

ALTUR INVESTISSEMENT RÉALISE UN BON EXERCICE 2018 ET CONFIRME SON STATUT DE VALEUR DE RENDEMENT

| Résultat Net 2018 | Dividende | Rendement | Disponibilités | Plus-values latentes |
|-------------------|-----------|-----------|----------------|----------------------|
| 1,5 M€ | 0,30 € | > 5% | 11 M€ | 3,3 M€ |

Paris, le 21 mars 2019 – ALTUR INVESTISSEMENT (Euronext - FR0010395681 - ALTUR) présente ses comptes annuels au 31 décembre 2018, arrêtés par la gérance et revus par le Conseil de Surveillance du 19 mars 2019. Les procédures d'audit sur les comptes consolidés sont en cours. Le rapport financier annuel sera rendu public début avril 2019.

François Lombard, gérant d'ALTUR INVESTISSEMENT déclare :

« Disposant de réserves de trésorerie significatives en début d'année 2018, les équipes d'ALTUR INVESTISSEMENT ont travaillé à l'identification, la sélection et l'analyse d'opportunités et la réalisation d'investissements présentant des perspectives de croissance et de création de valeur.

En parallèle, les deux cessions réalisées nous ont permis de dégager un résultat net de 1,5 M€ et de proposer ainsi à la prochaine Assemblée Générale la distribution d'un dividende de 0,30 € par action, confirmant notre politique de retour aux actionnaires engagée depuis quatre ans.

Nous avons d'ores et déjà plusieurs projets de prises de participation pour 2019, dont le premier - Babyzen - s'est concrétisé récemment, tout en poursuivant notre programme de cessions afin de matérialiser une partie des plus-values latentes de notre portefeuille. »

Accélération de la rotation du portefeuille

L'exercice 2018 a été marqué par la poursuite de la revue stratégique du portefeuille. La société a ainsi cédé ses participations dans **CliniDom** (spécialiste de l'hospitalisation à domicile) après 6 ans d'accompagnement, puis dans **Novotel de Nancy** (hôtellerie Saint-Jacques), une opération qui lui a permis de réaliser un très beau multiple de 2,5 fois.

En parallèle, ALTUR INVESTISSEMENT a engagé une nouvelle phase d'investissement. Conformément à sa stratégie, la société a investi dans de belles PME non cotées patrimoniales en croissance, à l'image de **Demarne** (entreprise familiale spécialisée dans l'importation et le commerce de gros de produits de la mer) et de **BIOBank** (1^{ère} banque française d'os d'origine humaine).

Enfin, ALTUR INVESTISSEMENT a continué d'accompagner certaines de ses participations comme l'illustrent son réinvestissement dans **Cevino Glass** (spécialiste de la transformation et de l'installation de produits verriers et aluminiums) ou encore son accompagnement d'**Acropole**. La société s'est également engagée dans la levée du FPCI **Turenne Hôtellerie II**, avec un premier appel de fonds réalisé en septembre.

Cette politique dynamique d'investissement se poursuit en 2019 puisqu'ALTUR INVESTISSEMENT a pris en début d'année une participation dans **Babyzen**, le leader français des poussettes haut de gamme avec plus de 50 millions d'euros de chiffre d'affaires.

Résultat net de 1,5 M€ en 2018

ALTUR INVESTISSEMENT a dégagé un **résultat net de 1,5 million d'euros** au titre de l'exercice 2018. Ce résultat intègre les plus-values relatives aux cessions de CliniDom et du Novotel de Nancy, et à une opération d'apport de titres entre Financière Logistique Grimonprez et Financière Grimonprez (Groupe Log's). Il comprend également la moins-value liée à la sortie d'une participation du portefeuille dont la valeur avait été entièrement provisionnée. Il intègre enfin des produits financiers (principalement composés de reprises sur provisions et des intérêts d'obligations convertibles), déduction faite des charges d'exploitation et des charges financières (provisions principalement).

Bilan et trésorerie

Au 31 décembre 2018, les immobilisations financières d'ALTUR INVESTISSEMENT, reflétant la valeur comptable des participations détenues par le groupe, atteignent 23,4 millions d'euros.

Conformément aux principes comptables en vigueur, ALTUR INVESTISSEMENT ne comptabilise pas les plus-values potentielles résultant de l'écart entre la valeur estimative (Actif Net Réévalué) et la valeur comptable nette. Au 31 décembre 2018, le montant de ces **plus-values latentes non comptabilisées** s'élevait à **3,3 millions d'euros**, confirmant le fort réservoir de croissance d'ALTUR INVESTISSEMENT.

