

**Chiffre d'affaires 2017 en forte hausse : +24,2%**  
**Nouveau record de l'activité commerciale**  
**Poursuite de la croissance en 2018**

| Consolidés (M€) non audités | 2017         | 2016         | Variation<br>En M€ | Variation<br>En % |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------------|-------------------|
| CA T1                       | 171,8        | 145,7        | +26,1              | +17,9%            |
| CA T2                       | 199,7        | 166,6        | +33,1              | +19,9%            |
| CA T3                       | 164,1        | 129,0        | +35,1              | +27,2%            |
| CA T4                       | 228,6        | 173,9        | +54,7              | +31,5%            |
| <b>TOTAL 12 MOIS</b>        | <b>764,2</b> | <b>615,2</b> | <b>+149,0</b>      | <b>+24,2%</b>     |

**Chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre en forte progression : +31,5%**

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2017, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT réalise un chiffre d'affaires record de 228,6 M€, en hausse de 31,5%. À périmètre constant, la croissance du trimestre s'inscrit à 21,7%.

Au 31 décembre 2017, le chiffre d'affaires total s'élève à 764,2 M€ en hausse de 24,2%, soit +149 M€. À périmètre constant, la croissance s'élève à 16,4%.

Cette forte croissance de la production résulte des bonnes performances commerciales enregistrées progressivement depuis le début de l'année 2016, d'une activité rénovation BtoC en croissance et de l'intégration, à compter du 1<sup>er</sup> mars 2017, de l'activité du Groupe L'Atelier des Compagnons.

Sur l'ensemble de l'exercice, l'activité rénovation BtoB et BtoC représente ainsi un chiffre d'affaires total de 96,0 M€ contre 40,0 M€ en 2016.

**Nouveau record de l'activité commerciale**

Les prises de commandes au 31 décembre 2017 ressortent en hausse malgré :

- une base de comparaison très exigeante du fait de ventes record en 2016,
- un effet élections durant les mois de mai et juin 2017,
- et une fin d'année marquée par un ralentissement du marché de la construction lié aux nouvelles mesures gouvernementales portant notamment sur le prêt à taux zéro.

À fin 2017, les prises de commandes brutes de l'activité construction s'élèvent à 7 706 ventes, soit un plus haut historique, pour un chiffre d'affaires de 879,8 M€ HT, en progression de 0,9% en nombre et de 4,0% en valeur par rapport à 2016.

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Les prises de commandes de l'activité rénovation BtoC s'élèvent à 45,6 M€ au 31 décembre 2017, en hausse de 5,1% par rapport à 2016, et l'activité commerciale BtoB de L'Atelier des Compagnons affiche d'excellentes performances.

### **Amélioration de la rentabilité confirmée pour 2017 et croissance du chiffre d'affaires en 2018**

Pour l'ensemble de l'exercice 2017, sous l'effet de la progression des volumes, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT confirme une nette amélioration de sa rentabilité opérationnelle par rapport au 31 décembre 2016.

Pour 2018, au regard des bonnes performances de l'activité rénovation et du niveau élevé des ventes réalisées dans la construction de maisons, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT anticipe une nouvelle croissance du chiffre d'affaires avec une bonne rentabilité opérationnelle.

Sur le plan commercial, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT estime que la réduction du PTZ « neuf », dont la quotité a été abaissée à 20% dans les zones B2 et C à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018, devrait peser sur l'ensemble du marché.

Fort de sa position de leader, le Groupe estime cependant qu'il a la capacité d'accroître ses parts de marché et proposera à ses clients des solutions afin de palier la baisse du soutien public.

Dans le domaine de la rénovation, les perspectives de croissance sont excellentes et confortent le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT dans les choix stratégiques adoptés ces dernières années pour se développer sur ce secteur porteur. À l'horizon 2020, cette activité devrait représenter un chiffre d'affaires de plus de 150 M€.

**Prochain communiqué** : Résultats annuels 2017, le 21 mars 2018 après bourse

### **À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :**

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Déjà leader de la construction de maisons, MAISONS FRANCE CONFORT est devenu en 2015 le numéro 1 français de la rénovation de maisons. Le Groupe couvre en France les 12 régions métropolitaines avec plus de 375 points de vente.

Effectifs au 31 décembre 2017 : 1 880 collaborateurs.

Le titre **MAISONS FRANCE CONFORT** est éligible au PEA-PME

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

**Code ISIN** : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com) - Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### CONTACTS :

#### MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [finances@maisonfc.fr](mailto:finances@maisonfc.fr)

#### ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail [mctriquet@actus.fr](mailto:mctriquet@actus.fr)

### GLOSSAIRE :

**Prises de commandes brutes** : un contrat est enregistré dans les prises de commandes brutes dès lors qu'il est signé par le client et accepté par nos services « administration des ventes » (contrôle administratif des pièces et validité du plan de financement du dossier, retour de l'enquête terrain, vérification et acceptation du prix de vente). Le montant enregistré correspond au chiffre d'affaires hors taxe à réaliser sur ce contrat.

**Évolution du chiffre d'affaires à périmètre constant** : évolution du chiffre d'affaires des périodes à comparer, recalculé de la façon suivante :

- en cas d'acquisition, est déduit de la période en cours le chiffre d'affaires de la société acquise qui n'a pas de correspondance dans la période de comparaison,
- en cas de cession, est déduit de la période de comparaison le chiffre d'affaires de la société cédée qui n'a pas de correspondance dans la période en cours.

**B2B (business to business)** : décrit les activités d'échanges entre les entreprises.

**B2C (business to consumer)** : décrit les activités d'échanges avec les particuliers.