

## SCBSM : Solide résistance en période de crise

### Résultats annuels 2019-2020

Paris, le 30 septembre 2020 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, présente ses comptes<sup>1</sup> de l'exercice 2019-2020 (période du 1<sup>er</sup> juillet 2019 au 30 juin 2020).

Face à la crise sanitaire, ses conséquences économiques sur la santé financière de certains locataires et une potentielle dégradation du marché immobilier, SCBSM a poursuivi sa stratégie de « sécurisation » de son portefeuille. Le Groupe reste ainsi fidèle à sa vision patrimoniale de long terme et sa vocation de Foncière parisienne.

La mise en œuvre de cette stratégie s'est traduite, au cours de l'exercice, par :

- Un **renforcement de la part des actifs immobiliers parisiens** qui, fin juin 2020, représentent plus de 76% d'un patrimoine total estimé à plus de 360 M€ ;
- Un effort particulier porté sur la **baisse de la vacance locative** (location intégrale des sites de Paris-Ternes, Paris-Poissonnière) avec notamment le remplacement, juste avant le début de la crise sanitaire, d'un des principaux locataires ;
- Une poursuite du **désendettement de la foncière**, dont le ratio LTV est passé de 46% au 31 décembre 2019 à moins de 44% à fin juin 2020, afin de limiter l'exposition du Groupe aux risques financiers et le refinancement de plusieurs prêts afin d'augmenter la maturité de la dette et d'en réduire le coût moyen.

Ce travail de fond a permis d'accroître la rentabilité économique du patrimoine (hausse des loyers perçus, malgré le soutien financier apporté à certains locataires, grâce à la relocation d'un site parisien à la valeur de marché), de conforter la valeur des actifs en portefeuille et de diminuer la charge de la dette financière.

Sur la base des travaux comptables en cours, le bénéfice net ressortirait ainsi à 23,1 M€ sur l'exercice 2019-2020 contre 18,8 M€ un an plus tôt. A noter que le Groupe avait comptabilisé une charge d'impôts exceptionnelle de 4,1 M€ l'an dernier.

#### A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe s'élève à plus de 360 M€, dont plus de 76% situé à Paris QCA. SCBSM dispose du statut SIIC et fait partie de l'indice IEIF SIIC France. Plus d'informations sur [www.scbsm.fr](http://www.scbsm.fr).

#### Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :  
 Jérôme Fabreguettes-Leib  
 01 53 67 36 78  
[scbsm@actus.fr](mailto:scbsm@actus.fr)

Journalistes :  
 Manon Clairet  
 01 53 67 36 73  
[mclairret@actus.fr](mailto:mclairret@actus.fr)

<sup>1</sup> Données en cours d'audit