

RÉSULTATS SEMESTRIELS 2019 ET ANR AU 30 JUIN 2019

- Distribution d'un dividende de 0,30 euro par action, soit un rendement d'environ 5% de la valeur boursière ;
- Réalisation de six opérations au 1^{er} semestre 2019 ;
- Près de 4,3 millions d'euros de trésorerie ;
- 4,9 millions d'euros de plus-values latentes ;
- ANR au 30 juin 2019 : 8,86 € par action.

Paris, le 29 juillet 2019 – ALTUR INVESTISSEMENT (Euronext - FR0010395681 - ALTUR) présente ses comptes semestriels au 30 juin 2019, arrêtés par la Gérance, revus par le Conseil de Surveillance et validés par le Commissaire aux Comptes le 25 juillet 2019. Le rapport financier semestriel a été mis à la disposition du public ce jour et peut être consulté dans la rubrique « Publications » sur le site de la société www.altur-investissement.com.

François Lombard, gérant d'ALTUR INVESTISSEMENT commente :

« Après un exercice 2018 réussi, ALTUR INVESTISSEMENT amorce un début d'année 2019 sous le signe de la confiance, avec des investissements de grande qualité au 1^{er} semestre, plusieurs opportunités d'investissement à l'étude, ainsi qu'un calendrier de cessions prometteur.

Par ailleurs, ALTUR INVESTISSEMENT a versé en mai un dividende de 0,30 euro par action à ses actionnaires, et ce pour la quatrième année consécutive. Cette nouvelle distribution de dividende a procuré un rendement supérieur à 5% à nos actionnaires, confirmant le positionnement d'ALTUR INVESTISSEMENT comme valeur de rendement. »

Six opérations réalisées au 1^{er} semestre 2019

Les opérations d'investissement réalisées pour un montant total de plus de 3 millions d'euros au 1^{er} semestre 2019 illustrent parfaitement la stratégie d'ALTUR INVESTISSEMENT visant à accompagner des PME familiales et patrimoniales françaises tout en assurant un retour sur investissement à ses actionnaires :

- L'investissement réalisé en mars dans **Babyzen**, société familiale comptant parmi les leaders des poussettes pliantes ultra-compactes grâce à leur produit phare, la YOYO+ ;
- L'investissement de 1,2 M€ dans **Cousin Medical Group** spécialiste des prothèses médicales en textile tressé, aux côtés du fonds géré par Turenne Capital, Capital Santé 2 ;
- Deux réinvestissements pour un total d'environ 0,6 M€ dans le groupe **Countum** (compteurs d'hydrocarbures) et 0,25 M€ dans le groupe **Acropole** ;
- Des appels de fonds d'un montant total de près de 1,2 M€ de **Turenne Hôtellerie 2** et de **Capital Santé 2**, sur un engagement total de respectivement 5 M€ et 3 M€ qui seront répartis sur les deux ou trois prochains exercices.

Rendement de 5% par an

Au 30 juin 2019, l'Actif Net Réévalué (ANR) s'élève à 36,93 millions d'euros, dont **4,9 millions d'euros de plus-values latentes**, soit **8,86 € par action**, après versement d'un **dividende de 0,30 € par action** le 31 mai 2019, procurant un rendement de plus de 5%.

Hors versement du dividende, l'ANR ressortirait à 9,16 €, en progression par rapport à l'ANR publié au 31 mars 2019 (9,09 €) et à l'ANR publié au 31 décembre 2018 (8,98 €).

Sur la base du dernier cours de Bourse (5,54 € au 26 juillet 2019), l'action ALTUR INVESTISSEMENT présente une décote de 37% par rapport à la valeur de ses actifs.

Au 30 juin 2019, l'actif d'ALTUR INVESTISSEMENT est composé de :

- Portefeuille de participations : 32,62 millions d'euros, soit 88,4% de l'actif net réévalué ;
- **Disponibilités : 4,3 millions d'euros**, soit 11,6% de l'actif net réévalué.

Ce niveau de trésorerie tient compte de la mise en paiement, effectuée le 31 mai dernier, d'un **dividende de 0,30€ par action**, et des **six opérations d'investissement** réalisées dans le courant du semestre. Il exclut en revanche les produits de cession de l'hôtel Mercure Metz Centre, intervenue post-clôture semestrielle.

Résultats du 1^{er} semestre 2019

Au 1^{er} semestre 2019, le résultat net ressort à -921 k€, contre +288 k€ au 1^{er} semestre 2018. Contrairement à l'an passé, il n'y a pas eu de cession au 1^{er} semestre puisque l'hôtel Mercure de Metz a été cédé au 1^{er} juillet 2019. Cette cession sera donc comptabilisée sur le 2nd semestre.

Il intègre également un résultat financier de -351 k€ lié substantiellement à des provisions sur deux sociétés.

Un exercice 2019 bien engagé

Les réalisations du 1^{er} semestre illustrent parfaitement la stratégie d'ALTUR INVESTISSEMENT visant à assurer un retour sur investissement à ses actionnaires tout en accompagnant des PME familiales et patrimoniales françaises.

Fort d'environ **4,3 millions d'euros de trésorerie disponible**, ALTUR INVESTISSEMENT continue d'étudier des acquisitions ciblées qui pourraient se concrétiser dans les douze prochains mois en vue de renforcer son portefeuille de participations, tout en poursuivant son programme de cessions afin de matérialiser une partie des plus-values latentes de son portefeuille. La société a d'ores et déjà procédé début juillet à la cession de l'hôtel Mercure Metz Centre, un actif qu'elle détenait depuis décembre 2013. Cette opération permet de viser un retour à un résultat net positif sur l'ensemble de l'exercice 2019.

