



Progression de 21% du chiffre d'affaires en 2006
(hors activités non récurrentes)

ANR à 88,5 € par action, en hausse de 25 % en un an

En M€	2006	2005	Var %
CA T4	3 283	3 146	+ 4%
CA annuel	11 222	10 669	+ 5%
<i>CA annuel</i> (hors marchand de biens)	9 995	8 293	+ 21%
<i>ANR de remplacement €/action</i>	88,53	70,88	+25%

La SIIC PAREF, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires 2006 de 11,3 M€, en augmentation de 5 % par rapport à 2005.

Hors élément non récurrent, (commercialisation d'un immeuble en marchand de biens, activité non stratégique pour le Groupe), le chiffre d'affaires consolidé augmente de 21 %.

Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre s'établit à 3,3 M€, en augmentation de 5% (49 % hors élément non récurrent) par rapport au 4^{ème} trimestre 2005.

Le chiffre d'affaires par activité se répartit comme suit :

En K€	4 ^o trimestre			12 mois		
	2006	2005	Var %	2006	2005	Var %
Loyers et charges récupérées	1 632	917	+ 78%	5 921	4 683	+ 26%
dont habitation	517	447	+ 16%	2 020	1 465	+ 38%
dont commercial	1 115	470	+ 137%	3 901	3 218	+ 21%
Commissions de gestion	1 628	1 275	+ 28%	4 074	3 610	+ 13%
Total activités récurrentes	3 260	2 192	+ 49%	9 995	8 293	+ 21%
Marchand de biens	22	954	Ns	1 227	2 376	Ns
CA Consolidé IFRS	3 283	3 146	+ 4%	11 222	10 669	+ 5%

La forte croissance des *loyers* tant en habitation qu'en commercial résulte à la fois de l'indexation des baux et de la forte augmentation du patrimoine de la société qui a procédé à de nombreuses acquisitions depuis son introduction en Bourse en décembre 2005.

Les *commissions de gestion* sont en hausse de 13 % sur l'exercice grâce à l'activité soutenue des SCPI gérées par Paref Gestion (ex Sopargem) : Pierre 48, Novapierre 1, Interpierre.

La baisse du chiffre d'affaires de l'activité de marchand de biens, non stratégique pour la foncière PAREF, s'explique par la fin de la commercialisation de l'immeuble du boulevard Beaumarchais.

Le patrimoine du Groupe au 31/12/06 s'élève à 82 M€ en valeur de réalisation, auxquels il faut ajouter 40 M€ d'immeubles sous promesse à cette date. Plusieurs autres projets sont actuellement en cours de négociation avancée pour plus de 25 M€.

L'ANR de remplacement au 31/12/06 non audité se monte à 88,5 € par action contre 70,88 € à la fin de 2005, soit 25 % de hausse en un an.

Prochaine communication financière
22 mars 2007 : Résultats de l'exercice 2006

PAREF se développe sur deux activités principales : investissement commercial et gestion pour compte de tiers.
PAREF a opté pour le statut SIIC en 2006.

Un contrat de liquidité sur les titres de la société, conforme à la nouvelle charte de Déontologie établie par l'AFEI et approuvée par l'AMF le 22 mars 2005 a été signé avec la société Invest-Securities.

Eurolist C by Euronext Paris
Code ISIN : FR00110263202 - Mnémonique : PAR

Pour obtenir des informations complémentaires, consultez le site Internet de PAREF <http://www.paref.com>

VOS CONTACTS

PAREF

Hubert LEVY-LAMBERT
Président du Directoire
hll@paref.com

Alain PERROLLAZ
Membre du Directoire
Tel : 01 40 29 86 86
alain.perrollaz@paref.com

ACTUS Finance & Communication

Sébastien BERRET
Relations analystes/investisseurs
sberret@actus.fr

Chantal FARANT
Relations presse
Tel : 01 53 67 36 36
cfarant@actus.fr