

SCBSM : Hausse de 5,1% des revenus des actifs stabilisés

Information financière du 1^{er} trimestre 2017-2018

Paris, le 23 novembre 2017 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, présente son information financière du 1^{er} trimestre de l'exercice 2017-2018 (période du 1^{er} juillet au 30 septembre 2017).

Normes IFRS – données non auditées	T1	T1
	2016-2017	2017-2018
Revenus locatifs des actifs stabilisés	3,7 M€	3,9 M€
Revenus locatifs des actifs en cours de restructuration	0,2 M€	0,0 M€
Revenus locatifs du nouveau périmètre SCBSM	3,9 M€	3,9 M€
Revenus locatifs des actifs cédés	0,4 M€	0,1 M€

Montée en puissance des nouveaux *retail parks*

Le patrimoine stabilisé, principalement composé d'actifs de bureaux au cœur de Paris et de *retail parks* restructurés en province, a généré 3,9 M€ de revenus sur le 1^{er} trimestre, en progression de +5,1% sur un an. Cette hausse provient principalement de la montée en puissance des revenus issus des *retail parks* de Perpignan-Rivesaltes et Angoulême-Soyaux.

Le patrimoine parisien contribue pour 51% des revenus locatifs des actifs stabilisés du trimestre. Ce portefeuille parisien, constitué exclusivement d'immeubles en pleine propriété, représente pour SCBSM un atout majeur dont la qualité ne cesse de s'accroître par l'effet de son travail et ses investissements. Au cours du trimestre, les façades de l'immeuble du 91 rue Réaumur (2^{ème} arrondissement) ont été entièrement refaites à neuf après la restructuration intégrale, au cours du trimestre précédent, de l'Hôtel particulier de la rue de Prony (17^{ème} arrondissement).

Intensification de l'activité de développement

Parallèlement, le Groupe dispose d'un accélérateur de création de valeur grâce aux projets de développement, essentiellement de *retail parks* de périphérie, dont la réalisation contribuera à enrichir le portefeuille d'actifs neufs et de qualité en province.

Les actifs en cours de restructuration n'ont pas généré de revenus locatifs au 1^{er} trimestre (0,3 M€ lors de la même période de l'exercice précédent) en raison de la vacance volontaire sur les sites de Buchelay et St Malo dans le cadre de la restructuration de ces deux actifs sur l'exercice en cours.

Perspectives

Sur l'exercice 2017-2018, SCBSM compte accélérer son recentrage sur les actifs de bureaux situés dans le quartier central des affaires (QCA) à Paris, actifs les plus sûrs et offrant la plus grande pérennité de valeur à moyen terme. Pour se faire, le Groupe poursuit ses recherches d'actifs immobiliers parisiens et continue d'étudier les opportunités d'arbitrage d'actifs en province.

Au cours des 12 derniers mois, une dizaine d'actifs a été cédée, notamment à Antibes, Nantes, Nancy, Rennes-Pacé. Ces actifs ont généré 0,1 M€ de revenus locatifs sur le 1^{er} trimestre de l'exercice 2017-2018 contre 0,4 M€ un an plus tôt.





SCBSM

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe s'élève à plus de 320 M€, majoritairement à Paris QCA. SCBSM dispose du statut SIIC et fait partie des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France. Plus d'informations sur www.scb-sm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 53 67 36 78
scbsm@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 36 90
aprisa@actus.fr

