

## ANR AU 30 SEPTEMBRE 2018 : 8,88 € PAR ACTION

- Six opérations réalisées depuis début 2018
- Près de 9 millions d'euros de trésorerie
- Une cession significative en cours
- Renforcement du gérant au capital d'ALTUR INVESTISSEMENT

Paris, le 23 octobre 2018 – ALTUR INVESTISSEMENT (Euronext - FR0010395681 - ALTUR) publie son Actif Net Réévalué (ANR) au 30 septembre 2018, qui s'élève à 37,0 millions d'euros, soit **8,88 € par action**, après versement d'un **dividende de 0,30 € par action** le 19 juin 2018 (en hausse de 25% par rapport au dividende versé en 2017). Il ressort donc en hausse comparé à l'ANR de 8,75 € par action publié au 30 juin 2018.

Sur la base du dernier cours de Bourse (5,60 € au 22 octobre 2018), l'action ALTUR INVESTISSEMENT présente une décote de 36,9% par rapport à la valeur de ses actifs.

Au 30 septembre 2018, l'actif d'ALTUR INVESTISSEMENT est composé de :

- Portefeuille de participations : 28,3 millions d'euros, soit 76,5% de l'actif net réévalué ;
- Disponibilités : 8,7 millions d'euros, soit 23,5% de l'actif net réévalué.

Ce niveau de trésorerie inclut notamment le versement du dividende et tient compte des six opérations réalisées sur les neuf premiers mois de l'exercice 2018.

### Six opérations depuis le début de l'exercice 2018

Ces **six opérations** d'investissement illustrent parfaitement la stratégie d'ALTUR INVESTISSEMENT visant à accompagner des PME familiales et patrimoniales françaises, tout en assurant un retour sur investissement à ses actionnaires :

- L'investissement réalisé en mars dans **Demarne**, une entreprise familiale spécialisée dans l'importation et le commerce de gros de produits de la mer (poissons, coquillages et crustacés) ;
- L'accompagnement d'**Acropole** afin de favoriser la structuration commerciale et les enjeux réglementaires ;
- La cession, en mai, du spécialiste de l'hospitalisation à domicile **CliniDom** au profit du Groupe Korian ;
- Le réinvestissement, en juillet, dans **Cevino Glass**, spécialiste de la transformation et de l'installation de produits verriers et aluminiums, à l'occasion d'un build-up ;
- L'apport de titres de Financière Logistique Grimonprez à Financière Grimonprez (Groupe **Log's**) permettant à ALTUR INVESTISSEMENT de réaliser une plus-value ;
- La prise de participation en juillet dans **BIOBank**, la 1<sup>ère</sup> banque française d'os d'origine humaine (allogreffes) avec 12 millions d'euros de chiffre d'affaires.

### Une opération de cession significative avant fin 2018

En outre, ALTUR INVESTISSEMENT a annoncé récemment la signature d'une **lettre d'intention** (« LOI ») dans le cadre d'un projet visant à céder sa participation d'un **actif hôtelier** en portefeuille, dont la plus-value nette est intégrée dans l'ANR au 30 septembre 2018. Avec cette opération, ALTUR INVESTISSEMENT devrait dégager un multiple standard de marché pour ce type d'opération.

Il est prévu de finaliser l'opération d'ici la fin de l'année 2018.

#### **Renforcement du gérant au capital d'ALTUR INVESTISSEMENT**

Enfin, à l'occasion d'un reclassement de titres hors marché, François Lombard, gérant commandité d'ALTUR INVESTISSEMENT, s'est renforcé à hauteur de 11,9% au capital, à travers Turenne Holding, qui détient désormais **20,9% du capital**.

Par cet investissement, François Lombard a réaffirmé sa **confiance dans le potentiel de croissance et de création de valeur de la société**, et renforcé l'alignement de ses intérêts avec ceux de ses actionnaires.

## **À PROPOS D'ALTUR INVESTISSEMENT**

ALTUR INVESTISSEMENT a vocation à accompagner – en tant qu'investisseur de référence ou coinvestisseur – des PME familiales et patrimoniales et ETI en forte croissance, essentiellement non cotées, sur des opérations de type capital-développement et transmission (OBO).

