
**RAPPORT
FINANCIER
SEMESTRIEL
2020**



RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL 2020

SOMMAIRE

1	ATTESTATION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL	2
2	RAPPORT SEMESTRIEL D'ACTIVITE	3
3	COMPTES INTERMEDIAIRES SEMESTRIELS CONSOLIDES CONDENSES ETABLIS AU 30 JUIN 2020	5
4	RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION SEMESTRIELLE 2020	27

ATTESTATION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL



J'atteste, à ma connaissance, que les comptes condensés pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport semestriel d'activité ci-joint présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice.

Fait à Alençon, le 22 septembre 2020

Patrick VANDROMME
Président du Conseil d'Administration

RAPPORT SEMESTRIEL D'ACTIVITE



Résultats du 1^{er} semestre 2020

DES PERFORMANCES SEMESTRIELLES SOLIDES DANS UN CONTEXTE EXCEPTIONNEL

UNE TRAJECTOIRE DE CROISSANCE RETROUVÉE GRÂCE À UNE ACTIVITÉ COMMERCIALE BIEN ORIENTÉE

Le Conseil d'Administration d'HEXAOM, réuni le 22 septembre 2020, a arrêté les comptes du 1^{er} semestre 2020. Ces comptes consolidés ont fait l'objet d'un examen limité par les Commissaires aux Comptes.

Résultats consolidés en M€	30/06/ 2020	30/06/ 2019	Var.
Chiffre d'affaires	398,7	418,0	-4,6%
Résultat opérationnel	6,1	10,4	-41,3%
Marge opérationnelle	1,5%	2,5%	-
Résultat financier	-0,2	-	-
Résultat net	3,9	7,0	-44,3%
Marge nette	1,0%	1,7%	-
Trésorerie nette	48,6	37,4	+29,9%

Un chiffre d'affaires résistant dans un contexte de crise sanitaire inédit

Après un début d'exercice très dynamique avec un chiffre d'affaires Groupe en progression de 13% à fin février, les mesures de confinement liées à la crise sanitaire Covid-19 ont pesé sur le reste du semestre.

HEXAOM enregistre ainsi un chiffre d'affaires de 398,7 M€, en repli limité de 4,6% par rapport à 2019. À périmètre constant (intégration du Groupe Plaire et Toits de France), l'activité est en retrait de 7,0%.

Le Groupe fait preuve d'une bonne résistance grâce notamment à l'activité Construction de Maisons Individuelles qui a pu redémarrer ses chantiers rapidement. Ainsi, dès avril, cette activité enregistrerait un taux de production de 50% en moyenne pour atteindre 85 à 90% en juin et revenir à un niveau presque normal à compter de début juillet. Comme annoncé lors de la publication du chiffre d'affaires semestriel, l'activité Rénovation, qui se déroule en milieux souvent habités pour la rénovation BtoC, en co-activités et essentiellement urbains pour la rénovation BtoB, a pour sa part été plus fortement impactée, avec un arrêt quasi-total de la production de mi-mars à mi-mai et une remontée graduelle jusqu'à fin juin.

Une rentabilité préservée démontrant la résilience du business model et une situation financière solide en phase avec la trajectoire de croissance

Dans ce contexte exceptionnel, HEXAOM a mis en œuvre toutes les mesures nécessaires pour poursuivre sa production et maintenir son activité commerciale en respectant les règles sanitaires les plus strictes et en s'appuyant sur les outils digitaux déjà très largement en place au sein du Groupe.

Selon les situations, le Groupe a adapté son organisation et optimisé sa structure de coûts. Le recours aux dispositifs d'activité partielle a notamment été mis en place au cas par cas selon les activités et les filiales. Les résultats semestriels reflètent l'agilité et la réactivité dont a su faire preuve l'ensemble des équipes du Groupe.

Le résultat opérationnel s'établit à 6,1 M€ contre 10,4 M€ l'an dernier :

- o L'activité Construction de Maisons Individuelles réalise un chiffre d'affaires de 336,1 M€ contre 359,1 M€ au 1^{er} semestre 2019. Affecté par la non-atteinte des objectifs de production, le résultat opérationnel de cette activité s'inscrit à 10,7 M€ contre 14,6 M€ au 30 juin 2019. Il représente ainsi 3,2% du chiffre d'affaires, soit -0,9 point par rapport à 2019. Dans ce contexte perturbé, le Groupe a néanmoins pu bénéficier de son modèle économique qui privilégie la variabilité des coûts.
- o L'activité Rénovation, qui devait enregistrer une croissance très dynamique, est fortement perturbée par l'arrêt total de sa production pendant quasiment 2 mois et un redémarrage très progressif. Cette activité enregistre un chiffre d'affaires de 51,0 M€ contre 56,9 M€ au 1^{er} semestre 2019. Le résultat opérationnel s'inscrit à -4,0 M€ (-3,5 M€ au 30 juin 2019), la rentabilité de l'activité BtoB est notamment pénalisée par des surcoûts temporaires liés à la mise en place des mesures sanitaires sur les chantiers.
- o L'activité Promotion, en cours de démarrage, réalise un chiffre d'affaires de 8,0 M€, avec un résultat opérationnel de -0,7 M€ (contre -0,8 M€ au 30 juin 2019).
- o L'activité Aménagement foncier poursuit sa progression et contribue pour 3,6 M€ au chiffre d'affaires avec un résultat opérationnel de 0,2 M€ (0,1 M€ au 30 juin 2019).

Le résultat net du semestre ressort sur la période à 3,9 M€, soit une rentabilité nette de 1,0% contre 1,7% l'an dernier.

Au 30 juin 2020, la structure financière est très solide avec des capitaux propres part du Groupe qui s'élèvent à 199,7 M€, une trésorerie active de 141,0 M€ et un endettement de 92,4 M€. La trésorerie nette d'endettement s'établit ainsi à 48,6 M€ à fin juin 2020, stable par rapport à fin décembre 2019 et en hausse substantielle de + 11,2 M€ par rapport à la fin du premier semestre 2019 après financement de la montée en puissance de l'activité Promotion.

Des prises de commandes résistantes et des fondamentaux solides

- o L'activité Construction de Maisons Individuelles affiche des prises de commandes de bon niveau dans ce contexte exceptionnel. Après une hausse d'environ 8% des ventes aux mois de janvier et février, les ventes ont chuté de mars à juin de 27% en moyenne pour rebondir en juillet (+1,7%) et en août (+33,8%). Cette forte hausse confirme l'appétence post-confinement des français pour la maison individuelle avec des contacts commerciaux (leads) en croissance constante depuis 5 mois. À fin août, HEXAOM enregistre ainsi 4 356 ventes représentant un chiffre d'affaires de 545,8 M€ en repli de 14% en nombre et de 10,5% en valeur, par rapport à 2019. Le prix moyen hors taxe continue de progresser et s'établit à 125,4 K€ soit une croissance de 13,5% en 5 ans.
- o A fin août, les ventes de l'activité Rénovation s'inscrivent à 123,6 M€ en hausse de 10,9% par rapport au 1^{er} semestre 2019, augurant d'une production élevée au second semestre, notamment dans l'activité BtoB qui affiche des prises de commandes en progression de 26,1%.

Perspectives

Le carnet de commandes enregistrées dans l'activité Construction de Maisons Individuelles ainsi que le redémarrage de l'activité Rénovation conjugués à la montée en puissance de l'activité Promotion et Aménagement Foncier permettent au Groupe HEXAOM de viser une croissance plus dynamique de sa production au second semestre. À cette croissance de la production s'ajoutera une amélioration de la rentabilité.

HEXAOM reste cependant particulièrement attentif au durcissement des conditions d'emprunt et au rallongement des délais administratifs observés depuis le début de la crise sanitaire (délais d'obtention des permis de construire et délais d'acquisition du foncier allongés par une production décalée des aménageurs et un retard des signatures d'actes dans les études notariales) qui impacteront nécessairement le rythme des ouvertures de chantiers prévues au cours du second semestre.

Par ailleurs, le Groupe a accueilli favorablement les décisions prises dans le cadre du plan de relance gouvernemental qui prévoit des aides en faveur de la rénovation énergétique des bâtiments mais déplore l'absence de mesures en faveur du logement neuf.

Le Groupe reste confiant dans sa capacité à réaliser, avec un an de décalage, un chiffre d'affaires d'environ 1 milliard d'euros en 2021.

HEXAOM démontre une fois encore sa capacité à traverser les crises, en s'appuyant sur des fondamentaux solides et une structure financière très saine. Dans un marché très fragmenté, le Groupe renforce son positionnement de référence et fort de sa solidité financière, reste attentif aux opportunités de consolidation du secteur qui devraient se présenter.

