

SCBSM : Plus de 80% du patrimoine désormais au centre de Paris La Foncière parachève sa mutation

Paris, le 1^{er} décembre 2020 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, annonce le franchissement d’une étape symbolique de son plan de transformation avec le dépassement du seuil de 80% de son patrimoine immobilier situé au cœur de Paris.

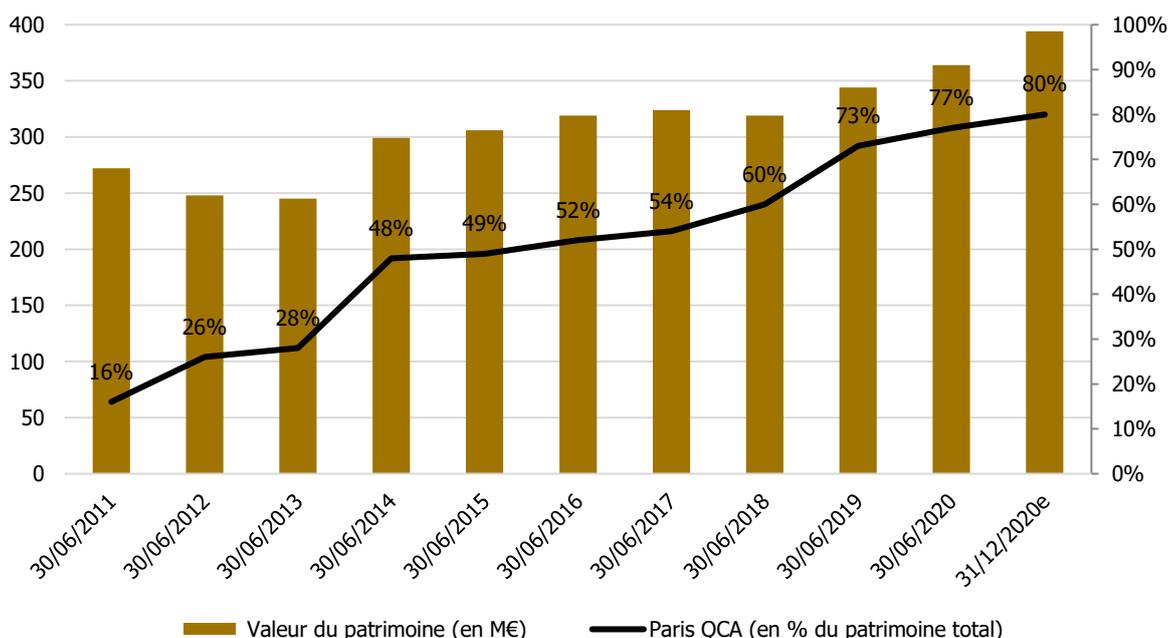
En effet, SCBSM vient de procéder tout récemment à :

- L’**acquisition d’un nouvel actif parisien**, situé dans le quartier de l’Opéra (Paris II) ;
- La **cession de plusieurs actifs en province**, dans l’agglomération de Mulhouse (Haut-Rhin) et en Ile-de-France.

L’actif parisien est composé de 2 600 m² environ de bureaux, à rénover et recommercialiser, sur lesquels près de la moitié est d’ores et déjà louée ou a été prise à bail. L’acquisition a été financée par endettement et par la trésorerie de l’entreprise, renforcée par le produit net de remboursement d’emprunts des cessions des actifs de province (3 M€) annoncées ce jour.

Ces opérations d’arbitrage (acquisition et cessions) ont été réalisées à valeur d’expertise.

Depuis le 30 juin 2011, la stratégie d’accroissement du portefeuille parisien et d’arbitrage d’actifs en province a été menée méthodiquement et se poursuivra au cours des prochaines années.



Au cours de ces 8 années, SCBSM a fait progresser la valeur totale de son patrimoine d’un peu plus de 270 M€ à près de 400 M€ et la part des actifs parisiens de 16% à 80%.

SCBSM a désormais atteint un point d’équilibre avec un patrimoine composé à plus de 80% d’actifs situés à Paris QCA¹, le solde étant constitué d’actifs périphériques offrant des rendements satisfaisants et n’exposant pas le Groupe à des risques financiers majeurs.

¹ Quartier central des affaires





SCBSM



SCBSM poursuivra au cours des prochains exercices sa stratégie d'arbitrage des actifs de province sans désormais s'interdire la mise en œuvre d'une optimisation du patrimoine parisien.

À propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe s'élève à environ 400 M€, dont plus de 80% situé à Paris QCA. SCBSM dispose du statut SIIC et fait partie de l'indice IEIF SIIC France. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :



Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 53 67 36 78
scbsm@actus.fr

Journalistes :
Manon Clairet
01 53 67 36 73
mclairret@actus.fr

