



Chiffre d'affaires cumulé au 30 septembre 2006 : 8 M€(+6%)
+ 22,8 % hors élément non récurrent

La SIIC PAREF, société foncière diversifiée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires cumulé au 30 septembre 2006 de 8 M€, en augmentation de 6 % par rapport à la même période de l'année 2005. Le chiffre d'affaires du 3ème trimestre s'établit à 2,58 M€ en augmentation de + 5% par rapport à la même période de l'exercice précédent.

Le chiffre d'affaires par activité se répartit comme suit :

en milliers d'euros	3ème trimestre			9 mois		
	2006	2005	Var %	2006	2005	Var %
Loyers et charges récupérées	1 603	873	84%	4 289	3 766	14%
dont habitation	543	435	25%	1 502	1 018	48%
dont commercial	1 060	438	142%	2 787	2 748	1%
Marchand de biens	98	622	ns	1 262	1 422	ns
Commissions de gestion	881	967	(9%)	2 446	2 335	5%
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	2 582	2 462	5%	7 997	7 523	6%

La forte croissance des *loyers d'habitation* est liée notamment à l'augmentation du patrimoine de la société détenu sous forme d'usufruits. Hors une indemnité de 1 013 K€ au premier semestre 2005 au titre du départ anticipé d'un locataire, les loyers commerciaux progressent sur 9 mois de 61 %.

La baisse du chiffre d'affaires de l'activité de marchand de biens, non significative, s'explique par la fin de la commercialisation de l'immeuble du boulevard Beaumarchais (près de 70 % des surfaces déjà vendues). Les *commissions de gestion* sont en hausse de 5 % sur les 9 premiers mois de l'exercice grâce à l'activité soutenue des SCPI gérées par Sopargem, filiale de PAREF (Pierre 48, Novapierre 1, Interpierre).

Hors élément non récurrent mentionné ci-dessus, le chiffre d'affaires consolidé sur les 9 premiers mois de l'exercice augmente de 22,8 %.

*PAREF se développe sur 4 activités complémentaires : investissement commercial, investissement résidentiel, marchand de biens, gestion pour compte de tiers.
 PAREF a opté pour le statut SIIC en 2006.*

Un contrat de liquidité sur les titres de la société, conforme à la nouvelle charte de Déontologie établie par l'AFEI et approuvée par l'AMF le 22 mars 2005 a été signé avec la société Banque Privée Fideuram Wargny.

Eurolist C by Euronext Paris
Code ISIN : FR00110263202 - Mnémonique : PAR

Pour obtenir des informations complémentaires, consultez le site Internet de PAREF <http://www.paref.com>

VOS CONTACTS

PAREF

ACTUS Finance & Communication

Hubert LEVY-LAMBERT
 Président du Directoire
hll@paref.com

Sébastien BERRET
 Relations analystes/investisseurs
sberret@actus.fr

Alain PERROLLAZ
 Membre du Directoire
 Tel : 01 40 29 86 86
alain.perrollaz@paref.com

Chantal FARANT
 Relations presse
 Tel : 01 53 67 36 36
cfarant@actus.fr