COMPTES INTERMEDIAIRES SEMESTRIELS CONSOLIDES CONDENSES ETABLIS AU 30 JUIN 2020



1.	COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2020	6
1.1.	ETAT DE SITUATION FINANCIERE	6
1.2.	ETAT DU RESULTAT GLOBAL	7
1.3.	TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE	8
1.4.	TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES	9
2.	NOTES ANNEXES AUX COMPTES CONSOLIDES	10
NOTE 1	FAITS MARQUANTS	10
NOTE 2	DECLARATION DE CONFORMITE ET BASE DE PREPARATION DES ETATS FINANCIERS REGLES ET METHODES COMPTABLES	11
NOTE 3	INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION	13
NOTE 4	NOTES SUR LE BILAN CONSOLIDE	14
NOTE 5	NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE	21
NOTE 6	AUTRES INFORMATIONS	23
NOTE 7	SECTEURS OPERATIONNELS	25

1. COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2020

1.1. ETAT DE SITUATION FINANCIERE

ACTIFS (en K€)	Notes	30/06/2020 Net	31/12/2019 Net	30/06/2019 Net
Immobilisations incorporelles	2.2.7 & 4.1	4 832	4 948	4 562
Goodwill	2.2.8 & 4.2	117 325	114 389	103 852
Immobilisations corporelles	2.2.9 & 4.3	38 100	38 079	36 990
Droits d'utilisation	2.2.2 & 4.4	29 355	28 944	30 382
Participations entreprises associées	2.2.4 & 4.5	1 337	732	279
Autres actifs financiers	2.2.6, 2.2.12 & 4.6	2 422	2 060	1 951
Impôts différés	2.2.19 & 4.7	7 370	5 275	7 812
TOTAL ACTIFS NON COURANTS		200 742	194 427	185 829
Stocks et en-cours	2.2.10 & 4.8	50 070	40 791	30 560
Créances clients	2.2.11, 2.2.12 & 4.9	164 804	160 406	141 508
Créances diverses	4.10	82 855	78 800	73 702
Actifs d'impôts courants	2.2.19	2 878	5 459	3 301
Trésorerie et équivalent de trésorerie	2.2.6 & 4.11	141 023	130 334	102 249
TOTAL ACTIFS COURANTS		441 630	415 790	351 320
TOTAL DES ACTIFS		642 372	610 216	537 148

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS (en K€)	Notes	30/06/2020 Net	31/12/2019 Net	30/06/2019 Net
Capital	2.2.13 & 4.12	1 250	1 250	1 250
Primes et réserves	2.2.13 & 4.12	193 911	171 605	171 721
Résultat consolidé de l'exercice	2.2.13 & 4.12	4 480	18 483	6 935
Total capitaux propres part du groupe		199 641	191 339	179 906
Particip. ne donnant pas le cont. dans les réserv.	2.2.13 & 4.12	-424	-52	-19
Particip. ne donnant pas le cont. dans le résultat	2.2.13 & 4.12	-455	-332	-215
Particip. ne donnant pas le contrôle dans les capitaux propres		-879	-384	-234
TOTAL CAPITAUX PROPRES		198 762	190 955	179 672
Impôts différés passifs	2.2.19 & 4.7	25	42	144
Passifs financiers - part à plus d'un an	4.13	46 449	54 920	43 526
Dettes locatives à plus d'un an	4.4	22 091	21 636	22 742
Avantages au personnel	2.2.14 & 4.14	3 565	3 168	3 065
TOTAL PASSIFS NON COURANTS		72 131	79 766	69 476
Provisions courantes	2.2.15 & 4.15	11 559	10 008	10 423
Passifs financiers à court-terme	4.13	45 937	26 271	21 376
Dettes locatives à moins d'un an	4.4	7 160	7 094	7 597
Dettes sur contrats en cours	2.2.11 & 4.16	36 421	31 052	26 848
Fournisseurs et comptes rattachés	4.17	169 700	171 024	149 933
Passifs d'impôt courant	2.2.19	3 003	2 328	1 548
Autres dettes fiscales et sociales	4.18	76 724	68 374	61 833
Autres créiteurs courants	4.19	20 976	23 344	8 442
TOTAL PASSIFS COURANTS		371 480	339 495	288 000
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS		642 372	610 216	537 148

* Les notes 2.2.x font référence à celles des comptes consolidés du Groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2019.

1.2. ETAT DU RESULTAT GLOBAL

(K€)	Notes	30/06/2020		30/06/2019		31/12/2019	
		K€	% CA	K€	% CA	K€	% CA
CHIFFRE D'AFFAIRES	2.2.16 & 5.1	398 726	100,0%	417 964	100,0%	841 848	100,0%
Autres produits d'activité		-81	0,0%	18	0,0%	107	0,0%
Achats consommés	5.2	-318 083	-79,8%	-336 704	-80,6%	-671 887	-79,8%
Charges de personnel	5.3	-62 240	-15,6%	-62 995	-15,1%	-123 630	-14,7%
Impôts et taxes	5.4	-3 636	-0,9%	-3 461	-0,8%	-5 879	-0,7%
Dotations aux amortissements		-7 025	-1,8%	-6 403	-1,5%	-13 076	-1,6%
Dotations aux provisions nettes	4.15 & 5.5	-1 192	-0,3%	2 774	0,7%	920	0,1%
Autres produits d'exploitation		500	0,1%	1 050	0,3%	4 487	0,5%
Autres charges d'exploitation		-907	-0,2%	-1 820	-0,4%	-5 703	-0,7%
RESULTAT OPERATIONNEL COURANT		6 062	1,5%	10 423	2,5%	27 188	3,2%
Autres produits opérationnels			0,0%		0,0%		0,0%
Autres charges opérationnelles			0,0%		0,0%		0,0%
RESULTAT OPERATIONNEL		6 062	1,5%	10 423	2,5%	27 188	3,2%
Produits de trésorerie et d'équi. de trésorerie	2.2.18 & 5.6	314	0,1%	354	0,1%	681	0,1%
Coût de l'endettement financier brut	2.2.18 & 5.6	-380	-0,1%	-300	-0,1%	-617	-0,1%
Coût de l'endettement financier net	2.2.18 & 5.6	-66	0,0%	54	0,0%	64	0,0%
Intérêts sur dettes locatives	2.2.2	-140	0,0%	-147		-294	0,0%
Autres produits financiers	2.2.18 & 5.6		0,0%	57	0,0%	49	0,0%
Autres charges financières	2.2.18 & 5.6	-22	0,0%		0,0%		0,0%
RESULTAT FINANCIER		-228	-0,1%	-36	0,0%	-181	0,0%
Quote-part dans résult. des ent. associées		47	0,0%	-67	0,0%	-32	0,0%
Charge d'impôt	2.2.19 & 5.7	-2 014	-0,5%	-3 321	-0,8%	-8 505	-1,0%
RESULTAT NET DES ACTIVITES POURSUIVIES		3 867	1,0%	6 998	1,7%	18 469	2,2%
Résultat activ. arrêtées ou en cours de cession	2.2.20		0,0%		0,0%		0,0%
RESULTAT NET DE LA PERIODE		3 867	1,0%	6 998	1,7%	18 469	2,2%
attribuable au Groupe		4 322		7 213		18 801	
attribuable aux particip. ne donnant pas le contrôle		-455		-215		-332	
AUTRES ELEMENTS DE RESULTAT GLOBAL							
Résultat net consolidé de la période		3 867		6 998		18 469	
Eléments du résultat global reconnus en capitaux propres		158		-279		-318	
Résultat global de la période		4 025		6 720		18 152	
attribuable au Groupe		4 480		6 934		18 484	
attribuable aux particip. ne donnant pas le contrôle		-455		-215		-332	
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation	2.2.21 & 5.8	6 846 498		6 846 108		6 848 631	
Résultat net par action (en Euros)	2.2.21 & 5.8	0,63		1,05		2,75	
Résultat net dilué par action (en Euros)	2.2.21 & 5.8	0,63		1,05		2,75	

* Les notes 2.2.x font référence à celles des comptes consolidés du Groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2019.

1.3. TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

(En K€)	Notes	1 ^{er} semestre 2020	Exercice 2019	1 ^{er} semestre 2019
Résultat global de la période (y compris participations ne donnant pas le contrôle)		4 025	18 152	6 720
+/- Dotations nettes aux amortissements et provisions (hors actif circulant)		3 345	4 345	2 468
+/- Amortissement des droits d'utilisation		4 428	8 479	4 233
+/- Gains et pertes latents liés aux variations de juste valeur				
+/- Charges et produits calculés liés aux stocks options et assimilés				
+/- Autres produits et charges calculés		371	864	794
+/- Plus ou moins-values de cession		187	260	379
+/- Profits et pertes de dilution				
+/- Quote-part de résultat liée aux sociétés mises en équivalence		-47	32	67
- Dividendes (titres non consolidés)				
Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier net et impôt		12 309	32 131	14 662
+ Coût de l'endettement financier net	5.6	66	-56	-54
+ Dettes locatives : intérêts payés		140	286	147
+/- Charges d'impôt (y compris impôts différés)	5.7	2 069	8 395	3 224
Capacité d'autofinancement avant coût de l'endettement financier net et impôt (A)		14 584	40 756	17 979
- Impôt sur les sociétés versé (B)		-721	-5 824	-1 718
+/- Variation du BFR lié à l'activité (C)	4.21	-6 622	-7 494	-10 646
FLUX DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE (D) = (A + B + C)		7 241	27 438	5 615
- Décaissements liés aux acquisitions d'immob. corporelles et incorporelles		-3 453	-1 974	-5 693
+ Encaissements liés aux cessions d'immob. corporelles et incorporelles		83	914	404
- Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières	4.6	-404	-442	-182
+ Encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières		60	308	144
+/- Acquisitions de filiales sous déduction de la trésorerie acquise	3.2	-3 400	-8 385	
+ Dividendes reçus				
+/- Variations des prêts et des avances consenties				
+ Subventions d'investissement reçues				
+/- Autres flux liés aux opérations d'investissement		81	-637	
FLUX NET DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT (E)		-7 032	-10 217	-5 327
+ Sommes reçues des actionnaires lors des augmentations de capital				
- versées par les actionnaires de la société mère				
- versées par les minoritaires de sociétés intégrées				
+ Sommes reçues lors de l'exercice des stocks-options				
+/- Rachats et ventes d'actions propres	1.4	-95	37	-51
- Dividendes mis en paiement au cours de l'exercice				
- Dividendes versés aux actionnaires de la société mère			-10 272	-10 272
- Dividendes versés aux minoritaires de sociétés intégrées	1.4	-36	-201	-176
+ Encaissements liés aux nouveaux emprunts		13 762	24 749	5 025
- Remboursements d'emprunts		-4 712	-14 141	-8 037
- Remboursements des dettes locatives		-4 338	-8 449	-4 609
- Intérêts financiers nets versés	5.6	-205	-230	54
+/- Autres flux liés aux opérations de financement				
FLUX NET DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT (F)		4 376	-8 508	-18 067
VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE (D + E + F + G)		4 585	8 714	-17 779
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE		121 926	113 212	113 212
+/- Variation de la trésorerie		4 585	8 714	-17 779
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE		126 511	121 926	95 433
dont trésorerie active	4.11	141 023	130 334	102 249
dont trésorerie passive (concours bancaires courants)	4.13	-14 512	-8 408	-6 816

* Les notes 2.2.x font référence à celles des comptes consolidés du Groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2019.

