financière

Semaine du 23 juillet 2007 : chiffre d'affaires du 1^{er} semestre

PAREF se développe sur deux activités principales : investissement commercial et gestion pour compte de tiers.

PAREF a opté pour le statut SIIC en 2006.

Un contrat de liquidité sur les titres de la société, conforme à la nouvelle charte de Déontologie établie par l'AFEI et approuvée par l'AMF le 22 mars 2005 a été signé avec la société Invest-Securities.

Eurolist C by Euronext Paris Code ISIN : FR00110263202 - Mnémonique : PAR

Pour obtenir des informations complémentaires, consultez le site Internet de PAREF <http://www.paref.com> ou :

PAREF
Hubert LEVY-LAMBERT
 Président du Directoire
hll@paref.com
Alain PERROLLAZ
 Membre du Directoire
 Tel : 01 40 29 86 86
alain.perrollaz@paref.com

ACTUS Finance & Communication
Sébastien BERRET
 Relations analystes/investisseurs
sberret@actus.fr
Chantal FARANT
 Relations presse
 Tel : 01 53 67 36 36
cfarant@actus.fr