



SCBSM cède près de 20 000 m² de *retail parks* Une foncière de plus en plus parisienne

Paris, le 14 décembre 2017 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, annonce avoir cédé près de 20 000 m² de surfaces commerciales situées dans des *retails parks* en province depuis le début de l'exercice 2017-2018. Ces sites, conservés à moyen-long terme pour garantir la sécurité et le positionnement de l'actif commercial, ne sont cédés qu'une fois matures pour désendetter le Groupe et disposer d'une capacité d'investissement.

Ces arbitrages s'inscrivent dans la droite ligne du modèle de SCBSM qui a acquis des actifs commerciaux à fort potentiel de création de valeur (*value added*) en vue de leur restructuration lourde avant une recommercialisation.

Au cours du semestre, SCBSM a ainsi construit, dans le cadre de la phase 2 du *retail park* de Perpignan-Rivesaltes, un bâtiment de 2100 m² loué à l'enseigne CULTURA dont l'ouverture le 15 novembre 2017 a été un franc succès. Cette enseigne très qualitative vient significativement renforcer l'attractivité du site appartenant au Groupe ainsi que l'ensemble du pôle commercial de Clair-Rivesaltes.

Le tout nouveau *retail park* de Saint-Malo a également accueilli, au cours du semestre, un magasin Stokomani et un magasin La Foir'Fouille. Ces deux enseignes ont également connu un démarrage très prometteur.

Les cessions annoncées ce jour entraînent un renforcement arithmétique de la part d'actifs de bureaux situés dans le Quartier Central des Affaires (QCA) à Paris (54% du patrimoine au 30 juin 2017 avant ces arbitrages).

A ce titre, SCBSM poursuit activement sa recherche d'actifs immobiliers parisiens.

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe s'élève à plus de 320 M€, majoritairement à Paris QCA, au 30 juin 2017. SCBSM dispose du statut SIIC et fait partie des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 53 67 36 78
scbsm@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 36 90
aprisa@actus.fr

