

RÉSULTATS SEMESTRIELS 2018

- 5 opérations réalisées au 1^{er} semestre 2018 ;
- Plus de 10 millions de trésorerie disponible ;
- 3,3 millions d'euros de plus-values latentes ;
- Rendement de 5% par an.

Paris, le 25 septembre 2018 – ALTUR INVESTISSEMENT (Euronext - FR0010395681 - ALTUR) présente ses comptes semestriels au 30 juin 2018, arrêtés par la Gérance, revus par le Conseil de Surveillance et validés par le Commissaire aux Comptes le 25 septembre 2018. Le rapport financier semestriel a été mis à la disposition du public ce jour et peut être consulté dans la rubrique « Publications » sur le site de la société www.altur-investissement.com.

François Lombard, gérant d'ALTUR INVESTISSEMENT commente :

« ALTUR INVESTISSEMENT poursuit la dynamique de rotation de son portefeuille enclenchée en 2017. Au 1^{er} semestre 2018 nous avons ainsi mené à bien cinq opérations, et avons déjà annoncé une nouvelle acquisition stratégique au 2nd semestre. Nous prévoyons également de finaliser une cession significative d'ici la fin de l'exercice 2018.

Les dix millions de trésorerie dont nous disposons vont nous permettre de concrétiser plusieurs dossiers d'acquisitions en discussions avancées, tout en poursuivant notre programme de cessions, afin de matérialiser une partie des plus-values de notre portefeuille. »

Cinq opérations depuis le début de l'exercice 2018

Les opérations d'investissement réalisées pour un montant total d'environ 1,3 million d'euros au 1^{er} semestre 2018 illustrent parfaitement la stratégie d'ALTUR INVESTISSEMENT visant à accompagner des PME familiales et patrimoniales françaises tout en assurant un retour sur investissement à ses actionnaires :

- L'investissement réalisé en mars dans **Demarne**, une entreprise familiale spécialisée dans l'importation et le commerce de gros de produits de la mer (poissons, coquillages et crustacés) ;
- L'accompagnement d'**Acropole** afin de favoriser la structuration commerciale et les enjeux réglementaires ;
- La cession, en mai, du spécialiste de l'hospitalisation à domicile **CliniDom** au profit du Groupe Korian ;
- Le réinvestissement, en juillet, dans **Cevino Glass**, spécialiste de la transformation et de l'installation de produits verriers et aluminiums, à l'occasion d'un build-up ;
- L'apport de titres de Financière Logistique Grimonprez à Financière Grimonprez (Groupe **Log's**) permettant à ALTUR INVESTISSEMENT de réaliser une plus-value.

Cette politique dynamique d'acquisitions se poursuit au 2nd semestre puisqu'en juillet ALTUR INVESTISSEMENT a pris une participation dans **BIOBank**, la 1^{ère} banque française d'os d'origine humaine (allogreffes) avec 12 millions d'euros de chiffre d'affaires.

Rendement de 5% par an

Au 30 juin 2018, l'Actif Net Réévalué (ANR) d'ALTUR INVESTISSEMENT s'élevait à 36,46 millions d'euros, dont **3,3 millions d'euros de plus-values latentes**, soit 8,75 € par action, après versement d'un dividende de 0,30 € par action le 19 juin 2018 (en hausse de 25% par rapport au dividende versé en 2017). Hors versement du dividende, l'ANR serait ressorti à 9,05 €, en légère progression par rapport à l'ANR publié au 30 juin 2017 (9,03€) et à l'ANR publié au 31 décembre 2017 (9,01 €).

Sur la base du dernier cours de Bourse (5,84 € au 24 septembre 2018), **l'action ALTUR INVESTISSEMENT présente une décote de 33% par rapport à la valeur de ses actifs.**

Au 30 juin 2018, l'actif d'ALTUR INVESTISSEMENT était composé de :

- Portefeuille de participations : 26,1 millions d'euros, soit 71,6% de l'actif net réévalué ;
- Trésorerie (valeurs mobilières et disponibilités) : 10,35 millions d'euros, soit 28,4% de l'actif net réévalué.

Ce niveau de trésorerie tient compte de la mise en paiement, le 19 juin dernier, d'un dividende de 0,30 euros par action, de l'investissement de près d'1 million d'euros dans Demarne et le fruit de la cession de CliniDom. Il exclut en revanche la prise de participation dans BIOBank, intervenue post-clôture semestrielle.

Résultat net semestriel positif

Au 1^{er} semestre 2018, le résultat net ressort positif à +288 k€ comparé à une perte de -205 k€ au 1^{er} semestre 2017. Ce résultat intègre les plus-values réalisées relatives à la cession de CliniDom et à une opération d'apport de titres entre Financière Logistique Grimonprez et Financière Grimonprez (Groupe Log's), ainsi que la moins-value liée à la sortie d'une participation du portefeuille dont la valeur avait été entièrement provisionnée.

Il intègre également des produits financiers (principalement composés de reprises sur provisions), déduction faite des charges d'exploitation et des charges financières (provisions) supportées sur le 1^{er} semestre.

Perspectives

Au 2nd semestre 2018 et en 2019, ALTUR INVESTISSEMENT continuera d'étudier activement les meilleures opportunités d'investissements et poursuivra son programme de cessions.

Conformément à sa stratégie, la société continuera de cibler des entreprises familiales non cotées et en forte croissance, ayant vocation à devenir de belles ETI au cours de prochaines années. Avec plus de 10 millions d'euros de trésorerie, ALTUR INVESTISSEMENT dispose des moyens nécessaires pour mener à bien ses projets d'acquisitions actuellement à l'étude, qui devraient voir le jour dans les prochains mois.

La société envisage également une cession significative d'ici la fin de l'exercice 2018.

