



Paris, le 30 septembre 2020

Résultats semestriels 2020

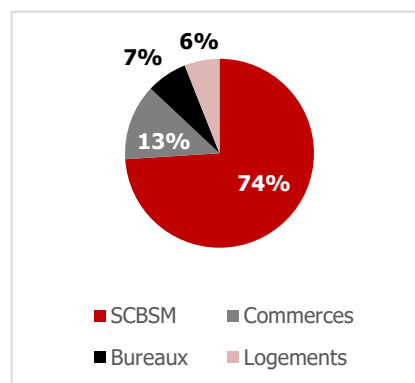
Le Conseil d'Administration de la Société CROSSWOOD s'est réuni pour arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2020. Le Rapport Financier Semestriel 2020 est mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers ce jour. Il peut être consulté sur le site Internet de la société.

ACTIVITÉ ET PATRIMOINE

Au 30 juin 2020, le patrimoine immobilier brut de CROSSWOOD s'élevait à 25,4 M€ contre 25,0 M€ au 31 décembre 2019 auquel s'ajoute la participation¹ dans la Société d'Investissement Immobilier Cotée SCBSM valorisée à hauteur de 71,3 M€.

Le patrimoine total de la société CROSSWOOD est ainsi composé de :

- 74% participation dans SCBSM ;
- 13% commerces ;
- 7% bureaux ;
- 6% logements.



L'ANR de liquidation, avant impôt, s'élevait à 7,85 € à fin juin 2020 contre 7,08 € à fin 2019, prenant en compte une valorisation comptable des actions SCBSM pour 15,00 € par action. Sur la base d'une valorisation purement boursière de la participation dans SCBSM² et après impôt, l'ANR de liquidation ressortirait à 4,27 € par action.

RÉSULTATS

	S1 2019	S1 2020
Résultat opérationnel	996	943
Résultat financier	-140	-148
Contribution de SCBSM	5 379	7 317
Impôts	-1 513	-1 574
Résultat net	4 723	6 538

Le résultat opérationnel ressort quasiment stable au 1^{er} semestre 2020 par rapport au 1^{er} semestre 2019 à 0,9 M€, la moindre progression de la valeur du patrimoine (+0,3 M€ contre +0,4 M€) étant compensée par un résultat légèrement supérieur généré par l'activité (+0,7 M€ contre +0,6 M€).

¹ Participation de 37,34% au 30 juin 2020

² Sur la base du cours de l'action SCBSM au 30 juin 2020, soit 7,55 €

La contribution de SCBSM s'élève à 7,3 M€ sur le 1^{er} semestre 2020, contre 5,4 M€ au 1^{er} semestre 2019.

Après prise en compte de la charge d'impôt, le bénéfice net semestriel atteint 6,5 M€ contre 4,7 M€ au 1^{er} semestre 2019.

STRUCTURE FINANCIÈRE

L'endettement financier net reste très limité à 12,6 M€ (11,7 M€ au 31 décembre 2019), soit un ratio d'endettement LTV (*Loan to value*) de seulement 11,4% (11,5% à fin décembre 2019).

La maturité moyenne de la dette atteint 3,6 ans pour un taux moyen de 2,25% (2,52% à fin 2019).

PERSPECTIVES

A court terme, le Groupe reste vigilant et évalue régulièrement les risques que la crise sanitaire actuelle fait peser sur l'économie en général et sur la valeur de ses actifs en particulier.

A plus long terme, l'objectif du Groupe Crosswood est de poursuivre le développement de son activité immobilière de promotion et d'investissement tout en accompagnant sa participation dans SCBSM.

A propos de CROSSWOOD

La société CROSSWOOD associe, à une activité immobilière en direct, l'accompagnement de la Société d'Investissement Immobilier Cotée SCBSM dont elle détient 37%. CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique CROS.

Contact CROSSWOOD

contacts@crosswood.fr