

## Résultat net du 1<sup>er</sup> semestre 2018 en hausse de 10,2% à 13,0 M€

### Bonne tendance du carnet de commandes dans le neuf et forte croissance dans l'activité rénovation

Le Conseil d'Administration de MAISONS FRANCE CONFORT, réuni le 18 septembre 2018, a arrêté les comptes du 1<sup>er</sup> semestre 2018. Ces comptes consolidés ont fait l'objet d'un examen par les Commissaires aux Comptes.

Consolidés (M€)	30.06.2018	30.06.2017*	Var. en %
Chiffre d'affaires	<b>410,7</b>	368,2	<b>+11,5%</b>
Résultat opérationnel	<b>19,1</b>	18,2	<b>+4,9%</b>
Marge opérationnelle	<b>4,7%</b>	4,9%	-
Résultat financier	-	-	-
Résultat net	<b>13,0</b>	11,8	<b>+10,2%</b>
Marge nette	<b>3,2%</b>	3,2%	-

\*Comptes retraités de l'impact de la norme IFRS15

### Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2018 en hausse de 11,5% et résultat net en progression de 10,2%

Sur le 1<sup>er</sup> semestre 2018, le chiffre d'affaires du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'élève à 410,7 M€ en croissance de 11,5% par rapport à l'an dernier. Ce bon niveau de production reflète les performances commerciales records enregistrées au cours de l'année 2017. À périmètre constant, la croissance du semestre s'établit à 9,7%. Les activités de rénovation BtoC et BtoB représentent un chiffre d'affaires total de 50,0 M€.

Le résultat opérationnel progresse de 4,9% à 19,1 M€ et intègre :

- Un résultat opérationnel de l'activité construction de maisons en progression de 17% à 20,5 M€ grâce notamment à une progression de la marge sur coûts variables. La marge opérationnelle de cette activité ressort ainsi à 5,7% contre 5,3% au premier semestre 2017 ;
- Un résultat opérationnel de l'activité rénovation de -1,4 M€ principalement lié à l'évolution de l'activité rénovation BtoB. Cette dernière a en effet été orientée vers des marchés à plus forte granulométrie plus exposés aux décalages de production et dont la marge sur coûts variables dégagée est plus faible en valeur relative. Ce contexte, associé à un effet de saisonnalité classique pour ce type d'activité (production du S2 généralement plus élevée) et une progression nécessaire des coûts fixes pour assurer le développement futur (prises de commande en progression de 83% à fin août), explique ce niveau de résultat.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sur l'ensemble de l'année, les résultats de la rénovation seront largement bénéficiaires avec un second semestre conforme aux objectifs du Groupe.

Le résultat net est en hausse de 10,2% à 13,0 M€ contre 11,8 M€ au premier semestre 2017. La rentabilité nette est de bon niveau et représente 3,2% du chiffre d'affaires.

La structure financière du Groupe est solide. Les capitaux propres part du Groupe s'élèvent à 168,5 M€ au 30 juin 2018, la trésorerie active s'établit à 106,5 M€ et l'endettement à 75,7 M€. La trésorerie nette d'endettement ressort ainsi à 30,8 M€.

### **Le Groupe continue de gagner des parts de marché et la rénovation connaît une croissance forte**

L'activité commerciale construction de maisons conserve une bonne dynamique après un exercice 2017 record et malgré la disparition de certaines aides de l'état (PTZ moins favorable pour les zones B et C et suppression de l'APL accession qui désolabilise les ménages les plus modestes) qui a conduit le marché à reculer de 14,9% au 1<sup>er</sup> semestre 2018 (Source Markémétron). Le carnet de commandes cumulé se redresse progressivement et s'élève à fin août 2018 à 4 589 ventes. Il représente un chiffre d'affaires de 543,7 M€ HT en baisse de 8,7% en nombre et de 4,8% en valeur par rapport à 2017 et démontre ainsi la capacité du Groupe à surperformer le marché.

Les prises de commandes de l'activité rénovation s'élèvent à fin août 2018 à 96,9 M€. Le BtoC atteint 36,0 M€ en hausse de 10% par rapport au 31 août 2017 et le BtoB progresse de 83% à 60,9 M€.

### **Croissance et maintien d'une bonne rentabilité attendus en 2018**

Pour 2018, fort de la visibilité que lui confère son carnet de commandes et compte tenu du niveau de chantiers en cours, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT prévoit d'enregistrer une nouvelle croissance organique de son chiffre d'affaires avec une rentabilité opérationnelle de bon niveau.

La stratégie du Groupe qui consiste depuis plusieurs années à devenir un généraliste du logement en développant des activités connexes (Services, Rénovation, Promotion immobilière) et sa réelle capacité à acquérir des parts de marchés permettent au Groupe MAISONS FRANCE CONFORT d'être totalement confiant dans son plan de marche à court et moyen terme.

**Prochain communiqué** : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018, le 6 novembre 2018 après bourse

### **À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :**

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Déjà leader de la construction de maisons, MAISONS FRANCE CONFORT est devenu en 2015 le numéro 1 français de la rénovation de maisons. Le Groupe couvre en France les 12 régions métropolitaines avec plus de 375 points de vente.

Effectifs au 30 juin 2018 : 1 990 collaborateurs.

Le titre **MAISONS FRANCE CONFORT** est éligible au PEA-PME

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

**Code ISIN** : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com) - Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### CONTACTS :

#### MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [finances@maisonfc.fr](mailto:finances@maisonfc.fr)

#### ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail [mctriquet@actus.fr](mailto:mctriquet@actus.fr)

### GLOSSAIRE :

**Prises de commandes brutes** : un contrat est enregistré dans les prises de commandes brutes dès lors qu'il est signé par le client et accepté par nos services « administration des ventes » (contrôle administratif des pièces et validité du plan de financement du dossier, retour de l'enquête terrain, vérification et acceptation du prix de vente). Le montant enregistré correspond au chiffre d'affaires hors taxe à réaliser sur ce contrat.

**Carnet de commandes** : comprend les prises de commandes enregistrées non annulées et non transférées en chantier en cours.

**Chantiers en cours** : comprend les commandes dont les conditions suspensives pour démarrer le chantier sont réunies (permis de construire et financement client obtenus, client propriétaire du terrain) et non réceptionnées (livrées) par le client.

**Évolution du chiffre d'affaires à périmètre constant** : évolution du chiffre d'affaires des périodes à comparer, recalculé de la façon suivante :

- en cas d'acquisition, est déduit de la période en cours le chiffre d'affaires de la société acquise qui n'a pas de correspondance dans la période de comparaison,
- en cas de cession, est déduit de la période de comparaison le chiffre d'affaires de la société cédée qui n'a pas de correspondance dans la période en cours.

**B2B (business to business)** : décrit les activités d'échanges entre les entreprises.

**B2C (business to consumer)** : décrit les activités d'échanges avec les particuliers.

**Marge nette sur coûts variable** : correspond à la différence entre le chiffre d'affaires dégagé par les contrats et les coûts directement rattachables à ces contrats (coûts de construction, commissions vendeurs ou agents, taxes, assurances ...).

**Trésorerie active** : comprend les fonds en caisse et les dépôts à vue.

**Endettement** : comprend l'ensemble des dettes financières courantes et non courantes.

**Trésorerie nette d'endettement** : correspond à la trésorerie active diminuée de l'endettement.