

COMMUNIQUE DE PRESSE – 04/03/19

PARISSQM, LE 1^{er} INDICE IMMOBILIER RESIDENTIEL PARISIEN, CONFORME AU REGLEMENT EUROPEEN « BENCHMARK »

Une nouvelle étape importante vers la création d'instruments et de contrats financiers offrant aux investisseurs et professionnels de l'immobilier une gestion plus dynamique de leurs risques

Lausanne, Paris - le [4 mars] 2019 - Compass Financial Technologies et Kalstone ont le plaisir d'annoncer la mise en conformité de l'indice PARISSQM aux exigences de la réglementation européenne *Benchmarks Regulation* (EU BMR). Cet enregistrement ouvre la voie vers la création d'instruments financiers visant à proposer aux investisseurs et professionnels de l'immobilier des solutions d'investissement et de couverture indexés sur l'indice PARISSQM.

PARISSQM est le 1^{er} indice investissable sur l'immobilier résidentiel parisien, conçu pour fournir un prix de référence représentatif des transactions réalisées dans le marché immobilier résidentiel parisien. Il est le premier indice investissable immobilier calculé sur la base de transactions réelles, enregistrées par les Notaires et issues de leur base de données BIEN.

Considéré comme un placement refuge, l'immobilier est la classe d'actifs la plus représentée dans les investissements¹. Pour autant, il est parfois complexe et coûteux d'y investir. L'exposition directe via l'achat de biens immobiliers physiques prend du temps, nécessite beaucoup de capitaux et peut s'avérer risquée.

Compass, en partenariat avec Kalstone, a créé l'indice PARISSQM dans le but qu'il devienne le sous-jacent de produits financiers indexés sur le prix de l'immobilier résidentiel parisien. Ces produits financiers permettront ainsi de s'exposer au prix du marché résidentiel ou a contrario de se couvrir en cas de baisse du marché. Des partenariats avec de grandes institutions financières sont en cours de développement afin de proposer des premiers produits financiers avant l'été 2019.

Commentant l'annonce, Guillaume Le Fur, PDG de Compass, déclare : «Cet enregistrement va ainsi permettre à nos différents partenaires de proposer une gamme complète de solutions innovantes afin de répondre à un réel besoin des investisseurs et professionnels de l'immobilier.». Stéphane Mesguiche, DG de Kalstone, ajoute : «Cette étape constitue une avancée majeure vers la mise sur le marché d'une gamme de produits dérivés qui permettra à la fois aux investisseurs de bénéficier de l'attractivité des placements immobiliers et aux acteurs immobiliers français d'optimiser la gestion de leurs risques.».

Particulièrement réactif, l'indice PARISSQM est publié toutes les 2 semaines avec un historique depuis 2007 disponible sur :

- Le site Internet de Compass : <http://compassft.com/parissqm/>
- Bloomberg: PARISSQM
- Reuters: .PARISSQM

¹ L'immobilier est l'actif privilégié des Français. Si elles disposaient d'une somme d'argent à investir, les personnes interrogées répondent qu'elles privilégieraient en premier choix l'immobilier (68 %), puis l'assurance-vie (16 %), l'épargne sécurisée (10 %) et les marchés financiers (7 %). Source : enquête du Crédit Foncier auprès de ses clients publiée en Septembre 2018.

A propos de Compass Financial Technologies

Compass est une société spécialisée dans la conception de benchmarks et de stratégies d'investissement. Compass est principalement actif sur les marchés de l'immobilier et des matières premières.

www.compass-ft.com

A propos de Kalstone

Kalstone est la branche immobilière du courtier financier Louis Capital Markets. Au carrefour de l'immobilier et de la finance, Kalstone dispose d'un large accès aux clients institutionnels et aux Family offices à qui elle propose des solutions de recherche, de conseil et d'intermédiation dans le cadre de leurs opérations d'investissements.

www.kalstone.fr

Contact Presse :

Guillaume Le Fur, Compass Financial technologies guillaume.lefur@compass-ft.com / +41 (0)21 621 1372

Stéphane Mesguiche, Kalstone smesguiche@kalstone.fr / + 33 (0)1 86 95 03 06