



## Chiffre d'affaires au 30 septembre 2017 : 24,9 millions d'euros (+27,5%)

- **Poursuite de la progression rapide du chiffre d'affaires, grâce à l'activité de Gestion**
- **Actifs gérés et détenus par le groupe : 1.532 millions d'euros**

La **SIIC PAREF**, société foncière spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires à fin septembre 2017 de 24,9 M€, en hausse de +27,5% par rapport aux 9 premiers mois 2016.

Chiffre d'affaires (en M€)	30 sept. 2017 (9 mois)	30 sept. 2016 (9 mois)	variation (%)	3 <sup>ème</sup> trimestre 2017	3 <sup>ème</sup> trimestre 2016
Loyers	7,2	7,1	1,4%	2,4	2,3
Charges récupérées *	2,5	2,8	-9,4%	0,1	0,4
Total loyers et charges récupérées	9,7	9,9	-1,6%	2,5	2,7
<i>dont habitation</i>	0,6	0,7	-10,9%	0,2	0,2
<i>dont commercial</i>	9,1	9,2	-0,9%	2,3	2,5
Total commissions	15,2	9,7	57,0%	5,7	2,3
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	24,9	19,6	27,5%	8,2	5,0

\* application des normes d'IFRIC 21

### ▪ Bonne tenue des revenus locatifs

Les loyers et charges récupérées pour les 9 premiers mois de l'année 2017 s'établissent à 9,7 millions d'euros contre 9,9 millions d'euros sur la même période de l'exercice précédent. Les loyers augmentent de +1,4% à 7,2 millions d'euros suite à l'acquisition de l'immeuble Léon Frot en décembre 2016 et à la vente des immeubles de Pantin sur le 3<sup>ème</sup> trimestre 2017 et de Vaux le Pénil sur le 2<sup>ème</sup> trimestre 2017. A périmètre constant les loyers hors charges entre les deux périodes diminuent de -3,95%.

La vente de l'immeuble à usage de bureaux de Pantin a été signée fin août 2017, comme annoncé précédemment, pour un prix de vente de 24,6 millions d'euros.

Le taux d'occupation progresse au 30 septembre 2017 à 92,9% contre 92,7% au 31 décembre 2016 (80,1% contre 81,4%, Gaïa inclus).

L'activité de gestion locative se distingue par la signature d'un bail sur l'immeuble le Gaïa pour une surface de plus de 3 000 m<sup>2</sup> avec une prise d'effet début Janvier 2018.

### ▪ Progression constante de la collecte des SCPI

Au 30 septembre 2017, les commissions de gestion et de souscription ont progressé de +57% et s'élèvent à 15,2 millions d'euros contre 9,7 millions d'euros au titre des 9 premiers mois 2016, principalement en raison de la hausse des commissions de souscription.

Les commissions de souscription s'établissent à 11,4 millions d'euros (dont 7,9 millions d'euros de Novapierre Allemagne), contre 6,6 millions d'euros au 30 septembre 2016. Ces commissions sont en partie rétrocédées à nos apporteurs d'affaires et partenaires.

Les commissions de gestion sur encours ont représenté 3,8 millions d'euros contre 3,1 millions d'euros sur la même période de l'exercice précédent, l'essentiel de la hausse provenant de la SCPI Novapierre Allemagne.

La collecte des SCPI pour les neufs premiers mois s'établit à 122,4 millions d'euros contre 72,6 millions d'euros au 30 septembre 2016, en progression de +67 %.

▪ **Actifs gérés et détenus par le groupe : 1.532 millions d'euros au 30 septembre 2017**

Les actifs gérés pour compte de tiers progressent sur les neufs premiers mois de +6% à 1.407 millions d'euros (contre 1.328 millions d'euros à fin 2016), grâce au développement des SCPI Novapierre Allemagne et Interpierre France. Les actifs détenus par la foncière et gérés par le groupe PAREF, après élimination des doubles emplois (investissements de PAREF dans les véhicules gérés par PAREF Gestion), s'élèvent à 1.532 millions d'euros au 30 septembre 2017 (contre 1.476 millions d'euros à fin 2016).

▪ **Nouveaux mandats**

Au 1<sup>er</sup> octobre 2017, PAREF Gestion a repris la gestion des SCPI CIFOCOMA & CIFOCOMA 2, SCPI à capital fixe, spécialisées dans les murs de magasins. La valeur de leur patrimoine (hors droits) se montait au 30 septembre 2017 à un montant total de 47,5 millions d'euros.

▪ **Résultats de l'OPA de Fosun**

L'OPA (Offre Public d'Achat) de Fosun sur PAREF s'est achevée le 19 Octobre 2017. Conformément aux résultats rendus publics par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers), Fosun détient 71,37% du capital et des droits de vote de PAREF. L'actionnaire de référence a l'intention de garder le statut SIIC de PAREF et étudie actuellement les scénarii permettant de repasser sous le seuil de 60% de détention des actions de la société, et ce avant le 30 avril 2018.

\*\*\*

**Prochaines communications financières :**

*Chiffre d'affaires annuel 2017 : 26 janvier 2018*

**À propos de PAREF**

**Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :**

• **Investissement**

*La SIIC PAREF investit principalement dans l'immobilier d'entreprise en région parisienne. Au 30 septembre 2017, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de 144 M€.*

• **Gestion pour compte de tiers**

*Les actifs sous gestion représentent 1.407 M€ au 30 septembre 2017. PAREF Gestion, société de gestion agréée par l'AMF, gère 6 SCPI et 3 OPPCI.*

**Foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 - PAR**

**Plus d'informations sur [www.paref.fr](http://www.paref.fr)**

**Contacts**



**Antoine CASTRO**  
**Directeur Général**

**antoine.castro@paref.com**  
**Tél. : 01 40 29 86 86**

**Citigate**  
**Dewe Rogerson**

**Antoine DENRY**  
**Relations Investisseurs**  
**Relations Presse**  
**antoine.denry@citigate.fr**  
**Tél. : 01 53 32 84 79**