



Communiqué du 23 octobre 2018

NOUVEAU RECORD DE RÉSERVATIONS HEBDOMADAIRES À 14 M€

CAPELLI confirme sa trajectoire de croissance rapide et contrôlée. Lors de la semaine du 8 au 14 octobre, le Groupe a ainsi battu son record de réservations hebdomadaires avec un montant total qui a atteint 14 M€.

Cette très belle performance a été réitérée, sur la semaine du 15 au 21 octobre, avec un total de réservations sur la semaine de 13,3 M€.

En cumulées, sur deux semaines, les réservations ont ainsi atteint 27,3 M€.

Le Groupe CAPELLI comptait au 30 septembre 2018, 65 opérations en cours de montage, soit 3 528 logements, représentant un chiffre d'affaires potentiel de plus de 859 millions d'€.

L'une des forces du Groupe réside notamment dans le fait qu'il s'adresse principalement aux acquéreurs/occupants de ses programmes (40% du chiffre d'affaires). Les bailleurs sociaux représentent quant à eux 30% du chiffre d'affaires et les investisseurs (privés ou institutionnels) seulement 30%.

Plusieurs programmes sont actuellement en cours de commercialisation en Ile-de-France (19 programmes), en Rhône-Alpes (11 programmes), à Bordeaux (1 programme), au Luxembourg (12 programmes) et dans le Grand Genève (7 programmes). Au 30 septembre 2018, 87% des lots commercialisés sont vendus.

Prochaine publication : chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2018-2019, le 14 novembre 2018 après bourse.

À propos du Groupe CAPELLI

Fort de plus de 40 ans d'expérience dans la conception d'espaces de vie pour des propriétaires occupants, le groupe s'est concentré depuis 10 ans sur la promotion immobilière de logements. Actif à travers 7 implantations en Europe (Paris, Lyon, Lille, Bordeaux, Marseille, Luxembourg et Genève), le groupe adresse 4 typologies de clients : les propriétaires occupants, les investisseurs personnes physiques, les investisseurs institutionnels et les bailleurs sociaux. En complément de son offre de logements (collectifs, tour d'habitation, villa duplex, réhabilitation), le groupe développe des produits clés en main de type résidences gérées (étudiantes, seniors, hôtelières, affaires,). Sa croissance organique historique de plus de 30% s'appuie sur la qualité de ses 130 collaborateurs internalisant de nombreux savoir-faire avec des développeurs fonciers, bureaux d'études et forces de vente internes.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

Contacts

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron - Directeur Général Adjoint

Julien Buronfosse – Responsable financement et relations investisseurs

Tel : 04 78 47 49 29 – www.groupe-capelli.com