

## EXCELLENTS RÉSULTATS ANNUELS 2017 ET PROPOSITION DE DISTRIBUTION D'UN DIVIDENDE DE 0,30 € PAR ACTION, EN HAUSSE DE 25%

- 5,6 millions d'euros de résultat net en 2017
- Projet de distribution d'un dividende de 0,30 € par action, en hausse de 25%
- ANR au 31 mars 2018 : 8,97 € par action
- Près de 11 millions d'euros de trésorerie disponible au 31 mars 2018

Paris, le 25 avril 2018 – ALTUR INVESTISSEMENT (Euronext - FR0010395681 - ALTUR) présente ses résultats annuels au 31 décembre 2017, arrêtés par la gérance et revus par le Conseil de Surveillance le 25 avril 2018, et sera mis à la disposition du public le lundi 30 avril. La société publie également son Actif Net Réévalué (ANR) au 31 mars 2018.

François Lombard, gérant d'ALTUR INVESTISSEMENT, commente :

« ALTUR INVESTISSEMENT signe un très bel exercice 2017 avec un résultat net en très forte hausse à 5,6 millions d'euros, grâce aux plus-values de cessions record réalisées sur l'année. Compte tenu de cette nouvelle dynamique enclenchée en 2017 et des projets en cours, nous envisageons 2018 très sereinement.

Forts de près de 11 millions d'euros de trésorerie à fin mars, nous continuerons d'étudier des acquisitions ciblées en 2018, tout en poursuivant notre programme de cessions afin de matérialiser une partie des plus-values de notre portefeuille. Cette assise financière ainsi que les bons résultats enregistrés en 2017 nous permettront également de proposer à la prochaine Assemblée Générale la distribution d'un dividende de 0,30 € par action, en hausse de 25%, confirmant ainsi notre politique de retour aux actionnaires engagée depuis trois ans. »

### Une nouvelle dynamique enclenchée en 2017

L'exercice 2017 a été marqué par une accélération de la rotation du portefeuille, à travers la réalisation de 3 opérations de cessions et 2 opérations d'investissement, en avance par rapport à la feuille de route que s'était fixée ALTUR INVESTISSEMENT.

Dans le cadre de la revue stratégique de son portefeuille engagée début 2017, la société a lancé un processus de cession de ses lignes les plus matures, cédant ses participations dans **Ventil&Co** (spécialiste de la ventilation pour cuisines professionnelles), **Globe Groupe** (agence dédiée au marketing de terrain) et **Menix** (spécialiste européen de l'orthopédie et des implants dentaires).

En parallèle, ALTUR INVESTISSEMENT a, conformément à sa stratégie, continué d'investir dans de belles PME non cotées patrimoniales, en croissance, ayant vocation à devenir des ETI, à l'image de **Kinougarde**, le n°3 français de la garde d'enfants à domicile, et **Complétude**, le n°2 français du soutien scolaire.

### Résultat net de 5,6 M€ en 2017

ALTUR INVESTISSEMENT a dégagé un résultat net de l'exercice 2017 de 5,6 millions d'euros, comparé à -0,1 million en 2016. Ce résultat intègre les plus-values réalisées relatives aux trois cessions (Ventil&Co, Globe Groupe et Menix ont permis de dégager 8,2 millions d'euros de plus-value de cession cumulée) et des produits financiers constatés, déduction faite des charges d'exploitation et des charges financières (provisions) supportées sur l'année.

## **Bilan et trésorerie**

Au 31 décembre 2017, les immobilisations financières d'ALTUR INVESTISSEMENT atteignent 22,4 millions d'euros. Ces immobilisations sont le reflet de la valeur comptable des participations détenues par le groupe. Conformément aux principes comptables en vigueur, ALTUR INVESTISSEMENT ne comptabilise pas les plus-values potentielles résultant de l'écart entre la valeur estimative et la valeur comptable nette.

La trésorerie (valeurs mobilières et disponibilités) s'élevait à près de 12 millions d'euros au 31 décembre 2017 (contre 1,9 million d'euros au 30 juin 2017). ALTUR INVESTISSEMENT ne supporte aucune dette financière.

## **Projet de distribution d'un dividende de 0,30 € par action, en hausse de 25%**

Dans ce contexte favorable, ALTUR INVESTISSEMENT proposera, comme lors des trois précédents exercices, le versement d'un dividende en numéraire au titre de 2018. Le montant proposé sera cette année de 0,30 € par action, soit une hausse de 25% par rapport au dividende versé en 2017.

Le Conseil de Surveillance qui s'est réuni le 25 avril 2018 a approuvé la proposition d'affectation du résultat, qui sera présentée lors de la prochaine Assemblée Générale des actionnaires, le 5 juin prochain.