La trésorerie (valeurs mobilières et disponibilités) s'élevait quant à elle à **11 millions d'euros** au 31 décembre 2018 (contre 10,4 millions d'euros au 30 juin 2018). ALTUR INVESTISSEMENT ne supporte aucune dette financière.

Projet de distribution d'un dividende de 0,30 € par action

Dans ce contexte favorable, ALTUR INVESTISSEMENT proposera, comme lors des quatre exercices précédents, le versement d'un dividende en numéraire au titre de l'exercice 2018. Le montant proposé sera de **0,30 € par action**, soit un **rendement annuel de plus de 5%** sur la base du cours de clôture de l'action ALTUR INVESTISSEMENT du 31 décembre 2018 (5,36 €).

Le Conseil de Surveillance qui s'est réuni le 19 mars 2019 a approuvé la proposition d'affectation du résultat, qui sera présentée lors de la prochaine Assemblée Générale des actionnaires, le 23 mai prochain.

Renforcement du gérant au capital d'ALTUR INVESTISSEMENT

Enfin, 2018 a été marqué par le renforcement de François Lombard, gérant commandité d'ALTUR INVESTISSEMENT, à hauteur de 11,9% au capital à l'occasion d'un reclassement de titres hors marché. Ce dernier détient depuis **20,9% du capital d'ALTUR INVESTISSEMENT** à travers Turenne Holding. Par cet investissement, François Lombard a réaffirmé sa **confiance dans le potentiel de croissance et de création de valeur de la société**, et renforcé l'alignement de ses intérêts avec ceux des actionnaires d'ALTUR INVESTISSEMENT.

Perspectives 2019

En 2019, ALTUR INVESTISSEMENT, fort de ses 11 millions d'euros trésorerie disponible, continue d'examiner activement des opportunités d'investissement attractives. Plusieurs dossiers sont actuellement à l'étude.

Conformément à sa stratégie, ALTUR INVESTISSEMENT s'attachera à sélectionner les meilleures opportunités en accompagnant des sociétés pérennes à la croissance durable. Elle cible en priorité des PME familiales et patrimoniales françaises en croissance, sur ses cinq secteurs de prédilection (santé, hôtellerie, services générationnels, distribution spécialisée et transition énergétique).

Par ailleurs, ALTUR INVESTISSEMENT entend poursuivre son programme de cessions, toujours dans l'optique d'assurer un rendement significatif à ses actionnaires.

À PROPOS D'ALTUR INVESTISSEMENT

ALTUR INVESTISSEMENT a vocation à accompagner – en tant qu'investisseur de référence ou coinvestisseur – des PME familiales et ETI en forte croissance, essentiellement non cotées et familiales, sur des opérations de type capital-développement et transmission (OBO).

Code ISIN : FR0010395681 - Code Mnémonique : ALTUR – Euronext : Compartiment C

Prochains rendez-vous :

Jeudi 25 avril 2019 : ANR au 31 mars 2019

Jeudi 23 mai 2019 : Assemblée Générale des actionnaires

Composition du portefeuille

A ce jour, les actifs financiers d'ALTUR INVESTISSEMENT sont répartis au sein de 18 sociétés et 2 FPCI dans des secteurs stratégiques :

Santé :

- *Acropole*, concepteur et fabricant d'implants orthopédiques pour l'épaule, la hanche et le genou ;
- *Menix*, leader français des prothèses orthopédiques et des implants dentaires ;
- *BIOBank* : leader français dans le secteur des allogreffes ;
- *FPCI Capital Santé I*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé.

Services générationnels :

- *Complétude*, n°2 du soutien scolaire en France ;
- *Kinougarde*, spécialiste de la garde d'enfants à domicile ;
- *Solem*, spécialiste de la production de programmeurs pour l'irrigation et de boîtiers pour la téléassistance ;
- *Babyzen*, spécialiste de la conception, la fabrication et la distribution de poussettes haut de gamme.

Transition énergétique :

- *Sermeta*, leader mondial des échangeurs thermiques en inox pour chaudières gaz à condensation ;
- *Countum*, leader français du comptage industriel et transactionnel de produits pétroliers ainsi que d'hydrocarbures gazeux et liquides via Satam ;
- *Pellenc Selective Technologies*, un des leaders mondiaux du tri sélectif des déchets.