1.4. TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

(En K€)			Capital	Réserves liées au capital	Titres auto-détenus	Réserv. et résultats conso.	Résultats enreg. direct. en capitaux propres	Total part du groupe	Participations ne donnant pas le contrôle	Total
Capitaux propres au 31/12/2018			1 250	7 021	-2 028	177 712	-348	183 606	158	183 764
Effet des applications de nouvelles normes						-305		-305		-305
Capitaux propres au 01/01/2019			1 250	7 021	-2 028	177 407	-348	183 302	158	183 460
Résultat net du 1 ^{er} semestre 2019						7 213		7 213	-215	6 998
Autres éléments du résultat global						-279		-279		-279
Résultat global de la période						6 934		6 934	-215	6 720
Opérations sur actions propres					-51			-51		-51
Dividendes						-10 272		-10 272	-176	-10 448
Transactions avec les propriétaires					-51	-10 272		-10 323	-176	-10 500
Variations de périmètre / Autres variations									-7	-7
Capitaux propres au 30/06/2019			1 250	7 021	-2 080	174 069	-348	179 913	-240	179 672
Résultat net du 2 ^{ème} semestre 2019						11 588		11 588	-117	11 471
Autres éléments du résultat global						-39		-39		-39
Résultat global de la période						11 549		11 549	-117	11 432
Opérations sur actions propres					88			88		88
Dividendes									-25	-25
Transactions avec les propriétaires					88			89	-25	64
Variations de périmètre / Autres variations						-211		-211	-2	-213
Capitaux propres au 31/12/2019			1 250	7 021	-1 992	185 408	-348	191 339	-384	190 955
Résultat net du 1 ^{er} semestre 2020						4 322		4 322	-455	3 867
Autres éléments du résultat global						158		158		158
Résultat global de la période						4 480		4 480	-455	4 025
Opérations sur actions propres					-95			-95		-95
Dividendes									-36	-36
Transactions avec les propriétaires					-95			-95	-36	-131
Variations de périmètre / Autres variations						3 916		3 916	-4	3 912
Capitaux propres au 30/06/2020			1 250	7 021	-2 086	193 804	-348	199 641	-879	198 762

* Les notes 2.2.x font référence à celles des comptes consolidés du Groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2019.

2. NOTES ANNEXES AUX COMPTES CONSOLIDES

NOTE 1 FAITS MARQUANTS

1.1. Acquisition de la société GMT

Le 8 janvier 2020, le Groupe a procédé au rachat de 100% du capital de la société GMT, agent commercialisant des maisons sous la marque Maisons de Manon en région Provence Alpes Côte d'Azur. Les dirigeants de cette structure ayant émis le souhait de transmettre leur société, cette acquisition est réalisée pour pérenniser la force commerciale du Groupe dans cette région porteuse.

Effet du regroupement sur le résultat :

(K€)	Depuis la date d'ouverture de l'exercice 01/01/2020 au 30/06/2020	Depuis la date d'acquisition 08/01/2020 au 30/06/2020
Chiffre d'affaires	1 369	1 369
Résultat opérationnel	138	138
Résultat net	94	94

2.1. Acquisition de la société les Toits de France

Le Groupe HEXAOM a acquis le 13 janvier 2020 la société Les Toits de France, constructeur de maisons individuelles depuis plus de 35 ans. Cette société basée à Nîmes (30) et dont la direction reste confiée à son fondateur Monsieur Robert CRIADO et sa fille Stéphanie, réalise plus de 3 M€ de chiffre d'affaires annuel.

Effet du regroupement sur le résultat :

(K€)	Depuis la date d'ouverture de l'exercice 01/01/2020 au 30/06/2020	Depuis la date d'acquisition 13/01/2020 au 30/06/2020
Chiffre d'affaires	878	878
Résultat opérationnel	-117	-117
Résultat net	-83	-83

3.1. Principaux postes de bilan impactés par ces prises de participation en date d'acquisition

(K€)	(K€)	(K€)	
Goodwill provisoire	3 077	Passifs financiers	4 400
Trésorerie	1 000	Autres passifs	1 179
Autres actifs	1 502		
TOTAL ACTIFS	5 579	TOTAL PASSIFS	5 579

4.1. 2020 marquée par la pandémie de Covid-19, une crise sanitaire sans précédent

Face à la crise de Covid-19 qui a débuté en mars 2020, le Groupe HEXAOM s'est entièrement mobilisé, notamment au travers d'un dispositif de gestion de crise, afin de rester opérationnel dans tous ses segments d'activité, tout en protégeant la santé de ses collaborateurs, préservant ses actifs et sa capacité d'opérer, s'adaptant aux évolutions de la situation, et anticipant, par des mesures adaptées, le retour à un contexte plus normatif pour ses collaborateurs, ses artisans, ses activités et la demande commerciale. Les dispositions en matière de continuité d'activité ont été adaptées au fur et à mesure en fonction de l'évolution des événements.

Dans un communiqué du 8 avril 2020, le Groupe a communiqué sur les actions mises en place face à cette crise sanitaire. Ainsi, le télétravail a été activé pour tous les collaborateurs dont la fonction et la charge de travail le permettaient. Pour les équipes sur site, les protocoles de distanciation sociale et les mesures de santé spécifiques ont été strictement appliqués. En outre, et en accord avec les instances représentatives du personnel, le Groupe a demandé à ses salariés de prendre une semaine de congés pendant la période de confinement et a eu recours au dispositif d'activité partielle.

Les impacts de cette crise diffèrent selon les différentes activités du Groupe. Ainsi, pour l'activité Construction de Maisons, cœur de métier du Groupe, après un taux de 15 à 20% de chantiers maintenus en début de crise, le niveau d'activité a progressivement redémarré pour atteindre 50% en moyenne en avril et 85 à 90% en juin par rapport aux prévisions du Groupe. Le niveau d'activité 2020 initialement prévu est ainsi affecté par ce décalage dans l'avancement des chantiers sans pour autant remettre en cause la rentabilité brute finale de ceux-ci.

L'activité Rénovation, principalement B2B, centrée en Ile de France et avec une forte coactivité des différents corps d'état, a quant à elle été plus impactée par cette crise en termes de niveau d'activité (production quasiment à l'arrêt durant la période de confinement) et de rentabilité (cout de prolongation de la mise en place des infrastructures temporaires de chantiers notamment).

Les engagements de dépenses et prévisions d'investissements ont été revus. Certains projets, tels que la signature électronique des contrats de vente, particulièrement importants dans la période actuelle, ont été accélérés tandis que d'autres ont été suspendus. Le Groupe n'a pas demandé auprès des bailleurs le report de paiement des loyers

de ses agences et bureaux mais a reporté ses échéances d'emprunts de six mois. Par ailleurs, certaines filiales du Groupe ont quant à elle bénéficié du dispositif de Prêt Garanti par l'Etat pour préserver leur trésorerie disponible.

Enfin, face à cette situation exceptionnelle, le Conseil d'Administration du Groupe a décidé de ne pas proposer le versement du dividende initialement prévu au titre de l'exercice 2019. Cette décision n'a pas remis en cause la politique de distribution du Groupe sur le long terme. Elle s'est expliquée par la volonté du Groupe de préserver ses fondamentaux, sa situation de trésorerie mais aussi de veiller à une juste répartition des efforts demandés à chacun, dans un contexte de solidarité nationale.

Le Groupe aborde la deuxième partie d'exercice avec vigilance et reste particulièrement attentif aux délais administratifs observés depuis le début de la crise sanitaire (délais d'obtention des permis de construire et délais d'acquisition du foncier allongés par une production décalée des aménageurs et un retard des signatures d'actes dans les études notariales) et à l'évolution du taux d'annulation dans un contexte de resserrement des conditions d'accès au crédit qui impacteront le rythme des ouvertures de chantiers prévues sur le second semestre.

NOTE 2 DECLARATION DE CONFORMITE ET BASE DE PREPARATION DES ETATS FINANCIERS REGLES ET METHODES COMPTABLES

2.2.1 Déclaration de conformité et base de préparation des états financiers

HEXAOM S.A. est une entreprise domiciliée en France. L'activité du Groupe consiste principalement en la construction de maisons individuelles. Le siège social de la Société est situé 2, route d'Ancinnes - 61 000 ALENCON.

Les états financiers consolidés intermédiaires condensés du Groupe au 30 juin 2020, et couvrant la période du 1^{er} janvier 2020 au 30 juin 2020, ont été préparés en conformité avec la norme IAS 34 : « Information financière intermédiaire ». Ils n'incluent pas toutes les informations requises pour des états financiers complets selon les IFRS et doivent être lus conjointement avec les états financiers du groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2019 tels qu'ils figurent dans le Document d'enregistrement universel 2019 déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 30 avril 2020 sous le numéro D.20-0422.

Les états financiers consolidés condensés du Groupe HEXAOM comprennent les comptes de HEXAOM SA et de ses filiales (l'ensemble désigné comme « le Groupe ») et la quote-part du Groupe dans les entreprises associées ou sous contrôle conjoint. Ils sont présentés en milliers d'euros (K€). Ils ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 22 septembre 2020 et ont fait l'objet d'un examen limité par les Commissaires aux Comptes.

2.2.2 Evolution des règles et méthodes comptables

Pour l'établissement de ses états financiers condensés au 30 juin 2020, le Groupe HEXAOM a appliqué les mêmes normes, interprétations et méthodes comptables que dans ses états financiers de l'exercice clos au 31 décembre 2019.

