



## FINALISATION DU RACHAT DE 3 MAGASINS FRANCHISÉS AUX ÉTATS-UNIS

### RENFORCEMENT STRATÉGIQUE RELUTIF AUX ÉTATS-UNIS

Paris, le 9 novembre 2020

Roche Bobois SA (ISIN : FR0013344173 - Mnémonique : RBO), la référence internationale de l'ameublement haut de gamme et du *French Art de Vivre*, annonce avoir signé le Share Purchase Agreement (SPA) pour le rachat de 3 magasins franchisés faisant suite à la lettre d'intention conclue avec son principal franchisé américain en février 2020 (cf communiqué du 20 février 2020).

Cette opération entre parfaitement dans la stratégie de développement du réseau de magasins en propre, en particulier aux États-Unis, l'un des pays les plus porteurs et les plus contributeurs pour le Groupe.

Avec l'acquisition de ces trois magasins situés sur la Côte Ouest dans les villes de San Francisco, Seattle et Portland, Roche Bobois renforce significativement sa présence en propre sur le territoire américain. Roche Bobois reprend l'ensemble de l'activité, les stocks et le personnel concerné. Il exploitera ces 3 showrooms sur une surface totale de 1 900 m<sup>2</sup>, sans être toutefois propriétaire des murs.

Ces magasins ont réalisé en 2019 un chiffre d'affaires de 9,6 MUSD, avec une marge d'EBITDA très élevée conformément aux standards de la marque aux États-Unis. Ils ont fait preuve d'une très bonne résilience en 2020 dans le contexte de crise sanitaire en enregistrant, à fin octobre, un volume d'affaires équivalent à celui de 2019 sur la même période.

Les magasins sont consolidés à partir de la date de signature du SPA. Cette opération relative aura un effet positif sur la croissance du chiffre d'affaires et sur la marge d'EBITDA consolidée des prochains semestres.

#### **Option confirmée sur le rachat de 3 autres magasins franchisés**

Conformément à l'accord signé, Roche Bobois dispose d'une option unilatérale pour le rachat de 3 magasins supplémentaires, à Atlanta, Houston et Dallas, avec un droit d'exercice décalé sur la période de janvier 2022 à juin 2023. Ces trois magasins ont réalisé en 2019 un chiffre d'affaires de 7,1 MUSD.

Avec un positionnement très haut de gamme, voire Luxe, la zone États-Unis/Canada représente à ce jour le 2<sup>ème</sup> marché de Roche Bobois en termes de chiffre d'affaires et le 1<sup>er</sup> contributeur à la marge d'EBITDA, avec des niveaux historiques très élevés nettement supérieurs à la moyenne du Groupe.

À terme, avec l'apport des 6 nouveaux magasins en propre, cette zone géographique deviendrait ainsi le 1<sup>er</sup> marché de Roche Bobois tant en termes de revenus que d'EBITDA.

### À propos de ROCHE BOBOIS SA

ROCHE BOBOIS SA est une entreprise familiale française fondée en 1960. Le Groupe est présent dans 54 pays avec un réseau de 330 magasins (au 30 juin 2020), en propre et en franchise, au travers de ses deux marques : Roche Bobois, marque d'ameublement haut de gamme, à forte dimension internationale et Cuir Center, positionnée sur un segment milieu de gamme avec une empreinte essentiellement française. Avec sa marque Roche Bobois, le Groupe incarne le *French Art de Vivre* qu'il fait rayonner à travers le monde, avec des créations originales et audacieuses réalisées par des designers de talents (Bruno Moinard, Jean Nouvel, Ora Ito, Sacha Lakic, Christophe Delcourt, Stephen Burks, Kenzo Takada ou encore Bina Baitel...), et des partenariats avec le monde de la mode et de la haute couture. Roche Bobois est aussi un partenaire engagé dans le monde de la culture et des arts. En 2019, le volume d'affaires réalisé par les deux enseignes, incluant les franchisés, s'est élevé à 490 M€ HT, dont 398 M€ HT pour Roche Bobois et 92 M€ HT pour Cuir Center. Le chiffre d'affaires consolidé de Roche Bobois SA en 2019 s'est élevé à 274,7 M€.

Plus d'informations sur [www.finance-roche-bobois.com](http://www.finance-roche-bobois.com)

## CONTACTS

### Actus Finance – Claire RIFFAUD

Relations investisseurs

Tél. : 01 53 67 36 79/ [criffaud@actus.fr](mailto:criffaud@actus.fr)

### Actus Finance – Serena BONI

Relations presse

Tél. : 04 72 18 04 92/ [sboni@actus.fr](mailto:sboni@actus.fr)