



SOPARGEM devient PAREF Gestion

Dans le cadre de son développement et pour permettre une meilleure visibilité de ses activités, la SIIC PAREF rebaptise sa filiale de gestion pour compte de tiers.

Le Groupe interviendra désormais en tant qu'investisseur sous la dénomination de PAREF et en tant que gestionnaire sous la dénomination de PAREF Gestion.

L'Assemblée Générale de Sopargem a approuvé le 14 novembre le changement de dénomination sociale de la société qui devient *PAREF Gestion*.

Les 2 pôles d'activité du Groupe : l'investissement et la gestion pour compte de tiers

Le changement de nom de cette filiale permettra notamment de faciliter l'identification des deux domaines d'expertises du Groupe, à savoir l'investissement immobilier (PAREF) et la gestion pour compte de tiers (PAREF Gestion).

PAREF Gestion, créée en 1991 par Hubert Lévy-Lambert, est une filiale à 100% du Groupe PAREF depuis le 3 juillet 2002. Elle est agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) comme société de gestion et gère trois Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) :

- *Pierre 48* (SCPI à coupon zéro, spécialisée dans l'achat d'appartements parisiens occupés)
- *Novapierre 1* (SCPI de murs de magasins)
- *Interpierre* (SCPI de bureaux)

La capitalisation des 3 SCPI, calculée en valeur d'émission des parts s'élève à 198 M€ au 30 septembre 2006, en progression de près de +40 % par rapport au 30 septembre 2005. Les 3 SCPI totalisent plus de 1.900 associés. La création prochaine des Organismes de Placement Collectif en Immobilier (OPCI) offrira à PAREF Gestion des perspectives de développement importantes, aussi bien vis à vis des investisseurs particuliers que des institutionnels.

Nouvelle adresse du siège social du Groupe

La Direction de PAREF informe également ses actionnaires, ses partenaires et les associés de Pierre 48, Novapierre et Interpierre, que le siège de la société est transféré à compter du 1er décembre à l'adresse suivante :

PAREF
8 rue Auber - 75009 PARIS

Les coordonnées téléphoniques restent inchangées : tel 01 40 29 86 86 – fax 01 40 29 86 87

PAREF est cotée sur l'Eurolist C by Euronext Paris
Code ISIN : FR00110263202 - Mnémonique : PAR

Un contrat de liquidité sur les titres de la société, conforme à la nouvelle charte de Déontologie établie par l'AFEI et approuvée par l'AMF le 22 mars 2005 a été signé avec la société Banque Privée Fideuram Wargny.

Pour obtenir des informations complémentaires, consultez le site Internet de PAREF www.paref.com

VOS CONTACTS

PAREF
Hubert LEVY-LAMBERT
Président du Directoire
hl@paref.com

Alain PERROLLAZ
Membre du Directoire
Tel : 01 40 29 86 86
alain.perrollaz@paref.com

ACTUS Finance & Communication
Sébastien BERRET
Relations analystes/investisseurs
sberret@actus.fr

Chantal FARANT
Relations presse
Tel : 01 53 67 36 36
cfarant@actus.fr