L'application des autres nouvelles normes applicables au 1^{er} janvier 2020 telles que définies dans le tableau ci-dessous n'aurait pas eu d'incidence sur les états financiers au 30 juin 2020.

Pour la clôture du 30 juin 2020, le Groupe HEXAOM a décidé de ne pas appliquer les normes publiées par l'IASB, approuvées par l'Union Européenne et applicables par anticipation dès le 1^{er} janvier 2020.

Nouvelles normes, amendements et interprétations en vigueur au sein de l'Union Européenne d'application obligatoire ou pouvant être appliqués par anticipation pour les exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2020

Norme	Date d'application		Incidences		
	UE *	Groupe			
IAS 1 Amendements IAS 8 Amendements	Définition du terme « significatif »	01/01/20	01/01/20	Sans incidence sur les comptes	
Améliorations annuelles des IFRS 2018-2020 (pour les amendements relatifs à IFRS 9 et IFRS 16)				Sans incidence sur les comptes	
Modification des références au cadre conceptuel dans les normes			01/01/20	01/01/20	Sans incidence sur les comptes
Modifications d'IFRS 9, IAS 39 et FRS 7 - Réforme des taux d'intérêt de référence - Phase 1			01/01/20	01/01/20	Sans incidence sur les comptes
Modifications d'IFRS 3 - Définition d'une entreprise			01/01/20	01/01/20	Sans incidence sur les comptes
Modification temporaire d'IFRS 16 - Compensation de loyers dans le cadre de Covid-19					Sans incidence sur les comptes
Modifications d'IFRS 3 - Références au cadre conceptuel					Sans incidence sur les comptes
Modifications d'IAS 37 - Coûts d'exécution d'un contrat					Sans incidence sur les comptes

* applicable aux exercices ouverts à compter de la date indiquée dans cette colonne

Nouvelles normes, amendements et interprétations publiées par l'IASB mais non encore approuvées par l'Union Européenne

	Norme	Date d'application IASB *	Impacts Groupe Attendus
IFRS 17	Contrats d'assurance y compris amendements publiés le 25/06/20	01/01/23	Sans incidence sur les comptes
	Modifications d'IAS 1- Classement des passifs en tant que courants ou non courants	01/01/23	Sans incidence sur les comptes
Améliorations (pour les amendements relatifs à IFRS 1 et IAS 41)	annuelles - 2018-2020	01/01/22	Sans incidence sur les comptes
IAS 16 Modifications	Revenus pré-utilisation d'un actif corporel	01/01/22	Sans incidence sur les comptes
IFRS 4 Amendements	Report de l'application IFRS 9	01/01/21	Sans incidence sur les comptes

* applicable aux exercices ouverts à compter de la date indiquée dans cette colonne

2.2.3 Changements de présentation

Des changements de présentation ou des reclassifications sont effectués lorsqu'ils permettent de fournir des informations fiables et plus pertinentes pour les utilisateurs des états financiers et si la présentation modifiée est susceptible de perdurer, de manière à ne pas affecter la comparabilité.

Lorsque de tels changements de présentation sont réalisés et que leurs impacts sur les états financiers sont jugés significatifs, les informations comparatives sont également modifiées.

Au 30 juin 2020, aucun changement de présentation n'a été réalisé.

2.2.3 Recours à des estimations

La préparation des états financiers selon les IFRS nécessite de la part de la direction l'exercice du jugement, d'effectuer des estimations et de faire des hypothèses qui ont un impact sur l'application des méthodes comptables et sur les montants des actifs et des passifs, des produits et des charges. Les valeurs réelles peuvent être différentes des valeurs estimées. Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont réexaminées de façon continue. L'impact des changements d'estimation comptable est comptabilisé au cours de la période du changement et de toutes périodes ultérieures affectées.

NOTE 3 INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

3.1 Liste des sociétés consolidées au 30 juin 2020

Raison sociale	Activité	Siège	Siret	% Intérêt	Méth. Conso
Hexaom	Construction	2, route d'Ancinnes - 61000 ALENCON	095 720 314 00012	100,00	Mère
Maisons de l'Avenir	Construction	34 bis rue Jacques Anquetil - 29000 QUIMPER	329 626 261 00146	99,97	IG
Maisons de l'Avenir Loire Atl.	Construction	17 rue Jules Verne - 44000 ORVAULT	444 593 172 00018	100,00	IG
Maisons de l'Avenir Ille et Vil.	Construction	32b, rue de Rennes - 35510 CESSON SEVIGNE	487 606 626 00017	100,00	IG
Maisons de l'Avenir Morbihan	Construction	36, rue Jean Oberlé - 56000 VANNES	487 421 349 00019	100,00	IG
OC Résidences	Construction	70 route de Toulouse - 81100 CASTRES	328 252 671 00180	100,00	IG
OC Résidences Etudes	Bureau d'étude	70 route de Toulouse - 81100 CASTRES	501 029 565 00022	100,00	IG
Maisons Berval	Construction	La Haute Borne - 77100 MAREUIL LES MEAUX	348 279 381 00019	100,00	IG
GHPA (M. Bruno Petit)	Construction	Route de Lourdes - 65290 JUILLAN	349 124 693 00012	100,00	IG
MJB (Bruno Petit)	Construction	360 avenue de la Châtre - 36000 CHATEAURoux	404 481 491 00029	100,00	IG
MJB 18 (Bruno Petit)	Construction	8, rue Charles Durand - 18000 BOURGES	451 406 854 00039	100,00	IG
Maisons Horizon	Construction	4, rue Pierre Simon de Laplace - 57070 METZ	379 434 459 00069	100,00	IG
Maisons Marcel Millot	Construction	83,rue Henri Giffard - 87280 LIMOGES	329 693 279 00088	100,00	IG
Azur et construction	Construction	Rue Charles Dullin - 40000 MARTIGUES	395 037 187 00030	100,00	IG
Constructions Idéale Demeure	Construction	305, rue Giraudeau - 37000 TOURS	390 836 112 00024	100,00	IG
Maisons de la Côte Atlantique	Construction	110 av. du Peyrou-33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	335 185 146 00024	100,00	IG
Maisons Charentes Atlantique	Construction	5, rue Pierre et Marie Curie - 17100 SAINTES	451 406 912 00027	100,00	IG
Maisons Côte Atlantique 40	Construction	816, av. du Marechal Foch - 40000 MONT DE MARSAN	492 440 409 00026	100,00	IG
Maisons Côte Atlantique 24	Construction	La Cavaille Nord - 24100 BERGERAC	494 150 352 00016	100,00	IG
Bois et Nature Constructions	Construction	110 av. du Peyrou-33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	522 978 550 00013	100,00	IG
PCA Maisons	Construction	Route de la Seyne - 83190 OLLIOULES	340 743 632 00077	100,00	IG
Morel Constructions	Construction	18 rue Gabriel Poiron - 85600 BOUFFERE	311 570 444 00159	100,00	IG
CTMI	Construction	78 Grand Rue - 68000 COLMAR	401 340 674 00035	100,00	IG
Maisons Evolution	Construction	143 rue Auguste PICCARD - 77190 DAMMARIE-LES-LYS	407 774 603 00044	100,00	IG
Les Bastides	Construction	308, avenue Sainte-Marguerite - 06200 NICE	403 629 710 00027	100,00	IG
Maisons B. Jambert	Construction	18 boulevard du Général de Gaulle - 49100 ANGERS	344 023 502 00034	100,00	IG
Maisons Les Naturelles	Construction	362 rue du Faubourg de Hem - 80000 AMIENS	418 224 044 00051	100,00	IG
Les Maisons de Stéphanie	Construction	78 avenue de Beauguillard - 37550 SAINT AVERTIN	349 219 030 00021	100,00	IG
Extraco Création	Construction	3, rue de la scierie - 76530 GRAND COURONNE	352 122 063 00139	100,00	IG
Bati Soft Aquitaine	Construction	110 av. du Peyrou-33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	480 081 140 00018	100,00	IG
Batex	Construction	3, rue de la scierie - 76530 GRAND COURONNE	478 714 918 00016	100,00	IG
Bermax Construction	Construction	267, route de St Jean d'Angély - 16710 ST YRIEIX/CHARENTE	428 5811 44 00030	100,00	IG
Maine Construction	Construction	Boulevard Pierre Lefaucheux - 72230 ARNAGE	315 906 495 00033	100,00	IG
Maisons Partout	Construction	15 bis avenue des Volontaires - 15000 AURILLAC	348 512 310 00031	100,00	IG
Maisons Open Charentes	Construction	26 rue du Gal Leclerc - 16160 LE GOND PONTOUVRE	810 435 842 00010	100,00	IG
Villas Melrose	Construction	110 av. du Peyrou-33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	848 455 887 00010	100,00	IG
ACCO 17	Construction	110 route Nationale - 17220 LA JARNE	394 203 970 00071	100,00	IG
Les Toits de France	Construction	20 rue Maurice Monti - 30000 NIMES	329 690 226 00041	100,00	IG
Camif Habitat	Rénovation	27 impasse Lazare Carnot -79180 CHAURAY	410 362 685 00035	100,00	IG
ACH	Rénovation	27 impasse Lazare Carnot -79180 CHAURAY	520 243 056 00022	100,00	IG
MOE CH	Rénovation	27 impasse Lazare Carnot -79180 CHAURAY	834 822 223 00014	100,00	IG
ITF	Rénovation	27 impasse Lazare Carnot -79180 CHAURAY	429 804 818 00061	100,00	IG
ADC Invest	Holding	2, route d'Ancinnes - 61000 ALENCON	827 787 961 00016	100,00	IG
L'Atelier des Compagnons	Rénovation	26 boulevard Biron - 93400 SAINT OUEN	332 035 690 00079	100,00	IG
Espace Euro Services	Rénovation	32 rue Vladimir Jankelevitch - 77184 EMERAINVILLE	350 669 925 00058	100,00	IG
Foncière Résidences	Prom. Immob.	4, route d'Ancinnes - 61000 ALENCON	421 221 987 00017	100,00	IG
S.A.R.L. Propriété Familiale	Prom. Immob.	3, rue des Archers - 91150 ETAMPES	308 277 789 00035	29,95	ME
S.A.R.L. GEPHIMO	Prom. Immob.	28, avenue de Chanzy - 95130 FRANCONVILLE	408 494 870 00012	49,80	ME
MS Promotion	Prom. Immob.	21, rue d'Artois - 75008 PARIS	533 870 580 00024	100,00	IG
Amex	Prom. Immob.	3, rue de la scierie - 76530 GRAND COURONNE	422 966 465 00011	100,00	IG
La Garonnette	Prom. Immob.	3, rue de la scierie - 76530 GRAND COURONNE	801 511 460 00017	33,33	ME
Les Jardins d'Aurélien	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	753 191 337 00025	100,00	IG
Innovio	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	538 301 144 00027	50,00	ME
Vence Azur	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	800 207 425 00011	50,00	ME
Clos Cécile	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	805 097 466 00017	50,00	ME
Le Carré des Vignes	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	814 749 099 00010	51,00	IG
Modernium	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	800 500 191 00013	51,00	IG
Mélusine	Prom. Immob.	Espace Charlotte - 83260 LA CRAU	803 698 794 00010	50,00	IG
Florette	Prom. Immob.	4, route d'Ancinnes - 61000 ALENCON	531 386 969 00020	100,00	IG
Le Victoria	Prom. Immob.	2 traverse Roquepin 13012 MARSEILLE	803 239 466 00011	0,01	NC
La Vigne de Popy	Prom. Immob.	500 chemin de Saint Georges - 13980 ALLEINS	82 502 143 900 021	100,00	IG
Promoteurs de l'Ouest	Prom. Immob.	145, B bd André Sautel - 17000 LA ROCHELLE	51 403 599 700 022	100,00	IG
Hibana	Prom. Immob.	17 rue Sextius Michel - 75015 PARIS	839 538 063 00018	51,00	IG
BF3 Bagneux	Prom. Immob.	35 rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	840 199 525 00014	9,30	NC
Clichy 9 Jean Jaures	Prom. Immob.	44 rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	852 205 533 00015	75,01	IG
Garches 6 Général de Gaulle	Prom. Immob.	44 rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	853 927 234 00015	75,01	IG
Montreuil Grandes Cultures	Prom. Immob.	44 rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	851 827 782 00018	75,01	IG
Blanc Mesnil 205 Couturier	Prom. Immob.	44 rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	852 951 318 00017	35,70	IG
Gagny 40-44 Barbusse	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	882 047 715 00017	100,00	IG
Gagny 49-51 Barbusse	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	882 101 207 00018	100,00	IG
Ivry 5-8 Henri Pourchasse	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	882 286 271 00011	100,00	IG
Marly 23 rue Paul Leplat	Prom. Immob.	44 Rue de la Bienfaisance - 75008 PARIS	883 544 082 00018	100,00	IG
Ytem Aménagement	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST	492 128 871 00034	60,00	IG
SEP Ytem Anais	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		30,00	IG
SEP Ytem Conceptions	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		30,00	IG
SEP Lyan	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		25,00	IG
Les Combes	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		50,00	ME
Le Margeon	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		25,00	ME
Le Domaine de Bellevue	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		30,00	ME
SEP ASY	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		33,00	ME
SEP SYA	Aménagement	355 allée Jacques Monod - 69800 SAINT PRIEST		33,00	ME
Segime	Aménagement	110 av. du Peyrou-33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	848 704 441 00015	50,00	IG
Lotisseurs de l'Ouest	Aménagement	145, B Bd André Sautel - 17000 LA ROCHELLE	514 990 514 00028	100,00	IG
Hexaom Services	Prest. de services	2, route d'Ancinnes - 61000 ALENCON	793 531 823 00011	100,00	IG
CMP	Commercialisation	15 Rue du Gal Lionel de Marmier - 31300 TOULOUSE	414 631 275 00073	100,00	IG
GMT	Commercialisation	42 chemin de la Pinède - 13320 BOUC-BEL-AIR	399 765 247 00065	100,00	IG
SCI Saint Martin	Loc. Immob.	ZA du Fief du Quart-85200 ST MARTIN DE FRAIGNEAU	429 736 986 00028	100,00	IG
Sarl PR Immo	Loc. Immob.	110 route Nationale - 17220 LA JARNE	484 547 245 00031	100,00	IG
Groupe Hexaom	Serv. admin.	2, route d'Ancinnes - 61000 ALENCON	808 613 442 00017	100,00	IG
Supex	Serv. admin.	3, rue de la scierie - 76530 GRAND COURONNE	753 829 225 00014	100,00	IG
Pym Invest	Serv. admin.	24, boulevard Vincent Gache - 42200 NANTES	538 728 312 00025	34,43	ME
Groupe Plaire	Serv. admin.	145, B bd André Sautel - 17000 LA ROCHELLE	511 462 087 00020	100,00	IG

