



Communiqué de presse
Paris, le 21 février 2019

PAREF annonce la signature du refinancement du Groupe

Le Groupe PAREF annonce avoir signé ce jour le refinancement de l'intégralité de la dette du Groupe¹ par la mise en place d'un financement corporate d'un montant total de 100 millions d'euros.

Ce financement est composé d'un prêt de 30 millions d'euros tiré ce jour² et d'une ligne de crédit disponible confirmée d'un montant de 70 millions d'euros. La maturité est de 5 ans et la marge de 145 bps au-dessus de l'Euribor 3 mois.

« Dans la continuité de la publication des résultats 2018 en forte croissance, nous sommes heureux d'annoncer la signature de ce refinancement qui va permettre au Groupe PAREF d'augmenter significativement sa capacité d'investissement tout en diminuant le coût moyen de sa dette. Nous remercions chaleureusement nos partenaires bancaires HSBC, Crédit Agricole Ile-de-France, Crédit Agricole Brie Picardie et Banque Populaire Rives de Paris, ainsi que les conseils (A&O et Wargny Katz pour le Groupe PAREF, Gide et 14 Pyramides notaires pour les banques) dans la réalisation de cette opération qui confirment leur adhésion à notre stratégie. »

Antoine Onfray – Directeur Financier

Agenda financier

25 avril 2019 : Informations financières au 31 mars 2019

A propos du Groupe PAREF

PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires : (i) investissement au travers de la société immobilière SIIC PAREF principalement dans l'immobilier d'entreprises en région parisienne (138 M€ de patrimoine au 31 décembre 2018) et (ii) gestion pour compte de tiers au travers de PAREF Gestion (1 426 M€ de fonds gérés au 31 décembre 2018), société de gestion agréée par l'AMF.

PAREF est une société foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR
Plus d'informations sur www.paref.fr

Contacts

Antoine CASTRO
Directeur Général

Antoine ONFRAY
Directeur Financier

info@paref.com
Tél. : 01 40 29 86 86

Contact Presse

Citigate Dewe Rogerson, Alexandre Dechaux
01 53 32 84 79

Alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com

¹ L'ensemble des financements existants et instruments de couvertures associées ont été remboursés à l'exception des crédit-baux sur l'ensemble immobilier situé à Dax et Saint-Paul-Les Dax.

² Adossée à une hypothèque indirecte sur l'actif situé à Levallois et détenu par la société Polybail.

