

**Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2018
en hausse de 10,7% à 411,2 M€**

**Carnet de commandes toujours solide dans le neuf et
en forte croissance dans l'activité rénovation**

Lancement d'une activité promotion immobilière

Consolidés (M€) non audités	2018	2017	Variation en M€	Variation en %
CA T1	190,1	171,8	+18,2	+10,6%
CA T2	221,1	199,7	+21,5	+10,7%
TOTAL 1^{er} SEMESTRE	411,2	371,5	+39,7	+10,7%

Forte hausse du chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2018 : +39,7 M€

L'activité du 2^{ème} trimestre 2018 a été soutenue avec un chiffre d'affaires de 221,1 M€ en progression de 10,7% à périmètre constant.

Sur le 1^{er} semestre 2018, le chiffre d'affaires du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'élève à 411,2 M€ en croissance de 10,7% par rapport à l'an dernier. Ce bon niveau de production reflète les performances commerciales records enregistrées au cours de l'année 2017.

À périmètre constant, la croissance du semestre s'inscrit à 8,9%.

Sur la période, les activités de rénovation BtoC et BtoB représentent un chiffre d'affaires total de 50,0 M€ dont 29,8 M€ réalisés sur le 2^{ème} trimestre 2018.

Le Groupe gagne des parts de marché dans le neuf et la rénovation est en croissance forte

Après un exercice 2017 record en matière de prises de commandes dans la construction de maisons et un 1^{er} trimestre 2018 fortement pénalisé à la fois par :

- des conditions climatiques très défavorables,
- les incertitudes liées à la réduction du PTZ « neuf » dans les zones B2 et C,

l'activité commerciale du 2^{ème} trimestre 2018 confirme son rebond et s'inscrit à +0,1% en valeur et -4,7% en nombre par rapport à la même période de l'an dernier. Le Groupe démontre ainsi une nouvelle fois sa capacité à gagner des parts de marché dans un contexte plus difficile (marché en repli de -12% sur le 2^{ème} trimestre selon l'indice markémétron).

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À fin juin 2018, le Groupe enregistre 3 612 prises de commandes brutes dans l'activité construction de maisons représentant un chiffre d'affaires de 427,9 M€ HT, soit un repli de 10,5% en nombre et de 6,2% en valeur par rapport à 2017 qui constituait une base de comparaison particulièrement élevée.

Dans la rénovation, l'activité commerciale BtoC (Camif, Illico Travaux et Rénovert) confirme son dynamisme avec des ventes de 29,3 M€, en hausse de 14,0% par rapport au 1^{er} semestre 2017.

Les prises de commandes de l'activité rénovation BtoB maintiennent également un rythme de croissance soutenu et s'établissent à 33,2 M€ contre 17,2 M€ au 30 juin 2017, soit une croissance de 93% sur le 1^{er} semestre 2018.

Lancement d'une activité promotion immobilière avec la création d'HIBANA

Le 18 juin dernier, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT a annoncé la création de la société HIBANA en Ile-de-France en association avec 3 professionnels de la promotion immobilière. L'ambition d'HIBANA est de produire majoritairement des logements destinés à l'accession à la propriété (primo et secundo accessions).

À un horizon de 5 ans, HIBANA a pour objectif de réaliser environ 500 logements par an, soit un chiffre d'affaires de l'ordre de 100 M€ annuel.

Le lancement d'une activité promotion immobilière s'inscrit parfaitement dans le plan de développement du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT visant à diversifier ses activités dans le domaine de la construction neuve et de la rénovation et à accroître à terme sa rentabilité opérationnelle.

Croissance et maintien d'une bonne rentabilité attendus en 2018

Pour 2018, fort de la visibilité que lui confère son carnet de commandes et compte tenu du niveau de chantiers en cours, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT prévoit d'enregistrer une nouvelle croissance organique de son chiffre d'affaires avec une rentabilité opérationnelle de bon niveau.

Le développement des activités de rénovation (BtoB et BtoC), le lancement d'une activité de promotion immobilière permise par la solidité financière du Groupe et enfin une réelle capacité à acquérir des parts de marchés et développer de nouveaux partenariats dans la construction de maisons permettent au Groupe MAISONS FRANCE CONFORT d'être totalement confiant dans son plan de marche à court et moyen terme.

Prochain communiqué : Résultats semestriels 2018, le 18 septembre 2018 après bourse

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Déjà leader de la construction de maisons, MAISONS FRANCE CONFORT est devenu en 2015 le numéro 1 français de la rénovation de maisons. Le Groupe couvre en France les 12 régions métropolitaines avec plus de 375 points de vente.

Effectifs au 30 juin 2018 : 1 990 collaborateurs.

Le titre **MAISONS FRANCE CONFORT** est éligible au PEA-PME

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices :** CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : www.maisons-france-confort.com - Site financier : www.groupe-mfc.com

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CONTACTS :

MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail finances@maisonfc.fr

ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/Investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail anaveira@actus.fr

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail mctriquet@actus.fr

GLOSSAIRE :

Prises de commandes brutes : un contrat est enregistré dans les prises de commandes brutes dès lors qu'il est signé par le client et accepté par nos services « administration des ventes » (contrôle administratif des pièces et validité du plan de financement du dossier, retour de l'enquête terrain, vérification et acceptation du prix de vente). Le montant enregistré correspond au chiffre d'affaires hors taxe à réaliser sur ce contrat.

Carnet de commandes : comprend les prises de commandes enregistrées non annulées et non transférées en chantier en cours.

Chantier en cours : comprend les commandes dont les conditions suspensives pour démarrer le chantier sont réunies (permis de construire et financement client obtenus, client propriétaire du terrain) et non réceptionnées (livrées) par le client.

Evolution du chiffre d'affaires à périmètre constant : évolution du chiffre d'affaires des périodes à comparer, recalculé de la façon suivante :

- en cas d'acquisition, est déduit de la période en cours le chiffre d'affaires de la société acquise qui n'a pas de correspondance dans la période de comparaison,
- en cas de cession, est déduit de la période de comparaison le chiffre d'affaires de la société cédée qui n'a pas de correspondance dans la période en cours.

B2B (business to business) : décrit les activités d'échanges entre les entreprises.

B2C (business to consumer) : décrit les activités d'échanges avec les particuliers.