



SCBSM : La foncière confirme la récurrence de ses bénéfices

Résultats 2016-2017

Paris, le 29 septembre 2017 – SCBSM, foncière cotée sur Euronext Paris, annonce ses résultats provisoires de l'exercice 2016-2017 (clos le 30 juin 2017).

Sur la base des travaux comptables en cours, la société table sur un niveau de revenus annuels proche de 18 M€, en ligne avec l'exercice précédent (18,1 M€). La progression des revenus sur les **actifs stabilisés situés majoritairement à Paris** a permis de compenser l'impact des **arbitrages d'actifs matures en province** et la vacance volontaire sur les **actifs en développement**, notamment sur le site d'un nouveau *retail park* qui ouvrira sur l'exercice 2017/2018.

Compte-tenu d'une bonne maîtrise des charges opérationnelles, d'une nouvelle progression de la valeur du patrimoine et d'une baisse continue du coût de l'endettement financier net, SCBSM devrait afficher un bénéfice net d'environ 10,6 M€, légèrement supérieur à celui enregistré en 2015-2016 (10,3 M€).

Les résultats détaillés seront publiés courant octobre après la finalisation des procédures d'audit et l'arrêté par le Conseil d'Administration.

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur Euronext à Paris (FR0006239109- CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe s'élève à plus de 320 M€, majoritairement à Paris QCA. SCBSM dispose du statut SIIC et fait partie des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts ACTUS finance & communication :

Investisseurs :
 Jérôme Fabreguettes-Leib
 01 53 67 36 78
scbsm@actus.fr

Journalistes :
 Alexandra Prisa
 01 53 67 36 90
aprisa@actus.fr