Code ISIN : FR0010395681 - Code Mnémonique : ALTUR – Euronext : Compartiment C

#### **Prochain rendez-vous :**

**28 janvier 2019** : ANR au 31 décembre 2018

## Composition du portefeuille

A ce jour, les actifs financiers d'ALTUR INVESTISSEMENT sont répartis au sein de 18 sociétés et 1 FPCI dans des secteurs stratégiques :

### Santé :

- *Acropole*, concepteur et fabricant d'implants orthopédiques pour l'épaule, la hanche et le genou ;
- *Menix*, leader français des prothèses orthopédiques et des implants dentaires ;
- *BIOBank* : leader français dans le secteur des allogreffes ;
- FPCI Capital Santé I, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé.

### Services externalisés :

- *Complétude*, n°2 du soutien scolaire en France ;
- *Dromadaire*, spécialiste de l'envoi de cartes de vœux sur Internet ;
- *Kinougarde*, spécialiste de la garde d'enfants à domicile ;
- *Log-S*, spécialiste des solutions logistiques e-commerce et retail.

### Distribution spécialisée :

- *Carven*, distributeur de prêt-à-porter sous la marque Carven ;
- *Solem*, spécialiste de la production de programmeurs pour l'irrigation et de boîtiers pour la téléassistance ;
- *La Foir'Fouille*, leader français de la distribution de produits à prix discount ;
- *Demarne*, spécialiste de l'importation et du commerce de gros des produits de la mer.

### Industrie :

- *Cepane/Cevino Glass (Le Kap Verre et les Miroiteries Dubrulle)*, spécialiste de la transformation de verre plat et la pose de vitrage ;
- *Sermeta*, leader mondial des échangeurs thermiques en inox pour chaudières gaz à condensation ;
- *Pellenc Selective Technologies*, un des leaders mondiaux du tri sélectif des déchets ;
- *Countum*, leader français du comptage industriel et transactionnel de produits pétroliers ainsi que d'hydrocarbures gazeux et liquides via Satam.

### Hôtellerie :

- *Novotel Nancy Ouest*, établissement 4 étoiles sous contrat de management avec le Groupe Accor ;
- *Mercure Metz Centre*, établissement 4 étoiles sous contrat de management avec le Groupe Accor ;
- *Mercure Nice Notre Dame*, établissement de 198 chambres.

## Contacts

**Altur Investissement**  
François Lombard ou  
Bertrand Cavalier  
Tél. : 01 53 43 03 03

**ACTUS finance & communication**  
Jean-Michel Marmillon  
Relations Presse  
Tél. : 01 53 67 36 73  
[jmarmillon@actus.fr](mailto:jmarmillon@actus.fr)

**ACTUS finance & communication**  
Caroline Lesage  
Relations Investisseurs  
Tél. : 01 53 67 36 79  
[clesage@actus.fr](mailto:clesage@actus.fr)

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, sur le territoire des Etats-Unis, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Ce communiqué, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, de valeurs mobilières dans tout autre pays que la France.

Ce document (y compris toute reproduction) ne doit pas être diffusé ou transmis aux Etats-Unis d'Amérique, en ce compris toute succursale ou agence d'une personne non-américaine mais résidente des Etats-Unis d'Amérique ou toute autre personne américaine. Tout manquement à ces restrictions pourrait constituer une violation de la réglementation des Etats-Unis d'Amérique relative aux instruments financiers (*United States Securities Laws*).

Au Royaume-Uni, le présent document est destiné uniquement aux (i) personnes qui ont une expérience professionnelle en matière d'investissements visées à l'article 19(1) du *financial services and markets act 2000* (*financial promotion*) order 2001 (l'« Order »), (ii) aux personnes visées à l'article 49(1) (*high net worth entities*) de l'Order, ou (iii) aux personnes qui sont qualifiées de clients intermédiaires au sens du chapitre 4 du Code de bonne conduite du FSA (l'ensemble de ces personnes étant ci-après désignées « personnes qualifiées »). Ce document n'est destiné qu'à ces catégories de personnes. Les personnes qui ne répondent pas à la définition de personnes qualifiées ne doivent pas prendre en compte ou se fonder sur ce document ou son contenu. La diffusion de ce document dans tout autre pays peut être soumise à des restrictions légales et les personnes en possession de ce document doivent prendre connaissance de ces restrictions et s'y conformer. En prenant possession de ce document vous êtes présumé accepter d'être lié par les limitations.