

INFORMATIONS FINANCIERES AU PREMIER TRIMESTRE 2019

Chiffre d'affaires consolidé

- Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe PAREF s'élève à 10,8 M€ pour le 1^{er} trimestre 2019, représentant une hausse de 54% par rapport à la même période en 2018. Cette évolution s'explique principalement par une activité soutenue des souscriptions en 2018 et au premier trimestre 2019, qui se reflète par une hausse de 74% des commissions de gestion et de souscription par rapport à la même période de 2018.

Chiffre d'affaires (en M€) ¹	31/03/2018	31/03/2019	Evolution en %
Revenus locatifs bruts ¹	1,9	1,9	-2%
Commissions (gestion et souscription)	5,1	9,0	+74%
-dont commission de gestion	1,4	1,9	+39%
-dont commission de souscription	3,8	7,1	+87%
Total	7,1	10,8	+54%

Faits marquants sur l'activité au premier trimestre 2019

- PAREF a signé le 21 février 2019 le refinancement de l'intégralité de la dette du Groupe par la mise en place d'un financement *corporate* d'un montant total de 100 millions d'euros. Ce financement est composé d'un prêt de 30 millions d'euros tiré à la signature et d'une ligne de crédit disponible confirmée d'un montant de 70 millions d'euros. La maturité est de 5 ans et la marge de 145 bps au-dessus de l'Euribor 3 mois.
- PAREF a continué à gérer activement ses actifs, notamment par la signature de trois nouveaux baux sur l'immeuble le Gaïa de 9 ans et avec des périodes fermes de 6 et 5 ans. La prise à bail s'échelonne entre mai 2019 et mai 2020 sur une surface totale de 1 377 m². Ces signatures confirment la qualité de l'actif le Gaïa et vont permettre d'augmenter le taux d'occupation physique à environ 43%.
- L'activité de gestion pour compte de tiers présente à nouveau une hausse de collecte brute pour atteindre 81 M€ sur le 1^{er} trimestre 2019, en hausse de 93% par rapport à la même période en 2018. Ces résultats s'expliquent principalement par de fortes performances sur les fonds SCPI Novapierre Allemagne qui atteint un encours de près de 517 M€ (ca. 68 M€ de collecte brute) et Interpierre France qui dépasse les 147 M€ d'encours au 31 mars 2019 (ca. 13 M€ de collecte brute).

Evénements postérieurs à la clôture

- PAREF a signé le 15 avril 2019 la cession de 4 actifs (Bondy, Cauffry, Elancourt et Emerainville) pour un montant total de 16 M€, représentant une prime moyenne de 15% sur les dernières valeurs d'expertises. Ces cessions rentrent dans la stratégie de rotation active du patrimoine détenu par le Groupe.

« L'activité du 1^{er} trimestre 2019 confirme l'impact positif de la stratégie du Groupe PAREF. Un renforcement du portefeuille détenu en propre et une croissance importante de l'activité de gestion se sont à nouveau traduits par une croissance du chiffre d'affaires sur la période. Fort de la finalisation de son refinancement, PAREF est de surcroît prêt à saisir de nouvelles opportunités d'acquisitions. »

Antoine Onfray – Directeur Financier

¹ Hors charges récupérées, hors le Gaïa consolidé par mise en équivalence

Agenda financier

28 mai 2019 : assemblée générale mixte

31 juillet 2019 : résultats semestriels

A propos du Groupe PAREF

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (138 M€ de patrimoine au 31 décembre 2018) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1 426 M€ de fonds gérés au 31 décembre 2018), société de gestion agréée par l'AMF.

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR

Plus d'informations sur www.paref.fr

Contacts

Antoine CASTRO
Directeur Général

Antoine ONFRAY
Directeur Financier

info@paref.com

Tél. : 01 40 29 86 86

Contact Presse

Citigate Dewe Rogerson, Alexandre Dechaux

01 53 32 84 79

Alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com