NOTE 4 NOTES SUR LE BILAN CONSOLIDE

4.1 Immobilisations incorporelles

(K€)	2020			2019		
	Brut	Dépréc. & amortis.	Net	Brut	Dépréc. & amortis.	Net
Concessions, brevets et droits assimilés	7 546	(6 413)	1 133	7 403	(6 189)	1 214
Autres immobilisations incorporelles	3 329	369	3 699	3 341	392	3 733
Total immobilisations incorporelles	10 876	(6 044)	4 832	10 744	(5 797)	4 948

(K€)	Solde au 31/12/19	Mvts acquisit. et cessions	Cessions et réductions diverses	Dotations	Var. de périmètre et autres	Solde au 30/06/20
Concessions, brevets et droits assimilés	1 214	134	-	(240)	25	1 133
Autres immobilisations incorporelles	3 733		(20)	(23)	8	3 699
Valeurs brutes	4 948	134	(20)	(263)	33	4 832

Les marques et droits au bail qui ne sont plus exploités ont été dépréciés en totalité pour leur valeur d'acquisition. Pour les éléments incorporels qui demeurent exploités par le Groupe, la valeur inscrite au bilan est justifiée au regard :

- des ventes effectuées au cours de l'exercice en ce qui concerne les marques,
- de la localisation des droits au bail.

Au 30 juin 2020, aucun indice de perte de valeur n'a été constaté sur les marques à durée de vie indéterminée.

4.2 Goodwill

Evolution de la valeur nette de la rubrique au 30/06/2020

	Brut	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette
01/01/2019		103 852	-	103 852
Changements de périmètre		10 538		10 538
Ajustements prix de cession				
Cession filiale				
Perte de valeur (dotation)				
31/12/2019		114 390	-	114 390
Flux 2020				
Changements de périmètre		2 935		2 935
Ajustements prix de cession				-
Cession filiale				-
Perte de valeur (dotation)				
30/06/2020		117 325	-	117 325

Répartition du goodwill par unité génératrice de trésorerie (UGT) et secteurs opérationnels

Goodwill net	30/06/2020	Construction	Aménagement	Rénovation B to C	Rénovation B to B
Maisons de la Côte Atlantique	13 679	13 679			
PCA Maisons	4 059	4 059			
Extraco	4 692	4 692			
CAMIF	9 638			9 638	
ADC	36 750				36 750
Groupe Plaire	10 397	10 397			
Goodwill inférieurs à 4 M€	38 110	37 288	461	361	-
TOTAL	117 325	70 114	461	9 999	36 750

4.3 Immobilisations corporelles

Les mouvements de l'exercice relatifs à la valeur brute des immobilisations corporelles et des amortissements correspondants peuvent être résumés comme suit :

(K€)	2020			2019		
	Brut	Dépréc. & amortis.	Net	Brut	Dépréc. & amortis.	Net
Terrains et constructions	30 046	(8 512)	21 534	29 787	(8 022)	21 765
Installations, matériels et outillage	1 402	(1 180)	222	1 325	(1 138)	187
Autres immobilisations corporelles	35 643	(21 341)	14 302	28 735	(19 711)	9 024
Autres immo. corp. en location financ.	169	(169)	-	169	(169)	-
Immobilisations en cours	2 043		2 043	7 103		7 103
Total immobilisations corporelles	69 304	(31 203)	38 100	67 118	(29 040)	38 079

(K€)	Solde au 31/12/19	Mvts acquisit. et cessions	Cessions et réductions diverses	Dotations	Var. de périmètre et autres	Solde au 30/06/20
Terrains et constructions	21 765	17	(8)	(481)	240	21 533
Installations, matériels et outillage	187	83	-	(48)	-	222
Autres immobilisations corporelles	9 024	7 423	(395)	(1 805)	55	14 302
Autres immo. corp. en location financ.	-	-	-	-	-	-
Immobilisations en cours	7 103	1 170	(6 230)	-	-	2 043
Valeurs brutes	38 079	8 693	(6 633)	(2 334)	295	38 100

4.4 Contrats de locations

4.4.1 Droits d'utilisation

Les droits d'utilisation se décomposent ainsi, par nature d'actif sous-jacent :

(K€)	2020						2019
	Brut	Dépréc. & amortis.	Net	Brut	Dépréc. & amortis.	Net	
Terrains et bâtiments	52 957	(27 560)	25 397	50 608	(26 150)	24 458	
Autres droits d'utilisation	10 241	(6 283)	3 958	11 183	(6 697)	4 486	
Total	63 197	(33 842)	29 355	61 791	(32 847)	28 944	

La variation du solde net des droits d'utilisation au cours de l'exercice est constituée des éléments suivants :

