

 SCBSM

## SCBSM : Acquisition d'un nouvel immeuble de bureaux à Paris Un patrimoine désormais largement composé d'actifs Paris QCA

Paris, le 11 janvier 2018 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, annonce l'acquisition d'un immeuble de bureaux dans le quartier des Ternes à Paris.

L'ensemble immobilier, situé 35 rue des Renaudes dans le 17<sup>ème</sup> arrondissement, jouit d'une localisation de qualité, entre l'avenue des Ternes et le parc Monceau. Le site totalise actuellement 760 m<sup>2</sup> de surfaces utiles à usage de bureaux.

Outre sa localisation, dans un quartier d'affaires recherché, le site dispose d'un potentiel de création de valeur grâce à sa capacité d'extension. En effet, un permis de construire a été obtenu en vue de la surélévation d'un étage afin de porter la surface totale à plus de 1 000 m<sup>2</sup>.




Vue d'architecte du 35 rue Renaudes après travaux (DGM & Associés)

Après sa restructuration lourde, d'une durée de 8 à 12 mois, l'immeuble disposera d'une architecture contemporaine associant, de façon harmonieuse, une façade ancienne en pierre à des verrières en étage offrant une grande luminosité pour les nouveaux espaces ainsi créés. L'ensemble du bâtiment va être reconfiguré afin de répondre parfaitement aux nouveaux modes de travail : grands espaces ouverts, modularité maximale, terrasses aménagées, climatisation, faux plancher techniques, grandes baies vitrées, etc. Sa valeur locative de marché estimée sera alors supérieure à 500 k€.





## Capacité confirmée de création de valeur sur des actifs de qualité



SCBSM confirme, par cette opération, sa volonté d'accélérer son recentrage sur les actifs de bureaux situés dans le quartier central des affaires (QCA) à Paris, actifs les plus sûrs et offrant la plus grande pérennité de valeur à moyen terme. En tenant compte de cette acquisition et des arbitrages réalisés depuis le 30 juin 2017, le patrimoine immobilier de SCBSM est aujourd'hui composé à près de 60% d'actifs Prime à Paris<sup>1</sup>.

Cette acquisition illustre également la capacité de SCBSM à poursuivre sa politique d'investissements dans Paris, tout en maintenant des critères de sélection exigeants, et à renforcer ainsi l'attractivité à long terme de son portefeuille.

Enfin, à l'instar des restructurations déjà réalisées sur les immeubles de Madeleine, Poissonnière, Prony et Réaumur, SCBSM prouve une nouvelle fois sa volonté de créer de la valeur sur des actifs parisiens de grande qualité par son expertise en matière de restructuration.

### A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe s'élevait à plus de 320 M€, majoritairement à Paris QCA, au 30 juin 2017. SCBSM dispose du statut SIIC et fait partie des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France. Plus d'informations sur [www.scbsm.fr](http://www.scbsm.fr).

### Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :  
Jérôme Fabreguettes-Leib  
01 53 67 36 78  
[scbsm@actus.fr](mailto:scbsm@actus.fr)

Journalistes :  
Alexandra Prisa  
01 53 67 36 90  
[aprisa@actus.fr](mailto:aprisa@actus.fr)



---

<sup>1</sup> Donnée estimée non auditée

