



SCBSM : Nouvelle progression de tous les indicateurs de performance

Résultats annuels 2017-2018

Paris, le 1^{er} octobre 2018 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, annonce ses résultats¹ de l'exercice 2017-2018 (clos le 30 juin 2018).

L'exercice 2017-2018 a une nouvelle fois illustré la stratégie du Groupe autour de :

1. La création de valeur sur le patrimoine existant :

- Construction d'un bâtiment de 2 100 m² loué à l'enseigne Cultura dont le magasin a ouvert le 11 novembre 2017 sur le *retail park* de Perpignan-Rivesaltes ;
- Achèvement du *retail park* de Saint-Malo qui a accueilli un magasin Stokomani et un magasin La Foir'Fouille qui ont ouvert respectivement en août et septembre 2017 ;
- Rénovation d'actifs parisiens (façades de style Eiffel rue Réaumur et hall d'accueil rue Poissonnière).

2. La cessions d'actifs immobiliers matures :

- Un *retail park* à Saint-Brieuc-Plérin ;
- Un *retail park* à Mulhouse-Wittenheim ;
- Un local commercial à Sainte-Geneviève-des-Bois (Essonne) ;
- 2 appartements à Paris.

3. Le réinvestissement continu dans des actifs Paris QCA :

- Acquisition d'un nouvel immeuble de bureaux situé dans le XVII^{ème} arrondissement en janvier 2018 ;
- Acquisition, annoncée ce jour, d'un nouvel immeuble situé à proximité immédiate des Champs-Élysées (VIII^{ème} arrondissement).

Cette stratégie permet d'entretenir une dynamique régulière d'amélioration des indicateurs de performance (Résultat opérationnel et ANR) et offre à SCBSM et ses actionnaires un profil de plus en plus sûr.

Sur la base des travaux comptables en cours, le bénéfice net ressort à 10,9 M€, en progression par rapport à celui enregistré en 2016-2017 (10,6 M€).

Dans le même temps, la métamorphose du Groupe se poursuit avec un patrimoine composé à 60% d'actifs Paris QCA au 30 juin. Ce ratio monte à 63% après l'acquisition de l'immeuble des Champs-Élysées.

Les résultats détaillés seront publiés courant octobre après la finalisation des procédures d'audit et l'arrêté par le Conseil d'Administration.

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe s'élève à plus de 300 M€, majoritairement à Paris QCA. SCBSM dispose du statut SIIC et fait partie des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 53 67 36 78
scbsm@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 36 90
aprisa@actus.fr

¹ Données en cours d'audit

