

EURASIA GROUPE

Société Anonyme au capital de 8.000.000euros

Siège social : 28-34, rue Thomas Edison

92230 GENNEVILLIERS

391 683 240 RCS NANTERRE

RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2020

Table des matières

A. Rapport d'activité semestriel	3
I. Présentation de la société.....	4
II. Analyse de l'activité	5
III. Faits marquants intervenus au cours de la période de janvier à juin 2020.....	6
IV. Endettement et trésorerie du groupe.....	6
V. Evénements importants survenus depuis le 30 juin 2020	7
VI. Perspectives.....	7
VII. Arrêté des comptes	7

A. RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL

1. PRESENTATION DE LA SOCIETE ET DU GROUPE

1.1 La Société

La société EURASIA GROUPE est une société anonyme de droit français à Conseil d'Administration.

La société est immatriculée au Registre du Commerce de Paris et est cotée sur le compartiment GROWTH d'EURONEXT PARIS.

EURASIA GROUPE est une société immobilière dont l'activité consiste principalement dans la gestion d'un parc immobilier détenu en propre ou par des tiers. Cette activité est exercée au travers de sociétés de type sociétés commerciales, sociétés civiles immobilières ou sociétés en nom collectif.

Le Groupe EURASIA GROUPE contrôle notamment la société EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS, société dont les titres sont cotés sur le compartiment C d' EURONEXT PARIS.

Les comptes consolidés au 30 juin 2020 ont été arrêtés sous la responsabilité du Conseil d'administration.

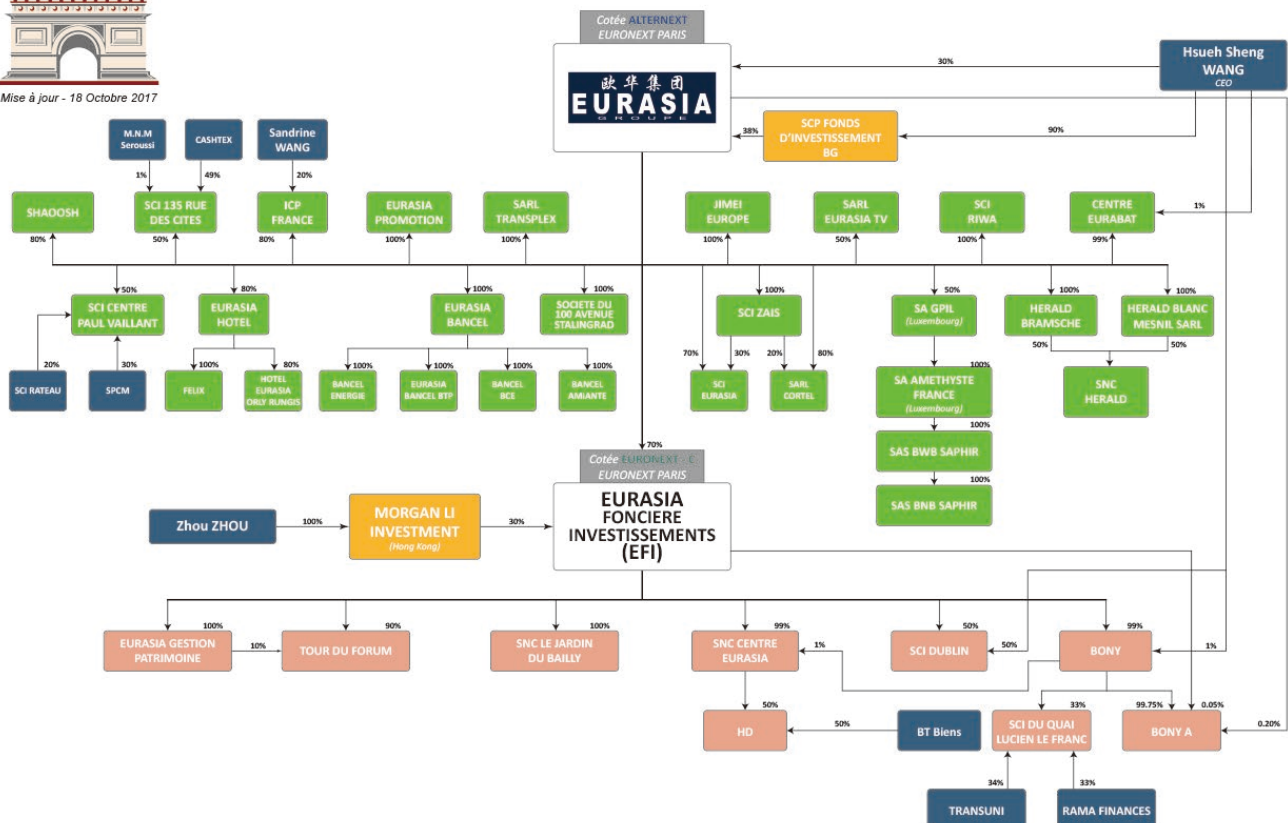
EURASIA GROUPE est dirigée par WANG Hsueh Sheng en qualité de Président du Conseil d'Administration et Directeur général.

