

NEWS INVEST : PROJET DE RADIATION D'EURONEXT ACCESS

**LANCEMENT D'UNE OFFRE VOLONTAIRE DE RACHAT SUR LES ACTIONS NEWS INVEST AU PRIX DE 2,28 € PAR ACTION
SUIVIE D'UNE RADIATION DE LA COTATION DES ACTIONS DU MARCHÉ EURONEXT ACCESS**

M.F.I – MARKETING FINANCE INTERNATIONAL (« l'Initiateur »), **agissant de concert avec certains actionnaires** (formant ensemble le « Groupe Initiateur »), et détenant ensemble 5.070.879 actions représentant 90,65 % du capital et 91,28 % des droits de vote de **NEWS INVEST (Euronext Access : ISIN FR0010358507 ; MLNEI)**, informe les actionnaires minoritaires de NEWS INVEST d'une offre volontaire de rachat suivie d'une radiation du marché Euronext Access Paris.

L'Initiateur propose aux actionnaires minoritaires de la société NEWS INVEST d'acquérir l'intégralité des **522.903 actions NEWS INVEST non détenues par le Groupe Initiateur au prix unitaire de 2,28 €** (l'« Offre » ou l'« Offre volontaire de rachat »).

Le prix d'offre de rachat proposé affiche une **prime de 70% par rapport à la moyenne pondérée du cours de bourse depuis le 1^{er} janvier 2021 et 51% par rapport à la moyenne pondérée sur les 3 derniers mois.**

L'Offre de rachat sera ouverte du **15 octobre 2021 au 18 novembre 2021 inclus** (la « Période d'Offre ») soit une période de 25 jours de bourse.

Les actionnaires souhaitant céder leurs actions dans le cadre de cette Offre devront remettre à Caceis Corporate Trust ou à leur intermédiaire financier (banque, entreprise d'investissement, société de bourse, etc...), selon qu'ils détiennent leurs actions en compte nominatif pur ou administré, un ordre irrévocable de vente au plus tard le **18 novembre 2021**, jour de clôture de l'Offre.

L'intermédiaire en charge de la centralisation de l'Offre est :

Caceis Corporate Trust
14 rue Rouget de Lisle
92130 Issy-les-Moulineaux.

Les intermédiaires devront livrer à **Caceis Corporate Trust** (affilié Euroclear n°023) les actions NEWS INVEST présentées à l'Offre au plus tard le **19 novembre 2021**, avant 12 heures.

Le règlement des produits des ventes sera effectué à compter du **25 novembre 2021**.

La cotation des actions NEWS INVEST sur le marché Euronext Paris demeure suspendue.

L'Offre s'inscrit dans un **process de radiation du marché Euronext Access Paris**.

Dans la mesure où le Groupe Initiateur détient d'ores et déjà une participation supérieure ou égale à 90% du capital ou des droits de vote de NEWS INVEST, il a demandé à Euronext Paris la radiation des actions de la société NEWS INVEST inscrites sur Euronext Access au terme de la Période d'Offre

et conformément à l'article 5.2 alinéa 4 des Règles d'Euronext Access. Celle-ci devrait intervenir **fin novembre 2021**.

La Société attire l'attention des actionnaires sur l'absence totale de liquidité qui caractérisera l'action NEWS INVEST à la suite de la radiation d'Euronext Access.

La réorganisation de NEWS INVEST en trois pôles, comme annoncée lors de la dernière Assemblée Générale de la Société, devrait être finalisée avant la fin du 1^{er} trimestre 2022 :

- News Invest Participations : Profitant de la réorganisation capitalistique de Unow et Damae, News Invest a cédé la totalité de ses titres pour respectivement 1,4M€ et 1M€. A ce jour, aucun nouveau dossier d'investissement n'est en phase de finalisation.
- Les Nouveaux Bureaux : La société d'exploitation de bureaux flexibles connaît une forte croissance et ne nécessite pas de besoin financier particulier.
- Pôle Immobilier : Le positionnement haut de gamme de la société d'exploitation et le choix d'être propriétaire des actifs exploités va nécessiter dans les prochains mois/années un besoin important en fonds propres et en endettement.

Pour de plus amples renseignements concernant l'Offre volontaire de rachat, le document d'information relatif à l'Offre peut être consulté sur le site Internet de NEWS INVEST : <https://www.newsinvest.com/>

Contact : NEWS INVEST

Stéphane MOITY
smoity@newsinvest.com
01 53 67 36 50

Conseil : Atout Capital

Mélanie BONANNO
melanie.bonanno@aoutcapital.com
01 56 69 61 81