



PAREF : plus de 100 M€ d'investissements engagés en 2006 Forte croissance des fonds gérés

Les dirigeants de la SIIC PAREF, foncière spécialisée dans l'investissement et la gestion pour compte de tiers, se félicitent de la forte croissance enregistrée sur ses deux secteurs d'activité en 2006, avec un volume d'investissements conforme aux objectifs fixés lors de l'introduction en Bourse fin 2005, et une progression de 45 % de la capitalisation des SCPI gérées par sa filiale PAREF Gestion.

INVESTISSEMENTS : plus de 100 M€ d'engagements en 2006

En phase avec sa stratégie de croissance, les nombreux investissements réalisés témoignent de la vitalité commerciale du Groupe PAREF. En incluant les offres d'acquisition faites en fin d'année, les sommes engagées sur l'ensemble de l'exercice 2006 s'élèvent à **104,5 M€** dont :

- **6 acquisitions pour 31 M€** : 2 immeubles mixtes rue de Rivoli et rue du Roule (Paris 1er) (9 M€) ; une clinique av Parmentier (Paris 11ème) (9,7 M€) et une ancienne clinique à Gentilly (92) (4,7 M€) ; des entrepôts à Cauffry (60) (2,8 M€) et aux Ulis (91) (4,5 M€) ;
- **Des acquisitions d'usufruits pour 3,3 M€** : un immeuble d'habitation à Paris (1,1 M€) ; des parts de SCPI pour 2,2 M€ ;
- **Des promesses d'achat signées pour 35,2 M€** : bureaux à Juvisy (91) (3,5 M€) ; locaux d'activité à Vaux le Pénil (77) (4,9 M€), à Rueil-Malmaison (78) (3,3 M€) et à la Courneuve (93) (12,5 M€), portefeuille de bureaux et de locaux d'activité en région parisienne et à Toulouse (11 M€) ;
- **Des offres émises pour 35 M€** : accords donnés en fin d'année à des vendeurs et non encore suivis de promesses formalisées.

En comptant l'immeuble acquis rue Berger (Paris 1^{er}) en décembre 2005 pour 11,2 M€, la somme de ces engagements correspond aux objectifs d'investissement annoncés par PAREF lors de son introduction en Bourse, fin 2005.

Conformément à sa politique de gestion active, PAREF a en outre procédé à un arbitrage en cédant en juillet un immeuble de Courbevoie pour 8 M€, dégagant une plus-value comptable de 5,3 M€.

GESTION POUR COMPTE DE TIERS : forte croissance des SCPI gérées par PAREF Gestion

Parallèlement à ces nombreux investissements, l'activité de gestion pour compte de tiers s'est également très bien comportée sur l'ensemble de l'exercice 2006, portée par la forte croissance des SCPI, légèrement atténuée par la vente sur le second semestre des actifs gérés pour le compte de Westbrook.

La capitalisation des SCPI exprimée sur la base du prix d'émission au 31 décembre 2006 est globalement **en progression de 45 % sur un an**, dont :

▪ Pierre 48 (SCPI à coupon zéro)	190 M€ (+45 %)
▪ Novapierre 1 (SCPI de murs de magasins)	38 M€ (+ 46 %)
▪ Interpierre (SCPI de bureaux)	3 M€ (+23 %)

« Les dirigeants du Groupe se félicitent des évolutions très favorables constatées en 2006 dans l'ensemble des activités. L'année a été caractérisée par un fort dynamisme commercial de l'activité de gestion et par des investissements réussis. J'en profite pour remercier les équipes de notre Groupe ainsi que l'ensemble de nos partenaires, administrateurs et actionnaires pour leur confiance, leur soutien et leur fidélité.

Nous poursuivrons en 2007 notre politique d'investissements ciblés en investissant de l'ordre de 150 M€ principalement dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, en conservant un ratio d'endettement de 2/3, avec un objectif de distribution de dividende de l'ordre de 4% », déclare Hubert Lévy-Lambert, Président du Directoire.

Prochaine communication financière
14 février 2007 : Chiffre d'affaires 2006

PAREF s'est introduit en bourse sur l'Eurolist C d'Euronext Paris en décembre 2005

**PAREF se développe sur 2 activités complémentaires :
l'investissement et la gestion pour compte de tiers.**

PAREF a opté pour le statut SIIC en 2006.

Un contrat de liquidité sur les titres de la société, conforme à la nouvelle charte de Déontologie établie par l'AFEI et approuvée par l'AMF le 22 mars 2005 a été signé avec la société Banque Privée Fideuram Wargny.

PAREF – Eurolist C by Euronext Paris

Code ISIN : FR00110263202

Mnémonique : PAR

Vous pouvez obtenir des informations complémentaires en consultant le site Internet du Groupe

PAREF : <http://www.PAREF.com>

PAREF

Hubert LEVY-LAMBERT
Président du Directoire
Tel : 01 40 29 86 86

Alain PERROLLAZ
Membre du Directoire
Tel : 01 40 29 86 86

ACTUS Finance & Communication

Sébastien BERRET
Relations analystes/investisseurs
Tel : 01 53 67 36 36
sberret@actus.fr

Chantal FARANT
Relations presse
Tel : 01 53 67 36 36
cfarant@actus.fr