Sur la base du cours de clôture de l'action ALTUR INVESTISSEMENT du 31 décembre 2017 (5,96 €), ce dividende procurera ainsi un rendement de 5%. Le dividende sera détaché le 12 juin 2018 et mis en paiement à compter du 19 juin 2018.

## **Gouvernance**

Lors du Conseil de Surveillance qui s'est réuni le 25 avril 2018, Sabine Lombard a été cooptée et sa nomination au Conseil de Surveillance sera proposée dans une résolution qui sera soumise à l'Assemblée Générale du 5 juin prochain. Elle remplacera Yves Turquin, qui, après douze ans au sein de la gouvernance d'ALTUR INVESTISSEMENT, quittera ses fonctions de membre indépendant du Conseil de Surveillance et de Président du Comité d'Audit.

## **ANR au 31 mars 2018**

Au 31 mars 2018, l'ANR de la société s'élève à 37,35 millions d'euros (part des commanditaires), soit 8,97 € par action, relativement stable par rapport à l'ANR publié au 31 décembre 2017, lequel avait marqué une progression de +5,2% sur l'exercice 2017 résultant principalement de l'impact des trois cessions.

Sur la base du dernier cours coté (5,66 € au 24 avril 2018), l'action ALTUR INVESTISSEMENT présente une décote de 37% par rapport à la valeur de ses actifs.

Au 31 mars 2018, l'actif d'ALTUR INVESTISSEMENT est composé de :

- Portefeuille de participations : 26,75 millions d'euros, soit 71,6% de l'actif net réévalué ;
- Disponibilités : 10,57 millions d'euros, soit 28,3% de l'actif net réévalué.

Ce niveau de trésorerie tient compte de l'investissement de près d'1 million d'euros réalisé en mars dans Demarne, une entreprise familiale spécialisée dans l'importation et le commerce de gros de produits de la mer (poissons, coquillages et crustacés) figurant parmi les 5 premiers acteurs français en termes de volumes.

Ce niveau de trésorerie nette, rapporté à une capitalisation boursière de 23,7 M€ au 29 mars 2018, porte la valeur de marché du portefeuille d'ALTUR INVESTISSEMENT à 13,1 M€, comparé à un portefeuille valorisé 26,8 M€ au 31 mars 2018.

## Perspectives 2018

2018 devrait marquer le début d'une nouvelle dynamique pour ALTUR INVESTISSEMENT.

La société a décidé de recentrer sa stratégie sur l'investissement dans des PME familiales et patrimoniales françaises. L'objectif de cette politique d'investissement est d'assurer un rendement à ses actionnaires en accompagnant des sociétés pérennes à la croissance durable.

L'investissement réalisé récemment dans la société Demarne s'inscrit parfaitement dans cette stratégie.

ALTUR INVESTISSEMENT continuera ainsi d'étudier les meilleures opportunités cette année pour continuer à renforcer son portefeuille de participations, et s'appuiera pour ce faire sur ses près de 11 millions d'euros trésorerie disponible.

## À PROPOS D'ALTUR INVESTISSEMENT

ALTUR INVESTISSEMENT a vocation à accompagner – en tant qu'investisseur de référence ou coinvestisseur – des PME familiales et ETI en forte croissance, essentiellement non cotées et familiales, sur des opérations de type capital-développement et transmission (OBO).

Code ISIN : FR0010395681 - Code Mnémonique : ALTUR – Euronext : Compartiment C

### Prochains rendez-vous :

- **5 juin 2018** : Assemblée Générale des actionnaires
- **19 juillet 2018** : ANR au 30 juin 2018
- **26 septembre 2018** : Résultats semestriels au 30 juin 2018

### Composition du portefeuille

A ce jour, les actifs financiers d'ALTUR INVESTISSEMENT sont répartis au sein de 18 sociétés et 1 FPCI dans des secteurs stratégiques :

#### Santé :

- *Aston Medical*, concepteur et fabricant d'implants orthopédiques pour l'épaule, la hanche et le genou ;
- *Menix*, leader français des prothèses orthopédiques et des implants dentaires
- *Clinidev*, hospitalisation à domicile ;
- FPCI Capital Santé I, FPCI géré par Turenne Capital et investissant dans le secteur de la santé.

#### Services externalisés :

- *Complétude*, n°2 du soutien scolaire en France ;
- *Dromadaire*, spécialiste de l'envoi de cartes de vœux sur Internet ;
- *Kinougarde*, spécialiste de la garde d'enfants à domicile ;
- *Log-S*, spécialiste des solutions logistiques e-commerce et retail.

#### Distribution spécialisée :

- *Carven*, distributeur de prêt-à-porter sous la marque Carven ;
- *Solem*, spécialiste de la production de programmeurs pour l'irrigation et de boîtiers pour la téléassistance ;
- *La Foir'Fouille*, leader français de la distribution de produits à prix discount ;
- *Demarne*, spécialiste de l'importation et du commerce de gros des produits de la mer.

