



Prochaine introduction en Bourse de la foncière PAREF

Le Conseil de Surveillance de PAREF, réuni ce jour, a approuvé le texte d'un projet de prospectus déposé à l'AMF en vue d'une prochaine introduction en Bourse sur l'Eurolist d'Euronext Paris sous réserve de l'accord des autorités de marché. Le Conseil a également approuvé les comptes consolidés de la société au 30 juin 2005, dont il ressort un résultat consolidé de 4.012 K€ contre 639 K€ au 30 juin 2004.

Après le succès de l'augmentation de capital réalisée le 17 novembre pour un montant de 9,5 M€, la cotation de la foncière PAREF sur un marché réglementé correspond à la volonté des dirigeants d'adopter le statut SIIC et de renforcer les fonds propres pour de prochaines acquisitions immobilières.

PAREF, la petite foncière qui monte

Fondée en 1997 par Hubert Lévy-Lambert, ancien élève de l'Ecole Polytechnique et Président du Directoire, PAREF est une foncière diversifiée dans l'acquisition d'immeubles et la gestion pour compte de tiers.

En 8 ans, les dirigeants du Groupe ont su constituer une foncière originale reposant sur 4 secteurs d'activités complémentaires :

- Investissement commercial : PAREF détient divers immeubles à Paris et en région parisienne dont un hôtel près de l'Opéra et un immeuble de bureaux près de la place Vendôme.
- Investissement résidentiel : PAREF détient notamment des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- Marchand de biens : Parmarch, filiale marchand de biens de PAREF, achète des immeubles et les revend par appartements.
- Gestion pour compte de tiers : Sopargem, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI : **Interpierre**, SCPI de bureaux, **Novapierre 1**, SCPI de murs de magasins et **Pierre 48**, SCPI de logements occupés, notamment en loi de 48. Sopargem agit en outre comme gestionnaire pour des investisseurs étrangers (Westbrook Partners et Shelbourne Development).

PAREF a acquis depuis sa création et gère directement plus de 100.000 m2 d'immeubles d'une valeur de près de 300 M€ tant pour son compte que pour le compte des tiers dont elle assure la gestion.

*Vous pouvez obtenir des informations complémentaires en consultant le site Internet du Groupe
PAREF : <http://www.paref.com>*

VOS CONTACTS

PAREF

Hubert LEVY-LAMBERT
Président du Directoire
Tel : 01 40 29 86 86

Alain PERROLLAZ
Membre du Directoire
Tel : 01 40 29 86 86

ACTUS Finance & Communication

Sébastien BERRET
Relations analystes/investisseurs
Tel : 01 53 67 36 36
sberret@actus.fr

Chantal FARANT
Relations presse
Tel : 01 53 67 36 36
cfarant@actus.fr