Distribution spécialisée :

- *La Foir'Fouille*, leader français de la distribution de produits à prix discount ;
- *Demarne*, spécialiste de l'importation et du commerce de gros des produits de la mer ;
- *Log'S*, spécialiste des solutions logistiques e-commerce et retail.

Hôtellerie :

- *Mercure Metz Centre*, établissement 4 étoiles sous contrat de management avec le Groupe Accor ;
- *Mercure Nice Notre Dame*, établissement de 198 chambres ;
- *FPCI Turenne Hôtellerie II*, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de l'hôtellerie.

Autres :

- *Cepane/Cevino Glass*, spécialiste de la transformation de verre plat et la pose de vitrage ;
- *Beranger*, distributeur de prêt-à-porter ;
- *Dromadaire*, spécialiste de l'envoi de cartes de vœux sur Internet.

Contacts

Altur Investissement
François Lombard ou
Bertrand Cavalié
Tél. : 01 53 43 03 03

ACTUS finance & communication
Manon Clairet
Relations Presse
Tél. : 01 53 67 36 73
mclairret@actus.fr

ACTUS finance & communication
Caroline Lesage
Relations Investisseurs
Tél. : 01 53 67 36 79
clesage@actus.fr

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, sur le territoire des Etats-Unis, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Ce communiqué, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, de valeurs mobilières dans tout autre pays que la France.

Ce document (y compris toute reproduction) ne doit pas être diffusé ou transmis aux Etats-Unis d'Amérique, en ce compris toute succursale ou agence d'une personne non-américaine mais résidente des Etats-Unis d'Amérique ou toute autre personne américaine. Tout manquement à ces restrictions pourrait constituer une violation de la réglementation des Etats-Unis d'Amérique relative aux instruments financiers (*United States Securities Laws*).

Au Royaume-Uni, le présent document est destiné uniquement aux (i) personnes qui ont une expérience professionnelle en matière d'investissements visées à l'article 19(1) du financial services and markets act 2000 (financial promotion) order 2001 (l'« Order »), (ii) aux personnes visées à l'article 49(1) (high net worth entities) de l'Order, ou (iii) aux personnes qui sont qualifiées de clients intermédiaires au sens du chapitre 4 du Code de bonne conduite du FSA (l'ensemble de ces personnes étant ci-après désignées « personnes qualifiées »). Ce document n'est destiné qu'à ces catégories de personnes. Les personnes qui ne répondent pas à la définition de personnes qualifiées ne doivent pas prendre en compte ou se fonder sur ce document ou son contenu. La diffusion de ce document dans tout autre pays peut être soumise à des restrictions légales et les personnes en possession de ce document doivent prendre connaissance de ces restrictions et s'y conformer. En prenant possession de ce document vous êtes présumé accepter d'être lié par les limitations.

Compte de résultat et bilan au 31 décembre 2018 (chiffres non audités)

| (en €) | 31-déc-17 | 31-déc-18 |
|---|------------------|--------------------|
| Chiffre d'affaires | - | - |
| Résultat d'exploitation | (909 847) | (1 146 737) |
| Produits financiers | 2 374 807 | 4 549 459 |
| Charges financières | 1 557 357 | 1 212 103 |
| Résultat financier | 817 450 | 3 337 356 |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | 13 399 772 | 6 838 758 |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | 7 711 449 | 7 543 372 |
| Résultat exceptionnel | 5 688 323 | (704 614) |
| RÉSULTAT NET | 5 595 926 | 1 486 005 |

| ACTIF | 31-déc-18 | PASSIF | 31-déc-18 |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Immobilisations incorporelles | - | Capital | 10 416 165 |
| Immobilisations corporelles | - | CAPITAUX PROPRES | 34 441 637 |
| Immobilisations financières | 23 388 535 | Autres fonds propres | - |
| ACTIF IMMOBILISE | 23 388 535 | Provisions pour risques et charges | - |
| Créances | 97 111 | Fournisseurs | 135 616 |
| Valeurs mobilières de placement | - | Autres dettes | - |
| Disponibilités | 11 044 719 | Dettes fiscales et sociales | - |
| Charges constatées d'avance | 46 889 | DETTES | 135 616 |
| ACTIF CIRCULANT | 11 188 719 | | |
| TOTAL ACTIF (en €) | 34 577 254 | TOTAL PASSIF (en €) | 34 577 254 |