(K€)	Solde au 31/12/19	Nouveaux contrats	Modif. Hypothèses	Dotations	Fins et résiliations anticipées	Var. de périmètre et autres	Solde au 30/06/20
Terrains et constructions	24 458	2 747	234	(3 092)	(190)	1 239	25 397
Autres droits d'utilisation	4 486	696	32	(1 337)	9	72	3 958
Total droits d'utilisation	28 944	3 444	266	(4 428)	(182)	1 312	29 355

4.4.2 Dettes locatives

Les dettes locatives se décomposent ainsi :

(K€)	30/06/2020	31/12/2019
Dettes locatives à plus d'un an	22 091	21 636
Dettes locatives à moins d'un an	7 160	7 094
Total	29 251	28 730

La variation des dettes locatives au cours de l'exercice est constituée des éléments suivants :

(K€)	Solde au 31/12/19	Nouveaux contrats	Modif. Hypothèses	Remboursement	Fins et résiliations anticipées	Var. des intérêts courus	Var. de périmètre et autres	Solde au 30/06/20
Terrains et constructions	21 636	2 747	234	(3 000)	(181)	2	4 068	25 506
Autres droits d'utilisation	7 094	696	43	(1 338)	-	-	(2 750)	3 745
Total droits d'utilisation	28 730	3 444	277	(4 338)	(181)	2	1 318	29 251

4.5 Participations dans les entreprises associées

Le détail du poste "Titres mis en équivalence" au bilan se décompose de la façon suivante :

(En milliers d'€uros)	Gephimo	Propriété Familiale	Combes	Innovio	Jardins d'Aurélien	Vence Azur	Clos Cécile	Sep Sya	Sep Asy	Pym	La Garonnette	Total
01/01/2019	247	(4)	1	(8)	(417)	(332)	(98)			941	19	347
Variations de périmètre					417							417
Autres variations												-
Quote-part de résultat	37	(2)		(52)		(142)	(15)	28	65		50	(32)
Dividendes reçus												-
31/12/2019	284	(7)	1	(60)	-	(474)	(114)	28	65	941	69	732
Variations de périmètre					-							-
Autres variations												-
Quote-part de résultat		7		60		474	114	(28)	(65)		43	605
Dividendes reçus												-
30/06/2020	284	-	1	-	-	-	-	-	-	941	112	1 337

4.6 Autres actifs financiers

(K€)	2020		2019			
	Brut	Dépréc. & amortis.	Net	Brut	Dépréc. & amortis.	Net
Prêts	181		181	177		177
Autres actifs financiers	2 241		2 241	1 883		1 883
Total Autres actifs financiers	2 422		2 422	2 060		2 060

2020 (K€)	Solde au 31/12/19	Mvts acquisit. et cessions	Cessions et réductions diverses	Dotations	Var. de périmètre et autres	Solde au 30/06/20
Prêts	177	5				181
Autres actifs financiers	1 883	399	(60)		19	2 241
Total Autres actifs financiers	2 060	404	(60)	-	19	2 422

Les autres actifs financiers sont principalement constitués des dépôts et cautionnements versés sur les agences commerciales prises en location.

4.7 Impôts différés

Impôts différés	30/06/2020	31/12/2019
Provisions non déductibles	1 438	1 464
Participation des salariés	115	53
Activation déficits	5 232	3 380
Frais d'acquisition de titres	36	44
Réévaluation d'actifs	(114)	(114)
Impacts IFRIC 21	(37)	(189)
Impacts IFRIS 15	-	-
Autres	675	596
TOTAL	7 345	5 233
Dont :		
Impôts différés actif	7 370	5 275
Impôts différés passif	25	42

4.8 Stocks et en-cours

Les stocks au 30 juin 2020, ainsi que leur évolution en valeur brute par rapport à l'exercice précédent, se présentent ainsi :

Stocks	30/06/2020			31/12/2019		
	Brut	Dép.	Net	Brut	Dép.	Net
Terrains	23 245	(936)	22 309	16 864	(1 049)	15 815
Encours de production de biens	28 233	(473)	27 761	25 340	(364)	24 976
TOTAL	51 478	(1 408)	50 070	42 204	(1 413)	40 791

4.9 Créances clients

Clients	30/06/2020			31/12/2019		
	Brut	Dép.	Net	Brut	Dép.	Net
Créances clients sur contrat en cours (net)	110 355		110 355	79 782		79 782
Créances clients sur contrats facturés	57 849	(3 400)	54 449	83 665	(3 041)	80 624
TOTAL	168 204	(3 400)	164 804	163 447	(3 041)	160 406

Décomposition créances sur contrats en cours	30/06/2020	31/12/2019	Variation
Créances clients sur contrats en cours	525 584	429 788	95 796
Acomptes reçus	(441 808)	(369 309)	(72 499)
SOLDE	83 776	60 479	23 297
Soldes débiteurs (actifs sur contrats)	110 355	79 782	30 573
Soldes créditeurs (passifs sur contrats)	(26 580)	(19 303)	(7 277)

Echéancier des créances échues non dépréciées	< 1 mois	30 à 60 jours	60 à 90 jours	> 90 jours
Clients au 30 juin 2020	28 405	443	92	9 977

4.10 Créances diverses

Le poste « Créances diverses » au 30 juin 2020, ainsi que son évolution par rapport à l'exercice précédent, se présente ainsi :

(K€)	30/06/2020	31/12/2019	Variation	dont variat° périmètre
Etat - créances de TVA	22 466	18 761	+ 3 705	+ 236
Etat - autres créances	312	357	- 45	
Acomptes versés sur ventes portefeuille	22 585	23 533	- 948	+ 4
Avances partenaires foncier	3 734	2 510	+ 1 224	
Avoirs à recevoir	5 046	2 587	+ 2 458	
Fournisseurs débiteurs	4 343	7 473	- 3 130	
Autres créances - Personnel	4 600	4 764	- 164	
Autres créances - Organismes sociaux	456	762	- 306	+ 2
Autres créances - Assurance	1 124	1 202	- 79	
Charges constatées d'avance	4 024	3 098	+ 925	
Autres débiteurs	14 165	13 751	+ 415	+ 5
TOTAL CREANCES DIVERSES	82 855	78 800	+ 4 055	+ 247

4.11 Trésorerie et équivalent de trésorerie

Ce poste se décompose comme suit :

(K€)	30/06/2020	31/12/2019	Variation	dont variat° périmètre
Valeurs mobilières de placement	33 415	35 604	-2 189	+ 11
Disponibilités	107 608	94 730	12 879	+ 1 264
TOTAL TRESORERIE	141 023	130 334	+ 10 689	+ 1 275

Les valeurs mobilières de placement sont principalement composées de placements à termes dont le rendement et le capital sont garantis.

Actifs financiers par catégories

2020 (K€)	Actifs financiers à la juste valeur par le biais du compte de résultat						
	Désignés initialement comme étant à la juste valeur	Détenus à des fins de transaction	Niv. Hier.(1)	Actifs financiers disponibles à la vente	Prêts et créances	Place-ments détenus jusqu'à leur échéance	Total
Autres actifs financiers non courants					2 422		2 422
Clients et autres débiteurs					247 659		247 659
Autres actifs financiers courants							-
<i>Instrum. financiers dérivés change</i>							-
<i>Instrum. financiers dérivés de taux</i>							-
<i>Actifs financiers de gestion de tréso</i>							-
Trésorerie et équivalents de trésorerie					141 023		141 023

2019 (K€)	Actifs financiers à la juste valeur par le biais du compte de résultat						
	Désignés initialement comme étant à la juste valeur	Détenus à des fins de transaction	Niv. Hier.(1)	Actifs financiers disponibles à la vente	Prêts et créances	Place-ments détenus jusqu'à leur échéance	Total
Autres actifs financiers non courants					2 060		2 060
Clients et autres débiteurs					239 206		239 206
Autres actifs financiers courants							-
<i>Instrum. financiers dérivés change</i>							-
<i>Instrum. financiers dérivés de taux</i>							-
<i>Actifs financiers de gestion de tréso</i>							-
Trésorerie et équivalents de trésorerie					130 334		130 334

4.12 Capitaux propres consolidés

Au 30 juin 2020, le capital social de HEXAOM SA est constitué de 6 937 593 actions ordinaires, entièrement libérées d'une valeur nominale de 0,18 €.

(K€)	30/06/2020	31/12/2019
Capital social	1 250	1 250
Prime d'émission	7 021	7 021
Réserve légale	125	125
Réserves réglementées		
Réserves du groupe	178 921	162 912
Report à nouveau	7 844	1 547
Résultat groupe	4 480	18 483
TOTAL CAPITAUX PROPRES - PART DU GROUPE	199 641	191 339

Les variations relatives à ce poste ont été détaillées dans le tableau « variation des capitaux propres ». Ces variations sont essentiellement liées au résultat du semestre ainsi qu'à la mise à jour de la dette de put mentionnée en note 4.13

Variations de capitaux propres liées aux transactions avec les actionnaires

(K€)	30/06/2020	31/12/2019	Variation
Actions d'auto-contrôle (1)	(95)	37	(132)
Instruments financiers en couverture de flux de trésorerie	-	-	-
Réserve de conversion	-	-	-
Paievements en actions	-	-	-
TOTAL	(95)	37	(132)

- (1) La réserve d'actions d'autocontrôle comprend le coût des actions de la société détenues par le Groupe. Les variations constatées au cours de l'exercice proviennent des mouvements d'achats et de ventes dans le cadre de l'animation du cours (contrat de liquidité)

Au 30 juin 2020, la société HEXAOM détient 91 095 actions propres pour un montant de 1 672 K€.

Dividendes

Le montant des dividendes versés par la société mère est le suivant :

	Exercice 2020	Exercice 2019	Exercice 2018	Exercice 2017
Dividende versé (K€) *	0	10 406,4	11 793,9	6 937,6
Soit, par actions ordinaires (€uros)	0	1,50	1,70	1,00

* y compris dividendes versés sur actions propres

Gestion des capitaux propres

Le Groupe gère son capital dans le cadre d'une politique financière équilibrée, destinée à la fois à préserver sa continuité d'exploitation, sa capacité à investir dans des projets créateurs de valeur, et à rémunérer de façon attractive les actionnaires.

