



Résultats semestriels 2019

Paris, le 15 novembre 2019. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris, présente ses résultats semestriels 2019¹ arrêtés par le Conseil d'Administration réuni le 13 novembre 2019 sous la présidence de Monsieur Jean-Daniel Cohen.

Faits marquants

La société Foncière Volta a cédé, en juin dernier, sa réserve foncière de plus de 2 hectares acquise en décembre 2006 sur l'ancien site industriel Wonder situé 77 rue des Rosiers à Saint-Ouen (93). Le Groupe a obtenu un permis de construire en juillet 2017 pour un projet mixte logements/commerces d'une surface de plancher de l'ordre de 58 000 m². La démolition des immeubles existants a été engagée en 2018. Le 18 février 2019, la société avait annoncé la signature d'une promesse de vente de cet actif.

Dans le même temps, le Groupe a acquis, sur le semestre, 40% des titres de la société IPW qui a pour activité le développement d'un entrepôt de solutions logistique en Chine destiné à des entreprises européennes. Cet entrepôt est situé à Shenzhen et occupe une surface de 40 000 m².

Enfin, le groupe finalise son projet de transformation de l'immeuble de la rue Riquet à Paris en hôtel. La commission de sécurité a été convoquée, dernière étape avant le démarrage de l'exploitation.

Analyse des résultats

Le bénéfice net, part du Groupe, du 1^{er} semestre 2019 s'élève à 34,7 M€ grâce au produit net d'impôts de la cession de la réserve foncière de Saint-Ouen.

Le Groupe a également généré 4,0 M€ de résultat des participations minoritaires mises en équivalence (SCBSM en France et Wallemberg en Israël).

¹ Le rapport financier semestriel est mis à la disposition du public et déposé sur le site de l'Autorité des marchés financiers simultanément à la diffusion de ce communiqué.

Données consolidées (en k€)	S1 2018	S1 2019
Revenus locatifs	3 196	3 201
Résultat de l'activité de promotion immobilière	-	61 359
Variation de valeur des immeubles	-1 602	-1 483
Autres produits et charges opérationnels	-4	-239
Résultat opérationnel	-73	60 375
Résultat mis en équivalence	2 730	4 030
Coût de l'endettement financier	-3 000	-1 468
Autres charges financières nettes	63	121
Charge d'impôts	591	-13 415
Résultat de l'ensemble consolidé	311	49 644
Résultat net, part du Groupe	281	34 718

Analyse du bilan

La valeur du patrimoine immobilier de la société Foncière Volta s'élève à 110,5 M€ au 30 juin 2019 contre 110,7 M€ au 31 décembre 2018.

La cession de la réserve foncière de Saint-Ouen a eu un impact très favorable sur l'Actif Net Réévalué de liquidation (10,78 € au 30 juin 2019 contre 7,64 € par action à fin 2018). La société affiche une trésorerie nette de dettes financières² qui s'élève à 29,6 M€ à fin juin 2019.

Perspectives

Le Groupe compte accélérer le développement de nouveaux projets immobiliers à valeur ajoutée, principalement à Paris et en Ile de France, en se concentrant majoritairement sur des actifs commerciaux (Bureaux et Hôtellerie/Para-hôtellerie). L'objectif est de réaliser des plus-values récurrentes afin d'assurer une distribution annuelle minimum de dividende.

² Hors comptes courants

La société étudie en parallèle les opportunités d'arbitrage d'actifs non stratégiques tels que la participation dans la société israélienne qui détient l'immeuble Walleberg en Israël.

Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :

www.actusnews.fr

FONCIERE VOLTA

Mehdi GUENNOUNI

Directeur Général

Tél. : 01 56 79 51 10

contact@foncierevolta.com

ACTUS finance & communication

Jérôme FABREGUETTES-LEIB

Relations Actionnaires / Investisseurs

Tél. : 01 53 67 36 78

jfl@actus.fr