



Paris, le 29 septembre 2017

Résultats semestriels 2017

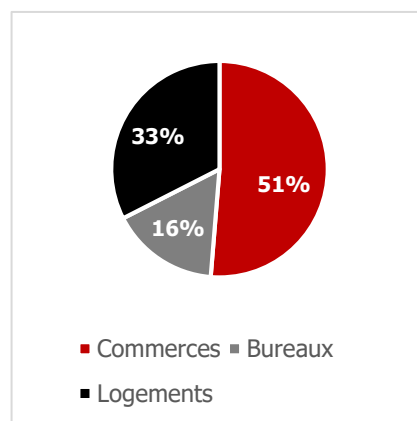
Le Conseil d'Administration de la Société CROSSWOOD s'est réuni ce jour pour arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2017. Le rapport financier semestriel est mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers ce jour. Il peut être consulté sur le site Internet de la société.

ACTIVITÉ ET PATRIMOINE

Le patrimoine immobilier de la société CROSSWOOD inclut, à la fois, des immeubles de placement et des stocks de promotion.

Au 30 juin 2017, il se compose globalement de :

- 51% de commerces ;
- 16% de bureaux ;
- 33% de logements.



Ce patrimoine immobilier brut de CROSSWOOD s'élève à 19,1 M€ au 30 juin 2017, dont 6,2 M€ de stock lié aux programmes de promotion.

Il n'intègre pas la valeur de la participation dans la société d'investissement immobilier cotée **SCBSM** dont CROSSWOOD détient 34% du capital.

La commercialisation du programme « Villa Prairial » (267 logements neufs) s'achève actuellement avec un stock résiduel de 10 lots en cours de commercialisation à date¹. CROSSWOOD dispose d'un permis de construire purgé pour édifier une nouvelle résidence étudiante de 94 studios sur le site.

L'ANR de reconstitution s'élève à 5,47 € par action contre 5,23 € au 31 décembre 2016. Il a plus que doublé en 7 ans.

RESULTATS

	S1 2016	S1 2017
Contribution de l'activité de Foncière	313	309
Contribution de l'activité de Promotion	127	387
Contribution de SCBSM	2 041	2 160
Résultat financier	-65	-649
Impôts	-385	-562
Résultat net	2 031	1 645

¹ 16 au 30 juin 2017

La contribution de SCBSM reste une source solide de résultats (2,2 M€ avant impôts au 1^{er} semestre 2017) en partie compensée sur le semestre par le résultat financier (-0,6 M€).

Le bénéfice net semestriel ressort à 1,6 M€ au 30 juin 2017.

STRUCTURE FINANCIÈRE

L'endettement financier net au 30 juin 2017 s'élève à 6,8 M€, contre 4,4 M€ au 31 décembre 2016, soit un ratio d'endettement LTV (*Loan to value*) de seulement 9%.

Le coût du financement moyen de la dette est de 2,89 % pour une maturité moyenne légèrement inférieure à 4 ans.

A propos de CROSSWOOD

La société CROSSWOOD associe, à une activité immobilière en direct, l'accompagnement de la Société d'Investissement Immobilier Cotée SCBSM dont elle détient plus de 30%. CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C d'Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique CROS.

Contact CROSSWOOD

contacts@crosswood.fr