À PROPOS D'ALTUR INVESTISSEMENT

ALTUR INVESTISSEMENT a vocation à accompagner – en tant qu'investisseur de référence ou coinvestisseur – des PME familiales et patrimoniales et ETI en forte croissance, essentiellement non cotées, sur des opérations de type capital-développement et transmission (OBO).

Code ISIN : FR0010395681 - Code Mnémonique : ALTUR – Euronext : Compartiment C

Prochain rendez-vous :

Jeudi 17 octobre 2019 : ANR au 30 septembre 2019

Composition du portefeuille

A ce jour, les actifs financiers d'ALTUR INVESTISSEMENT sont répartis au sein de 19 sociétés et 3 FPCI dans des secteurs stratégiques :

Santé :

- *Acropole*, concepteur et fabricant d'implants orthopédiques pour l'épaule, la hanche et le genou ;
- *Menix*, leader français des prothèses orthopédiques et des implants dentaires ;
- *BIOBank*, leader français dans le secteur des allogreffes ;
- *Cousin Biotech*, concepteur et fabricant de dispositifs médicaux implantables en textile technique ;
- *FPCI Capital Santé I*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé ;
- *FPCI Capital Santé II*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé.

Services générationnels :

- *Babyzen*, spécialiste de la conception, la fabrication et la distribution de poussettes haut de gamme ;
- *Complétude*, n°2 du soutien scolaire en France ;
- *Kinougarde*, spécialiste de la garde d'enfants à domicile ;
- *Solem*, spécialiste du secteur de l'irrigation et du telecare.

Transition énergétique :

- *Sermeta*, leader mondial des échangeurs thermiques en inox pour chaudières gaz à condensation ;
- *Countum*, leader français du comptage industriel et transactionnel de produits pétroliers ;
- *Cepane/Cevino Glass*, spécialiste de la transformation de verre plat et la pose de vitrage ;
- *Pellenc Selective Technologies*, un des leaders mondiaux du tri sélectif des déchets.

Distribution spécialisée :

- *La Foir'Fouille*, leader français de la distribution de produits à prix discount ;
- *Demarne*, spécialiste de l'importation et du commerce de gros des produits de la mer ;
- *Log'S*, spécialiste des solutions logistiques e-commerce et retail.

Hôtellerie :

- *Mercure Nice Notre Dame*, établissement de 198 chambres ;
- *FPCI Turenne Hôtellerie II*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de l'hôtellerie.

Autres :

- *Béranger*, holding ;
- *Dromadaire*, spécialiste de l'envoi de cartes de vœux sur Internet.

Contacts

Altur Investissement
François Lombard ou
Bertrand Cavalié
Tél. : 01 53 43 03 03

ACTUS finance & communication
Manon Clairet
Relations Presse
Tél. : 01 53 67 36 73
mclairet@actus.fr

ACTUS finance & communication
Caroline Lesage
Relations Investisseurs
Tél. : 01 53 67 36 79
clesage@actus.fr

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, sur le territoire des Etats-Unis, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Ce communiqué, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, de valeurs mobilières dans tout autre pays que la France.

Ce document (y compris toute reproduction) ne doit pas être diffusé ou transmis aux Etats-Unis d'Amérique, en ce compris toute succursale ou agence d'une personne non-américaine mais résidente des Etats-Unis d'Amérique ou toute autre personne américaine. Tout manquement à ces restrictions pourrait constituer une violation de la réglementation des Etats-Unis d'Amérique relative aux instruments financiers (*United States Securities Laws*).

Au Royaume-Uni, le présent document est destiné uniquement aux (i) personnes qui ont une expérience professionnelle en matière d'investissements visées à l'article 19(1) du financial services and markets act 2000 (financial promotion) order 2001 (l'« Order »), (ii) aux personnes visées à l'article 49(1) (high net worth entities) de l'Order, ou (iii) aux personnes qui sont qualifiées de clients intermédiaires au sens du chapitre 4 du Code de bonne conduite du FSA (l'ensemble de ces personnes étant ci-après désignées « personnes qualifiées »). Ce document n'est destiné qu'à ces catégories de personnes. Les personnes qui ne répondent pas à la définition de personnes qualifiées ne doivent pas prendre en compte ou se fonder sur ce document ou son contenu. La diffusion de ce document dans tout autre pays peut être soumise à des restrictions légales et les personnes en possession de ce document doivent prendre connaissance de ces restrictions et s'y conformer. En prenant possession de ce document vous êtes présumé accepter d'être lié par les limitations.

Compte de résultat et bilan au 30 juin 2019

(en €)	30-juin-18	30-juin-19
Chiffre d'affaires	-	-
Résultat d'exploitation	(641 220)	(574 005)
Produits financiers	4 243 475	283 333
Charges financières	876 609	634 453
Résultat financier	3 366 866	(351 120)
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 853 475	4 527
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	6 291 512	229
Résultat exceptionnel	(2 438 038)	4 298
RÉSULTAT NET	287 609	(920 827)

ACTIF	30-juin-19	PASSIF	30-juin-19
Immobilisations incorporelles	-	Capital	10 416 165
Immobilisations corporelles	1 810	Primes d'émission, de fusion, d'apport	18 326 598
Immobilisations financières	28 097 972	Réserve légale	1 141 931
ACTIF IMMOBILISE	28 099 782	Report à nouveau	3 024 180
Créances	75 466	Résultat net	(920 827)
Valeurs mobilières de placement	-	CAPITAUX PROPRES	31 988 046
Disponibilités	3 916 071	Fournisseurs	123 428
Charges constatées d'avance	20 156	Emprunts et dettes auprès des ét. de crédit	-
ACTIF CIRCULANT	4 011 693	Autres dettes	-
		DETTES	123 428
TOTAL ACTIF (en €)	32 111 475	TOTAL PASSIF (en €)	32 111 475