À PROPOS D'ALTUR INVESTISSEMENT

ALTUR INVESTISSEMENT a vocation à accompagner – en tant qu'investisseur de référence ou coinvestisseur – des PME familiales et patrimoniales et ETI en forte croissance, essentiellement non cotées, sur des opérations de type capital-développement et transmission (OBO).

Code ISIN : FR0010395681 - Code Mnémonique : ALTUR – Euronext : Compartiment C

Prochain rendez-vous :

18 octobre 2018 : ANR au 30 septembre 2018

Composition du portefeuille

A ce jour, les actifs financiers d'ALTUR INVESTISSEMENT sont répartis au sein de 18 sociétés et 1 FPCI dans des secteurs stratégiques :

Santé :

- *Acropole*, concepteur et fabricant d'implants orthopédiques pour l'épaule, la hanche et le genou ;
- *Menix*, leader français des prothèses orthopédiques et des implants dentaires ;
- *BIOBank* : leader français dans le secteur des allogreffes ;
- FPCI Capital Santé I, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé.

Services externalisés :

- *Complétude*, n°2 du soutien scolaire en France ;
- *Dromadaire*, spécialiste de l'envoi de cartes de vœux sur Internet ;
- *Kinougarde*, spécialiste de la garde d'enfants à domicile ;
- *Log's*, spécialiste des solutions logistiques e-commerce et retail.

Distribution spécialisée :

- *Carven*, distributeur de prêt-à-porter sous la marque Carven ;
- *Solem*, spécialiste de la production de programmeurs pour l'irrigation et de boîtiers pour la téléassistance ;
- *La Foir'Fouille*, leader français de la distribution de produits à prix discount ;
- *Demarne*, spécialiste de l'importation et du commerce de gros des produits de la mer.

Industrie :

- *Cepane/Cevino Glass*, spécialiste de la transformation de verre plat et la pose de vitrage ;
- *Sermeta*, leader mondial des échangeurs thermiques en inox pour chaudières gaz à condensation ;
- *Pellenc Selective Technologies*, un des leaders mondiaux du tri sélectif des déchets ;
- *Countum*, leader français du comptage industriel et transactionnel de produits pétroliers ainsi que d'hydrocarbures gazeux et liquides via Satam.

Hôtellerie :

- *Novotel Nancy Ouest*, établissement 4 étoiles sous contrat de management avec le Groupe Accor ;
- *Mercure Metz Centre*, établissement 4 étoiles sous contrat de management avec le Groupe Accor ;
- *Mercure Nice Notre Dame*, établissement de 198 chambres.

Contacts

Altur Investissement
François Lombard ou
Bertrand Cavalé
Tél. : 01 53 43 03 03

ACTUS finance & communication
Jean-Michel Marmillon
Relations Presse
Tél. : 01 53 67 36 73
jmmarmillon@actus.fr

ACTUS finance & communication
Caroline Lesage
Relations Investisseurs
Tél. : 01 53 67 36 79
clesage@actus.fr

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, sur le territoire des Etats-Unis, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Ce communiqué, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, de valeurs mobilières dans tout autre pays que la France.

Ce document (y compris toute reproduction) ne doit pas être diffusé ou transmis aux Etats-Unis d'Amérique, en ce compris toute succursale ou agence d'une personne non-américaine mais résidente des Etats-Unis d'Amérique ou toute autre personne américaine. Tout manquement à ces restrictions pourrait constituer une violation de la réglementation des Etats-Unis d'Amérique relative aux instruments financiers (*United States Securities Laws*).

Au Royaume-Uni, le présent document est destiné uniquement aux (i) personnes qui ont une expérience professionnelle en matière d'investissements visées à l'article 19(1) du *financial services and markets act 2000* (*financial promotion*) order 2001 (l'« Order »), (ii) aux personnes visées à l'article 49(1) (*high net worth entities*) de l'Order, ou (iii) aux personnes qui sont qualifiées de clients intermédiaires au sens du chapitre 4 du Code de bonne conduite du FSA (l'ensemble de ces personnes étant ci-après désignées « personnes qualifiées »). Ce document n'est destiné qu'à ces catégories de personnes. Les personnes qui ne répondent pas à la définition de personnes qualifiées ne doivent pas prendre en compte ou se fonder sur ce document ou son contenu. La diffusion de ce document dans tout autre pays peut être soumise à des restrictions légales et les personnes en possession de ce document doivent prendre connaissance de ces restrictions et s'y conformer. En prenant possession de ce document vous êtes présumé accepter d'être lié par les limitations.

Compte de résultat et bilan au 30 juin 2018

(en €)	30-juin-18	30-juin-17
Chiffre d'affaires	-	-
Résultat d'exploitation	(641 220)	(455 845)
Produits financiers	4 243 475	1 726 060
Charges financières	876 609	211 473
Résultat financier	3 366 866	1 514 587
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 853 475	10 862
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	6 291 512	1 274 745
Résultat exceptionnel	(2 438 038)	(1 263 884)
RÉSULTAT NET	287 609	(205 141)

ACTIF	30-juin-18	PASSIF	30-juin-18
Immobilisations incorporelles	-	Capital	10 416 165
Immobilisations corporelles	-	CAPITAUX PROPRES	33 243 241
Immobilisations financières	23 003 584	Autres fonds propres	-
ACTIF IMMOBILISE	23 003 584	Fournisseurs	137 498
Créances	75 093	Emprunts et dettes auprès des ét. de crédit	-
Valeurs mobilières de placement	10 200 246	Autres dettes	-
Disponibilités	81 661	DETTES	137 498
Charges constatées d'avance	20 156		
ACTIF CIRCULANT	10 377 156		
TOTAL ACTIF (en €)	33 380 739	TOTAL PASSIF (en €)	33 380 739