1.2 Le Groupe



Mise à jour - 18 Octobre 2017

ORGANIGRAMME EURASIA GROUPE



2. ANALYSE DE L'ACTIVITÉ

Le total des produits d'exploitation consolidé de la période s'établit à 18 573 K€ au 30 juin 2020 contre 37 333 K€ au 30 juin 2019.

Les stocks immobiliers s'élèvent au 30 juin 2020 à 13 299 contre 8 213 K€ au 30 Juin 2019.

Le stock représente le coût historique des bâtiments ainsi que l'ensemble des coûts rattachés détenus par :

- La SNC CENTRE EURASIA sur le site du Havre ;
- La Société Civile de Construction Vente H.D. à Bagnolet, quartier de la Noue ;
- La SNC « Les jardins du Bailly » à Saint-Denis et à Saint Vrain ;
- La SNC Tour du Forum

2.3 Principales données chiffrées:

En milliers d'euros	30 juin 2020	31 décembre 2019
Total bilan	268 548	270 257
Total des capitaux propres (y.c. intérêts hors Groupe)	125 156	125 818
Total passif non courant	98 406	104 230
Total passif courant	44 985	40 118
Produit d'exploitation	18 573	50 831
Résultat d'exploitation	2 328	5 889
Résultat net des sociétés intégrées	(1 143)	2 763
Résultat net part du groupe	(1 486)	3 705
Résultat par action	(0.203)	0.507

3. FAITS MARQUANTS INTERVENUS AU COURS DE LA PÉRIODE DU 01^{er} JANVIER 2020 AU 30 JUIN 2020

Sur cette période, sont intervenus les faits marquants suivants :

- Cession de l'ensemble immobilier détenu par RIWA
- Levée d'option d'achat rattachée au crédit-bail de l'ensemble immobilier détenu par EURABAT

4. ENDETEMENT ET TRÉSORERIE DU GROUPE

4.1 Endettement

L'endettement du Groupe au 30 Juin 2020 s'élève 64 378 K€, se répartissant ainsi :

En milliers d'€	Solde 30/06/2020	Partie non courante	Dont entre 1 et 5ans	Dont + 5ans	Partie courante	Solde 30/06/2019
Emprunts bancaires	49 626	41 623	33 087	8 536	8 003	45 091
Contrats location financement	0	0	0	0	0	5 195
Concours bancaires	205	0	0	0	205	4 908
Dépôt de garantie	5 759	5 729	5 759	0	0	4 908
Autres dettes financières	8 789	9 311	9 311	0	-543	12 084
Total des dettes financières	64 378	56 713	48 177	8 556	7 665	67 472

L'échéance de la partie courante des dettes financières est à moins d'un an.

Autres passifs

En milliers d'€	Solde 30/06/2020	Partie non courante	Dont entre 1 et 5ans	Dont + 5ans	Partie courante
Provision sur charges	484	0	0	0	484
Dettes sociales	347	0	0	0	347
Dettes fiscales	19 338	0	0	0	19 338
Dettes sur acquisition immeuble de destin	306	39	39	0	266
Autres dettes financières	8 933	8 578	8 578	0	355
Produits constatés d'avance	790	0	0	0	790
Total des dettes financières	30 197	8 617	8 617	0	21 580

La partie courante des autres passifs a une échéance à moins d'un an.

4.2 Trésorerie au 30 juin 2020

Le détail de trésorerie à la période s'analyse en les termes :

DETAIL DE LA TRESORERIE	30/06/2020	30/06/2019
Trésorerie Actif	9 117	5 209
Trésorerie Passif	205	194
Total	8 913	5 015

5. ÉVÉNEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLÔTURE DU SEMESTRE

Aucun évènement significatif

6. PERSPECTIVES

La société EURASIA GROUPE envisage de réaliser de nouveaux investissements qui devront répondre à un double objectif :

- Satisfaire les besoins des clients locataires qui recherchent de nouveaux espaces ;
- Diversifier des activités du Groupe.

Dès lors, le développement régulier de notre parc immobilier devrait permettre à EURASIA GROUPE de maintenir la progression de ses résultats tout au long de l'exercice 2020.

La pandémie COVID-19a un impact limité sur les résultats du Groupe..

7. ARRÊTE DES COMPTES

Les administrateurs d'EURASIA GROUPE se sont réunis le 27 Janvier 2021 pour arrêter les comptes consolidés semestriels ci-après annexés.

CONTACT

Monsieur WANG Hsueh Sheng, Président Directeur Général, Tél : +33 (0) 1 48 39 21 61

B. COMPTES CONSOLIDÉS SEMESTRIELS AU 30 JUIN 2020