### Industrie :

- *Cepane/Cevino Glass (Le Kap Verre et les Miroiteries Dubrulle)*, spécialiste de la transformation de verre plat et la pose de vitrage ;
- *Sermeta*, leader mondial des échangeurs thermiques en inox pour chaudières gaz à condensation ;
- *Pellenc Selective Technologies*, un des leaders mondiaux du tri sélectif des déchets ;
- *Countum*, leader français du comptage industriel et transactionnel de produits pétroliers ainsi que d'hydrocarbures gazeux et liquides via Satam et Mecj.

### Hôtellerie :

- *Novotel Nancy Ouest*, établissement 4 étoiles sous contrat de management avec le Groupe Accor ;
- *Mercure Metz Centre*, établissement 4 étoiles sous contrat de management avec le Groupe Accor ;
- *Mercure Nice Notre Dame*, établissement de 198 chambres.

## Contacts

**Altur Investissement**  
François Lombard ou  
Bertrand Cavalié  
Tél. : 01 53 43 03 03

**ACTUS finance & communication**  
Jean-Michel Marmillon  
Relations Presse  
Tél. : 01 53 67 36 73  
[jmarmillon@actus.fr](mailto:jmarmillon@actus.fr)

**ACTUS finance & communication**  
Caroline Lesage  
Relations Investisseurs  
Tél. : 01 53 67 36 79  
[clesage@actus.fr](mailto:clesage@actus.fr)

Le présent communiqué ne doit pas être publié, transmis ou distribué, directement ou indirectement, sur le territoire des Etats-Unis, du Canada, du Japon ou de l'Australie. Ce communiqué, et les informations qu'il contient, ne constituent ni une offre de vente ou de souscription, ni la sollicitation d'un ordre d'achat ou de souscription, de valeurs mobilières dans tout autre pays que la France.

Ce document (y compris toute reproduction) ne doit pas être diffusé ou transmis aux Etats-Unis d'Amérique, en ce compris toute succursale ou agence d'une personne non-américaine mais résidente des Etats-Unis d'Amérique ou toute autre personne américaine. Tout manquement à ces restrictions pourrait constituer une violation de la réglementation des Etats-Unis d'Amérique relative aux instruments financiers (*United States Securities Laws*).

Au Royaume-Uni, le présent document est destiné uniquement aux (i) personnes qui ont une expérience professionnelle en matière d'investissements visées à l'article 19(1) du financial services and markets act 2000 (financial promotion ) order 2001 (l'« Order »), (ii) aux personnes visées à l'article 49(1) (high net worth entities) de l'Order, ou (iii) aux personnes qui sont qualifiées de clients intermédiaires au sens du chapitre 4 du Code de bonne conduite du FSA (l'ensemble de ces personnes étant ci-après désignées « personnes qualifiées »). Ce document n'est destiné qu'à ces catégories de personnes. Les personnes qui ne répondent pas à la définition de personnes qualifiées ne doivent pas prendre en compte ou se fonder sur ce document ou son contenu. La diffusion de ce document dans tout autre pays peut être soumise à des restrictions légales et les personnes en possession de ce document doivent prendre connaissance de ces restrictions et s'y conformer. En prenant possession de ce document vous êtes présumé accepter d'être lié par les limitations.

Compte de résultat et bilan au 31 décembre 2017

(en €)	31-déc-16	31-déc-17
Chiffre d'affaires	-	-
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>(952 995)</b>	<b>(909 847)</b>
Produits financiers	2 414 533	2 374 807
Charges financières	506 210	1 557 357
<b>Résultat financier</b>	<b>1 908 323</b>	<b>817 450</b>
Produits exceptionnels sur opérations en capital	4 624 208	13 399 772
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	5 674 815	7 711 449
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>(1 050 607)</b>	<b>5 688 323</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>(95 279)</b>	<b>5 595 926</b>

ACTIF	31-déc-17	PASSIF	31-déc-17
Immobilisations incorporelles	-	Capital	10 416 165
Immobilisations corporelles	-	<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>35 299 568</b>
Immobilisations financières	22 442 590	Autres fonds propres	-
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>22 442 590</b>	Provisions pour risques et charges	-
Créances	82 788	Fournisseurs	211 538
Valeurs mobilières de placement	(630)	Autres dettes	-
Disponibilités	12 943 075	Dettes fiscales et sociales	-
Charges constatées d'avance	43 283	<b>DETTES</b>	<b>211 538</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>13 068 515</b>		
<b>TOTAL ACTIF (en €)</b>	<b>35 511 106</b>	<b>TOTAL PASSIF (en €)</b>	<b>35 511 106</b>