

Communiqué de presse

Vatel Capital investit 3,7 M€ dans la société Les Terrasses de Porto Vecchio



Paris, le 19 juin 2018 – Vatel Capital, société de gestion indépendante spécialisée dans le financement des PME cotées et non cotées, annonce un investissement de 3,7 M€ au travers de ses FIP corses Kallisté n°8, n°9 et n°10 dans la société Les Terrasses de Porto-Vecchio.

L'objectif de cet investissement est de financer la construction de 36 villas à Lecci, tout près de la plage de Saint Cyprien, en Corse du Sud. La livraison des villas devrait être effective pour l'été 2019.

L'exploitation de ces villas va permettre la création de 5 emplois à temps plein et le renforcement de l'offre à Porto-Vecchio sur le segment porteur des résidences de tourisme haut de gamme avec services.



Dans le cadre de ce projet, Vatel Capital a couvert les besoins en financement de la société **Les Terrasses de Porto Vecchio à hauteur de 3,7 M€.**

Pour mémoire, le FIP Corse Kallisté Capital n°10 reste ouvert aux souscriptions jusqu'au 31 août 2018 et ouvre droit à 38 % de réduction d'impôt sur le revenu en contrepartie d'une durée de blocage de 8 ans minimum et d'un risque de perte en capital. Les souscriptions de 2018 donneront droit à un paiement de la réduction d'impôt par le fisc en août 2019.



Vatel Capital, un investisseur de premier plan en Corse

Pionnière des FIP corses, l'équipe de Vatel Capital est particulièrement bien implantée auprès du réseau économique insulaire, tissé auprès de dirigeants d'entreprises, de conseillers en gestion de patrimoine, d'avocats, d'experts-comptables et de confrères, ce qui lui permet l'accès à un panel qualifié de cibles d'investissement. Vatel Capital porte une attention spécifique à quelques secteurs particulièrement dynamiques en Corse :

- **santé/dépendance** : la Corse est la 2^{ème} région la plus âgée de France, avec un habitant sur 4 âgé de plus de 60 ans
- **énergies renouvelables** : à horizon 2025, elles représenteront 25 % de l'énergie corse, davantage que l'objectif européen de 21 % et que la moyenne française actuelle de 15%
- **tourisme** : l'île a enregistré 7 millions de nuitées en 2013
- **services aux entreprises** : en croissance annuelle de 2,6 % de 2000 à 2010, soit 1,6 point de plus que la moyenne nationale
- **agroalimentaire** : première activité industrielle de l'île

Au total, depuis 2008, les FIP corses gérés par Vatel Capital ont investi dans près de 70 PME corses.

A propos de Vatel Capital

Société de gestion indépendante et entrepreneuriale agréée par l'AMF, Vatel Capital est spécialisée dans l'accompagnement des PME françaises de croissance cotées et non cotées. Avec plus de 350 M€ d'actifs sous gestion, elle s'appuie sur une équipe de gérants travaillant ensemble depuis plus de dix ans. Elle investit dans des entreprises de nombreux secteurs, notamment ceux de la santé, des énergies renouvelables, des services aux entreprises et d'Internet et propose également une offre financière sur les actifs tangibles tels que la forêt, les terres agricoles et les énergies renouvelables.

Vatel Capital a été lauréat en 2011 des Tremplins Morningstar de la société de gestion de portefeuille la plus dynamique, dans la catégorie « non coté » et en 2015 et 2018 du Lipper Fund Award obtenu pour le FCP Vatel Small Caps Flexible. En janvier 2016 et 2017, Vatel Capital est noté 4 étoiles par Gestion de Fortune pour sa qualité de service.

En mars 2017, Vatel Capital est élue 3^{ème} société préférée des CGPI dans la catégorie "Capital Investissement" du journal Investissements Conseils.

Pour plus d'informations : www.vatelcapital.com

Contact Vatel Capital :

24 rue de Clichy 75009 Paris

T +33 1 40 15 61 77

contact@vatelcapital.com

Contact Presse :

Ulysse Communication

Jean-Philippe Mocci

T : 01.81.70.96.33 | M : 06.71.91.18.83

jp Mocci@ulyse-communication.com

Fabio Marquetty

T : 01.81.70.96.32 | M : 06.28.45.40.97

fmarquetty@ulyse-communication.com