Cette politique a conduit HEXAOM à établir des objectifs successifs de gearing et de rémunération des actionnaires. Les objectifs actuels sont les suivants :

- S'agissant de l'endettement, le recours systématique à l'emprunt dans le cadre du financement de la croissance externe sera conservé tant que les conditions d'octroi de crédit pour le Groupe resteront favorables. De plus, le gearing sera maintenu, à moyen terme, à un niveau négatif dans les conditions actuelles de marché,
- Le Conseil d'Administration examinera chaque année la possibilité d'une rémunération additionnelle des actionnaires en fonction des prévisions de cash-flow et des projets d'investissements du Groupe.

4.13 Dette financière nette

La notion d'endettement financier net, telle que définie par le Groupe (hors Dettes Locatives), peut être détaillée de la façon suivante :

Endettement net	30/06/2020	31/12/2019
Trésorerie et équivalents de trésorerie	141 023	130 334
Actifs financiers de gestion de trésorerie	-	-
Trésorerie active (A)	141 023	130 334
Dettes financières non courantes	46 449	54 920
Dettes financières courantes	45 937	26 271
Endettement brut (B)	92 386	81 192
Endettement net (B)-(A)	(48 637)	(49 142)

La répartition de la dette financière nette du Groupe par catégories et par échéances est la suivante au 30 juin 2020 :

(K€)	30/06/2020	Part à - d'un an	De 1 à 5 ans	A + de 5 ans
Emprunts auprès des établissements de crédit	68 971	24 526	41 658	2 788
Concours bancaires	14 512	14 512		
Fonds de participations	1 204		1 204	
Intérêts courus	77	77		
Autres emprunts et dettes financières*	7 621	6 822	799	
TOTAL PASSIFS FINANCIERS	92 386	45 937	43 661	2 788

* Ce montant inclut le solde de 3,4 M€ estimé au titre de la dette de put pour la prise de participation restante du sous-groupe « Atelier des Compagnons ». L'estimation de la dette a été déterminée par le management du Groupe, sur la base de sa meilleure estimation du chiffre d'affaires et EBIT de l'exercice 2020 du groupe ADC.

Tous les emprunts ont été contractés en euros (aucune exposition au risque de change). Tous les emprunts ont été contractés ou convertis à taux fixe.

4.14 Avantages au personnel

Les provisions non courantes sont constituées des provisions pour indemnités de départ en retraite des salariés et pour gratifications des médailles d'honneur du travail. L'évolution de ce poste se décompose comme suit :

(K€)	Indemnités de départ en retraite	Médailles d'honneur du travail	Total avantages au personnel
01/01/2019	2 118	153	2 271
Changements de périmètre	33		33
Dotations	556	26	583
Autres éléments du résultat global	428		428
Reprises utilisées	(147)		(147)
Reprises non utilisées			-
31/12/2019	2 989	179	3 168
Flux 2020			
Changements de périmètre	26		26
Dotations	619	6	625
Autres éléments du résultat global	(213)		(213)
Reprises utilisées	(40)		(40)
Reprises non utilisées			-
30/06/2020	3 380	185	3 565

4.15 Provisions courantes

2020 (K€)	01/01/20	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Variations de périm. et reclassement	30/06/20
Litiges, contentieux (1)	5 899	2 090	(444)	(203)	29	7 372
S.A.V.	4 110	1 062	(733)	(336)	85	4 187
Total provisions courantes	10 009	3 152	(1 177)	(538)	114	11 559
(1) dont :						
- provisions litiges chantiers						5 812
- provisions litiges autres						1 560
2019 (K€)	01/01/19	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Variations de périm. et reclassement	31/12/19
Litiges, contentieux (1)	6 049	1 803	(762)	(1 308)	117	5 898
S.A.V.	4 109	1 871	(785)	(1 085)		4 110
Total provisions courantes	10 157	3 674	(1 547)	(2 393)	117	10 008
(1) dont :						
- provisions litiges chantiers						5 401
- provisions litiges autres						497

En raison de leur caractère court terme, ces provisions n'ont fait l'objet d'aucune actualisation financière (impact non significatif). Aucun passif éventuel significatif (litiges susceptibles d'occasionner une sortie éventuelle de ressources) n'a été identifié à la date de clôture des comptes.

4.16 Dettes sur contrats en cours (passifs sur contrats)

(K€)	30/06/2020	31/12/2019	Variation
Acomptes clients sur chantiers en cours	26 580	19 303	+ 7 277
Autres acomptes clients	9 842	11 749	- 1 907
TOTAL DETTES SUR CONTRATS EN COURS	36 421	31 052	+ 5 370

4.17 Dettes fournisseurs et comptes rattachés

(K€)	30/06/2020	31/12/2019	Variation	dont variat ^o périmètre
Comptes fournisseurs	168 771	170 263	- 1 492	+ 324
Effets à payer	929	760	+ 169	
TOTAL	169 700	171 024	- 1 324	+ 324

4.18 Dettes fiscales et sociales

(K€)	30/06/2020	31/12/2019	Variation	dont variat ^o périmètre
Etat - comptes de TVA	48 536	43 238	+ 5 298	+ 400
Etat - Impôt société	3 003	2 328	+ 665	
Etat - autres dettes	1 605	1 327	+ 279	+ 46
Salariés et organismes sociaux	26 583	23 810	+ 2 773	+ 53
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES	79 727	70 702	+ 9 015	+ 500

Le poste "Etat - comptes de TVA" est principalement composé de la T.V.A. sur les soldes clients (payable selon le régime des encaissements). L'évolution de ce poste est donc directement liée à la variation du poste d'actif.

4.19 Autres créditeurs courants

(K€)	30/06/2020	31/12/2019	Variation	dont variat ^o périmètre
Assurances	924	2 245	- 1 320	
Autres créditeurs	7 005	6 411	+ 595	+ 29
Produits constatés d'avance	13 046	14 688	- 1 643	
TOTAL	20 976	23 344	- 2 368	+ 29

4.20 Echéances des créances et des dettes

(K€)	A 1 an au plus	A plus d'1 an	Total
Clients et autres débiteurs	250 522	-	250 522
Fournisseurs et autres créditeurs	306 825	-	306 825

4.21 Variation du BFR lié à l'activité

La variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité se décompose comme suit :

(K€)	30/06/2020	30/06/2019
Stocks	-9 052	-2 159
Clients	1 795	-15 044
Fournisseurs	-619	6 963
Autres créances et dettes	1 255	-406
TOTAL	-6 622	-10 646

Passifs financiers par catégories

2020 (K€)	Passifs financiers à la juste valeur par le biais du compte de résultat				Total
	Désignés initialement comme étant à la juste valeur	Détenus à des fins de transaction	Niv. Hier.(1)	Passifs financiers au coût amorti	
Emprunts long terme				46 449	46 449
Dettes financières à court terme				45 937	45 937
Fournisseurs et autres créditeurs				306 825	306 825
Autres passifs financiers courants				-	-
<i>Instrum. financiers dérivés de change</i>				-	-
<i>Instrum. financiers dérivés de taux</i>				-	-
2019 (K€)	Passifs financiers à la juste valeur par le biais du compte de résultat				Total
	Désignés initialement comme étant à la juste valeur	Détenus à des fins de transaction	Niv. Hier.(1)	Passifs financiers au coût amorti	
Emprunts long terme				54 920	54 920
Dettes financières à court terme				26 271	26 271
Fournisseurs et autres créditeurs				296 122	296 122
Autres passifs financiers courants				-	-
<i>Instrum. financiers dérivés de change</i>				-	-
<i>Instrum. financiers dérivés de taux</i>				-	-

NOTE 5 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

5.1 Ventilation du chiffre d'affaires

(K€)	30/06/2020	30/06/2019
Activités Construction/Rénovation/Promotion/Aménagements	386 880	414 460
Prestations de services	11 846	3 504
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	398 726	417 964

5.2 Achats consommés

(K€)	30/06/2020	30/06/2019
Achats matières premières / Sous-traitance	285 092	296 422
Autres achats et charges externes	32 991	40 282
TOTAL ACHATS CONSOMMES	318 083	336 704

5.3 Charges de personnel

(K€)	30/06/2020	30/06/2019
Salaires et traitements	43 701	43 796
Charges sociales	18 143	19 024
Participation des salariés et intéressement	396	174
TOTAL CHARGES DE PERSONNEL	62 240	62 995

5.4 Impôts et taxes

La charge d'impôts et taxes figurant dans ce poste renferme principalement la contribution économique territoriale et la taxe de contribution solidarité (C3S). La contribution économique territoriale est comptabilisée intégralement en résultat opérationnel.

5.5 Dotations aux provisions nettes

La formation de ce poste au cours de l'exercice est la suivante :

(K€)	Dotations	Reprises	Net
Provisions courantes	3 152	1 715	1 437
Provisions non courantes	625	40	585
Dépréciations de l'actif	(474)	355	(829)
30/06/2020	3 302	2 110	1 192

5.6 Résultat financier

Ce poste se décompose de la façon suivante :

(K€)	30/06/2020	30/06/2019
Produits de placements	314	354
PRODUITS DE TRESORERIE ET D'EQUIVALENTS DE TRESORERIE	314	354
Intérêts sur emprunts et assimilés	362	287
Intérêts sur fonds de participation	18	14
Charges sur cessions de VMP		
COUT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER BRUT	380	300
COUT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER NET	-66	54
INTERETS SUR DETTES LOCATIVES	-140	-147
Reprise de provisions pour dépréciations de l'actif financier	0	57
TOTAL AUTRES PRODUITS FINANCIERS	0	57
Charges de désactualisation		
Dotations aux provisions pour dépréciations de l'actif financier	22	
TOTAL AUTRES CHARGES FINANCIERES	22	0
TOTAL AUTRES PRODUITS ET CHARGES FINANCIERES	-22	57
RESULTAT FINANCIER	-228	-36

5.7 Charge d'impôt sur les bénéfices

Décomposition de la charge d'impôt	30/06/2020	30/06/2019
Charge d'impôt courant	3 996	4 605
Impôt différé	(1 982)	(1 284)
CHARGE D'IMPOT TOTALE	2 014	3 321

Le taux d'impôt différé, retenu pour la période, est de 28,92 % (taux de droit commun). Il est également tenu compte des futurs taux de 26,5% et 25% pour les impôts qui sont différés à des périodes concernées par ces nouveaux taux. Les taux ainsi retenus sont respectivement de 27,37% et 25,83%.

