

SIGNATURE D'UN PARTENARIAT MAJEUR AVEC PRIMONIAL REIM ET AQUARELIA POUR LA CONSTRUCTION DE 20 RESIDENCES SERVICES SENIORS

DEVELOPPEMENT D'UN PORTEFEUILLE DE 200 M€ SOUS 2 A 3 ANS

Paris, le 28 juillet 2020, le Groupe UNITI, promoteur immobilier de projets favorisant l'accès au logement conventionné en France, annonce la signature d'un partenariat majeur, renouvelable, pour la construction de 20 Résidences Services Seniors (RSS) au cours des deux à trois prochaines années. L'ensemble de ce portefeuille représente un volant de chiffre d'affaires estimé entre 190 M€ et 245 M€ pour UNITI, sous 2 à 3 ans. Il viendra augmenter un backlog déjà conséquent, engrangé à la suite de la création et du financement d'UNITI CROISSANCE (joint-venture avec un fonds géré par PGIM Real Estate).

Fort de sa capacité à identifier et développer des projets pour l'habitat conventionné et pour toutes les classes d'âges, UNITI s'est imposé comme un acteur national de référence pour aider les communes à respecter leurs engagements au regard de la loi SRU et pour permettre aux sociétés HLM d'augmenter leurs capacités de production de logements.

Poursuivant sa stratégie du parcours résidentiel pour tous, UNITI a développé depuis plus d'un an, un programme de 20 RSS avec l'appui de son partenaire AQUARELIA, gestionnaire de RSS depuis plus de 25 ans. Ce projet s'étend sur plusieurs régions où le Groupe UNITI s'est implanté dans le cadre de son développement autour de l'habitat social et aidé.

A travers ce partenariat, PRIMONIAL REIM, acteur majeur de la gestion d'actifs immobiliers s'engage dans un processus d'acquisition des résidences en VEFA et scelle les modalités de l'accord entre UNITI, promoteur, et AQUARELIA, gestionnaire exclusif de ces résidences dans le cadre d'un BEFA (bail en l'état futur d'achèvement).

Stéphane ORIA, Fondateur et PDG d'UNITI déclare : « *La signature de ce partenariat engage UNITI sur une voie complémentaire à son métier d'origine dans le logement aidé. Il démontre notre capacité à diversifier la nature des projets immobiliers que nous développons et proposons, ainsi que la nature des partenaires, acquéreurs en VEFA et en bloc pour l'essentiel de ces projets. Je remercie les équipes de PRIMONIAL REIM pour la confiance qu'ils nous témoignent à travers ce partenariat de longue durée dont nous venons de sceller la première pierre et pour la qualité de nos discussions, ainsi que les équipes d'AQUARELIA. Je salue également le soutien de notre actionnaire et partenaire, PGIM Real Estate, tout au long de ces discussions.* ».

Grégory FRAPET, Président du Directoire de Primonial REIM déclare : « *Nous nous réjouissons de la signature de ce partenariat long terme avec le groupe UNITI et AQUARELIA qui illustre la volonté de Primonial REIM de poursuivre ses investissements dans l'immobilier de santé pour répondre aux besoins actuels et futurs de la population, tout en accompagnant ses partenaires dans leur stratégie de développement.* »

A propos d'UNITI

Le Groupe UNITI est un promoteur immobilier spécialiste du parcours résidentiel pour tous qui apporte une réponse aux problématiques d'accès au logement conventionné dans les communes. Le Groupe répond à un double défi : celui de permettre aux communes de respecter leurs engagements au regard de la loi SRU et celui de permettre aux sociétés HLM d'augmenter leurs capacités de production de logements. Depuis janvier 2018, UNITI diversifie son offre en proposant des résidences gérées, en résidences services seniors et étudiantes, s'appuyant dans ce cadre sur l'expertise du gestionnaire AQUARELIA. Présent sur tout le territoire national, le groupe est coté sur Euronext Growth (code ISIN : FROO12709160, code mnémo : ALUNT).

En 2019, UNITI a réalisé un chiffre d'affaires de 70,7 M€ sur l'année 2019, en croissance +36,6% (vs. 51,7 M€ sur l'année 2018).

Pour en savoir plus : www.uniti-habitat.fr

Contact UNITI

Bruno LECOQ
Secrétaire Général
@ : contact@uniti-habitat.fr

Contact Listing Sponsor

ATOUT CAPITAL
Rodolphe OSSOLA
@ : rodolphe.ossola@atoutcapital.com

A propos de PRIMONIAL REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCV (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 31 décembre 2019 :

21 milliards d'euros d'encours sous gestion // 46 fonds d'investissement // 67 841 associés // 4 251 623 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires // Actifs répartis sur 7 pays européens

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN
anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 / +33 6 70 21 91 42

Mélie BLONDEL
melodie.blondel@primonial.fr | +33 1 44 21 71 48 / +33 6 74 05 12 44

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson
Alexandre DECHAUX / Kristell LE NADAN
Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 62 72 71 15 / +33 6 98 49 22 27

A propos d'AQUARELIA

Fondé en 1992, le Groupe AQUARELIA est un exploitant de résidences services seniors s'adressant à des personnes âgées « fragiles » mais pouvant vivre à domicile dans un cadre conçu pour leur offrir sécurité, confort et maintien de lien social à un coût adapté à leurs revenus.

Le réseau AQUARELIA regroupe actuellement 5 résidences services seniors sous gestion. Le Groupe a été acquis en 2017 par les ETABLISSEMENTS ORIA, holding de l'actionnaire majoritaire du Groupe UNITI, promoteur de logements conventionnés.

En 2019, AQUARELIA a réalisé un chiffre d'affaires de 6,0 M€ au 31 décembre 2019 en croissance de +7,0% (vs. 5,6 M€ au 31 décembre 2018).

Pour en savoir plus : <https://www.aquarelia.fr/>

Contact AQUARELIA

Amandine MANOUGUIAN

Directrice Générale Adjointe

@ : a.oria@aquarelia.fr