

**SCBSM : Désormais plus de 63% du patrimoine à Paris**  
**Acquisition d'un immeuble à proximité immédiate des Champs-Élysées**

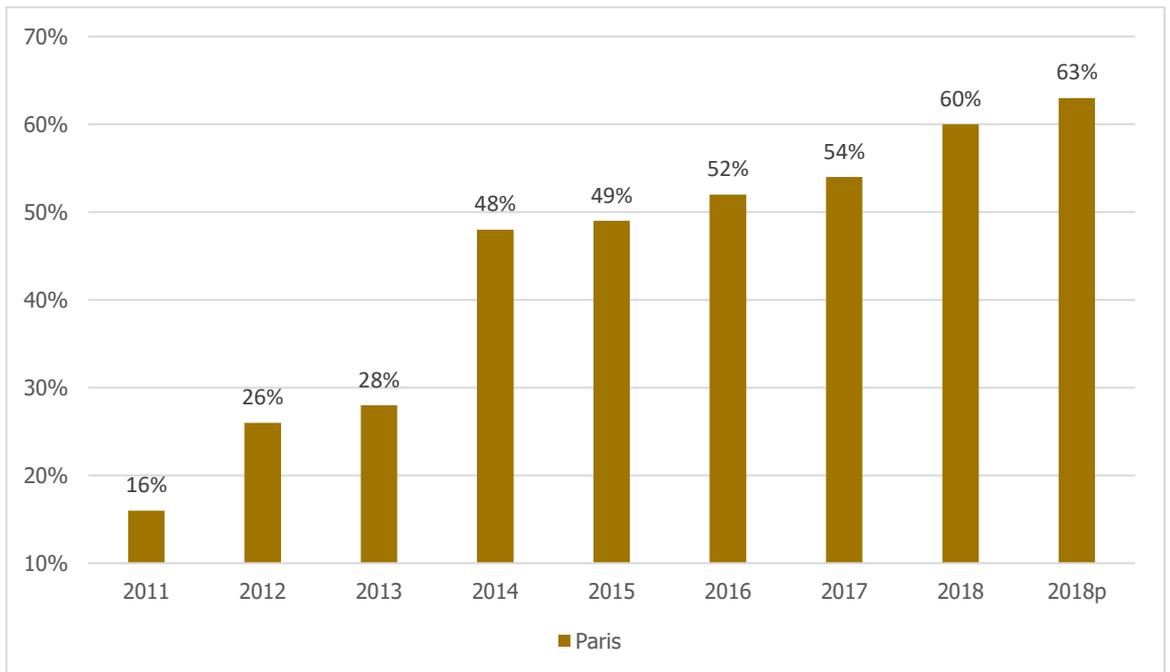
Paris, le 1<sup>er</sup> octobre 2018 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, annonce l'acquisition d'un nouvel immeuble de bureaux situé rue de Ponthieu, à proximité immédiate des Champs-Élysées (Paris 8).

L'ensemble immobilier en pleine propriété, composé de bureaux et commerces de rez-de-chaussée, s'étend sur près de 2 200 m<sup>2</sup> de surfaces utiles, compte 21 emplacements de parking et de magnifiques terrasses. Le site est loué dans son intégralité à plusieurs locataires dont une filiale d'un leader mondial du luxe, une société de conseil en innovation digitale, un fonds de capital-risque, etc. Cet immeuble génère aujourd'hui environ 850 K€ de loyers.

Il s'agit de la deuxième acquisition réalisée à Paris depuis le début de l'année. Pour mémoire, SCBSM a acheté, en début d'année, un ensemble immobilier de bureaux proche de la Place des Ternes (XVII<sup>ème</sup> arrondissement).

Fidèle à sa stratégie, SCBSM a pour ambition d'y réaliser des investissements importants, à l'instar de ce qui est déjà en cours dans l'immeuble acquis début 2018 ou réalisé récemment rue Poissonnière (IX<sup>ème</sup> arrondissement), pour repositionner cet immeuble et en accroître sa valeur.

Le Groupe confirme ainsi, même dans un marché tendu, sa capacité à réaliser des opérations ciblées sans renoncer à sa grande sélectivité sur la qualité des actifs et leur potentiel d'amélioration.



Fort de cette nouvelle opération, SCBSM accélère la métamorphose de son patrimoine désormais composé à 63% d'immeubles situés dans le quartier des affaires à Paris<sup>1</sup> contre moins de 20% en 2011 avant la mise en œuvre du plan de transformation de la Foncière.

<sup>1</sup> Sur la base de la valeur du patrimoine au 30 juin 2018





SCBSM

**A propos de SCBSM :**

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe s'élève à plus de 300 M€, majoritairement à Paris QCA. SCBSM dispose du statut SIIC et fait partie des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France. Plus d'informations sur [www.scbsm.fr](http://www.scbsm.fr).

**Contacts ACTUS finance & communication :**

Investisseurs :

Jérôme Fabreguettes-Leib

01 53 67 36 78

[scbsm@actus.fr](mailto:scbsm@actus.fr)

Journalistes :

Alexandra Prisa

01 53 67 36 90

[aprisa@actus.fr](mailto:aprisa@actus.fr)