RATIONALISATION DU TAUX D'IMPOT

	30/06/2020	30/06/2019
Résultat net part du groupe	4 322	7 213
Retraitements		
Impôt sur les résultats	2 014	3 321
Résultat mis en équivalence	(47)	67
Participations ne donnant pas le contrôle	(455)	(215)
Résultat net avant impôt sur les résultats et participations ne donnant pas le contrôle	5 834	10 387
Taux d'imposition légale en France	28,00%	31,00%
Effets des décalages permanents	2,08%	1,85%
Contribution sociale	-0,34%	-0,01%
Avoirs fiscaux et crédits d'impôts	-1,44%	-0,41%
Impact 32,02 > Taux futurs	4,20%	-0,86%
Autres différences nettes	2,03%	0,41%
Taux d'imposition réel	34,52%	31,97%

5.8 Résultat par action

A la date d'établissement des comptes, il n'existe aucun instrument financier donnant un accès différé au capital de la société consolidante, qu'il soit émis par celle-ci ou une de ses filiales. Par conséquent, le résultat par action ne subit aucun effet dilutif.

NOTE 6 AUTRES INFORMATIONS

6.1 Engagements hors bilan

Engagements donnés	Paiements dus par période			Total
	A -1 an	De 1 à 5 ans	A + 5 ans	
Cautions et garanties	20	58		78
Autres engagements				
TOTAL	20	58		78

Engagements reçus	Paiements dus par période			Total
	A -1 an	De 1 à 5 ans	A + 5 ans	
Cautions et garanties	85 196			85 196
Autres engagements				
TOTAL	85 196			85 196

L'ensemble des engagements hors bilan concerne le cadre normal de notre activité.

Les cautions et garanties reçues sont principalement constitués de la garantie de paiement des sous-traitants accordés par un ensemble de banques moyennant une redevance annuelle calculée en fonction de l'encours sous-traitants du Groupe.

6.2 Effectifs du groupe

	30/06/2020	30/06/2019
Cadres	387	328
VRP	557	548
Employés - ouvriers	1 220	1 167
EFFECTIF MOYEN	2 164	2 043
Hommes	1 423	1 338
Femmes	741	705

6.3 Gestion du risque financier

Risque de taux

Le résultat financier du Groupe est peu sensible à la variation des taux d'intérêt, l'intégralité de son endettement étant à taux fixe.

Risque de change

L'activité du Groupe HEXAOM est exercée exclusivement en France. Il n'existe aucun actif ni passif monétaires libellés en monnaie étrangère à la date de clôture. Il n'existe donc aucun risque de change.

Risque de liquidité

Le risque de liquidité correspond au risque que le Groupe éprouve des difficultés à honorer ses dettes lorsque celles-ci arriveront à échéance. L'approche du Groupe pour gérer le risque de liquidité est de s'assurer, dans la mesure du possible, qu'il disposera toujours de liquidités suffisantes pour honorer ses passifs, lorsqu'ils arriveront à échéance, sans encourir de pertes inacceptables ou porter atteinte à la réputation du Groupe.

Les crédits bancaires contractés par le Groupe HEXAOM ne comportent aucune clause de ratio financier ni d'exigibilité anticipée (covenants) à l'exception du crédit contracté par la société ADC Invest pour l'acquisition de l'Atelier des Compagnons (14 M€ au 30 juin 2020) qui comporte un covenant portant sur le ratio de dette nette consolidée rapportée à l'EBITDA consolidé (<2,5). Au 30 juin 2020, ce ratio est respecté.

Risque de crédit et de contrepartie

Concernant ses placements, le Groupe HEXAOM ne contracte qu'avec des contreparties de premier plan afin de limiter le risque de contrepartie.

La clientèle du Groupe est principalement composée de particuliers. Ce dernier n'est donc pas exposé à un risque de dépendance vis-à-vis d'un client.

Compte tenu des plans de financements mis en place pour les particuliers, l'activité génère peu de risques financiers, fonciers ou commerciaux, le démarrage de la construction n'intervenant que lorsque tous les prêts sont accordés et signés.

Notes annexes aux comptes consolidés

6.4 Informations sur les parties liées

Rémunérations des principaux dirigeants

La rémunération versée aux deux cadres dirigeants (deux mandataires sociaux) sur le premier semestre 2020 s'élève à 140 K€ et se décompose comme suit :

(K€)	30/06/2020	30/06/2019
Rémunération fixe	110	182
Rémunération variable	30	40
Avantages en nature	NEANT	NEANT
Jetons de présence		
Total	140	221

Les dirigeants ne perçoivent aucune rémunération fondée sur des paiements en actions et il n'existe aucun contrat prévoyant des indemnités de rupture.

Transactions avec les autres parties liées

La seule transaction avec les autres parties liées concerne les frais de tenue de comptabilité facturés par HEXAOM SA à la holding familiale « MFC PROU-INVESTISSEMENTS » pour un montant annuel de 1 000 euros.

6.5 Evènements postérieurs à l'arrêté

Aucun événement significatif postérieur à l'arrêté n'est intervenu.

NOTE 7 SECTEURS OPERATIONNELS

Conformément aux dispositions de la norme IFRS 8 – Information sectorielle, les secteurs opérationnels retenus ci-après pour présenter l'information sectorielle ont été identifiés sur la base du reporting interne utilisé par la Direction afin de permettre l'allocation des ressources aux différents secteurs ainsi que l'évaluation de leurs performances.

Le Groupe exerce principalement une activité de construction et s'est diversifié depuis quelques années sur les secteurs de la rénovation et de l'aménagement foncier. Il exerce son activité exclusivement en France.

Le Groupe utilise un reporting interne permettant de mesurer les performances du Groupe. Ce reporting s'appuie sur les filiales du Groupe regroupées en secteurs d'activités précédemment cités (en distinguant la rénovation BtoB et BtoC). Les méthodes comptables et d'évaluation retenues pour l'élaboration du reporting financier interne sont identiques à celles utilisées pour l'établissement des comptes consolidés. Les indicateurs présentés sont réconciliés aux comptes consolidés.

Les indicateurs par secteur d'activité pour le premier semestre 2020 sont détaillés ci-après :

(K€)	Construction	Aménagement	Promotion	Rénovation BtoC	Rénovation BtoB	TOTAL 30/06/20
Chiffre d'affaires	336 921	3 601	7 973	20 303	30 731	399 529
Résultat net	7 378	124	-632	221	-3 066	4 025
Total actif	415 611	20 020	39 927	23 956	57 186	556 700
Trésorerie nette	38 856	-10 090	-26 191	6 689	9 445	18 708

Les indicateurs par secteur d'activité pour le premier semestre 2019 sont détaillés ci-après :

(K€)	Construction	Aménagement	Promotion	Rénovation BtoC	Rénovation BtoB	TOTAL 30/06/19
Chiffre d'affaires	359 007	2 010	114	23 523	33 419	418 073
Résultat net	9 385	100	-756	-328	-1 682	6 720
Total actif	358 627	8 489	20 264	22 592	41 999	451 970
Trésorerie nette	36 404	-5 549	-15 163	5 632	-2 622	18 702

Le secteur « Construction » intègre également l'activité de Holding.
Comme précisé en page 15, les dettes locatives ne sont pas prises en compte pour déterminer la Trésorerie nette.

Réconciliation avec les comptes consolidés

(K€)	Chiffre d'affaires	Intra-groupe inter secteur	Chiffre d'affaires consolidé	Résultat net	Résultat net consolidé	Total Actif	Good-will	Intra-groupe inter secteur	Total Actif consolidé	Trésorerie nette	Intra-groupe inter secteur	Trésorerie nette consolidée
30/06/20	399,5	-0,8	398,7	4,0	4,0	556,7	117,3	-31,7	642,4	18,7	29,9	48,6
30/06/19	418,1	-0,1	418,0	6,7	6,7	452,0	103,9	-18,7	537,1	18,7	18,6	37,3

Les « Intra-groupe inter secteur » correspondent à des créances et dettes entre des entités du Groupe ne relevant pas du même secteur opérationnel.

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION SEMESTRIELLE 2020



Période du 1^{er} janvier 2020 au 30 juin 2020

Aux actionnaires de la société HEXAOM,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale et en application de l'article L.451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés condensés de la société HEXAOM, relatifs à la période du 1^{er} janvier 2020 au 30 juin 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes consolidés semestriels condensés ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration le 22 septembre 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise liée au Covid-19 et de difficultés à appréhender ses incidences et les perspectives d'avenir. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes consolidés semestriels condensés avec la norme IAS 34, norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité établi le 22 septembre 2020 commentant les comptes consolidés semestriels condensés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés semestriels condensés.

Paris La Défense et Saint-Herblain, le 22 septembre 2020

Les commissaires aux comptes

KPMG Audit IS

Deloitte & Associés

Simon Lubais
Associé

Béatrice de Blauwe
Associée

Alexis Levasseur
Associé



2, route d'Ancinnes - BP 17
61001 Alençon Cedex
T. 02 33 80 66 66
F. 02 33 29 83 47
contact@hexaom.fr

Hexaom.fr